



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 21757 din 11.06.2021

Către,

STAN MARIAN

Strada Eternității, nr. 36D, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal ”SCHIMBARE DESTINAȚIE PARTER DIN LOCUINȚĂ ÎN SALĂ DE MESE PENTRU PARASTASE”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Eternității, nr. 36D, carte funciară nr. 32347, număr cadastral 32347, județ Tulcea

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”SCHIMBARE DESTINAȚIE PARTER DIN LOCUINȚĂ ÎN SALĂ DE MESE PENTRU PARASTASE” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 569/19.06.2019
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 7601/10.03.2020
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 19/21.07.2020
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 33035/02.11.2020

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, număr cadastral 32347 în suprafață de 202,00 mp, aparține numiților Stan Marian și Stan Laura, este încadrat, conform PUG, în UTR 17 zona P – zonă verde, parcuri, complexe sportive, recreere, turism, situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Eternității, nr. 36D, județ Tulcea.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții.

Destinația propusă spre aprobare: **SCHIMBARE DESTINAȚIE PARTER DIN LOCUINȚĂ ÎN SALĂ DE MESE PENTRU PARASTASE**

Propunerea: prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru schimbarea destinației parterului din locuință în spațiu alimentație publică.

POT max propus = 44,00 %;

CUT max propus = 0.88;

Regim de înălțime = P+1E;

H maxim = 10,00 m;

Niveluri = 2 niveluri supraterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA ARHAUS S.R.L.

Arhitect : TEODORESCU SIMONA

Beneficiar : STAN MARIAN

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 5411/19.02.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 20.02.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 20.02.2020 – 09.03.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**SCHIMBARE DESTINAȚIE PARTER DIN LOCUINȚĂ ÎN SALĂ DE MESE PENTRU PARASTASE**”.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 28469/29.09.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 29.09.2020, conform Procesului verbal nr. 28578 din 29.09.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 29.09.2020 – 30.10.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**SCHIMBARE DESTINAȚIE PARTER DIN LOCUINȚĂ ÎN SALĂ DE MESE PENTRU PARASTASE**”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 4617/05.02.2021. Data de postare a anunțului nr. 15693/26.04.2021, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**SCHIMBARE DESTINAȚIE PARTER DIN LOCUINȚĂ ÎN SALĂ DE MESE PENTRU PARASTASE**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 15695/26.04.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 26.04.2021-14.05.2021.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public

Arhitect Șef,
Arh. Adina-Gabriela POPESCU

Întocmit,
Mariana Săgeată