



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
MUNICIPIUL TULCEA  
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 21758 din 11.06.2021

*Către,*

**ȘTIRBU DUMITRU**  
*Strada Alexandru cel Bun, nr. 104B, Tulcea*

**Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Mahmudiei, nr. 160, număr cadastral 37477, județ Tulcea**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 762/20.08.2019
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 21178/23.07.2020
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 8/05.02.2020
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 9480/24.03.2020

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul studiat, încadrat, conform PUG, în UTR 15, ZONA LMu1 – subzonă rezidențială cu locuințe până la 10,00 m cu clădiri de tip urban – exclusiv rezidențială și este

situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Mahmudiei, nr. 160, carte funciară nr. 37477, număr cadastral 37477, cu suprafața de 2.556,00mp.

Folosința actuală a amplasamentului : arabil și curți-construcții.

Destinația propusă spre aprobare : **CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru :

- schimbarea destinației terenului
- stabilirea indicilor urbanistici maximi admiși pe lot;
- stabilirea regimului de aliniere și amplasarea în parcelă.

Indici urbanistici propuși :

- POT max propus = 35,00 %;
- CUT max propus = 0,7;
- Regim de înălțime = P înalt, P+1;
- H maxim = 10,00 m;
- Niveluri = 2 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA SAMUEL PREST LINEA S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. ARHIRE LUMINIȚA

Beneficiar : ȘTIRBU DUMITRU ȘI ȘTIRBU VIORICA

#### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 932/13.01.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 13.01.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 13.01.2020 – 27.01.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE**”.

## 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 5938/25.02.2020. Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :25.02.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 25.02.2020-23.03.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE**”.

## 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 11338/25.03.2021. Data de postare a anunțului nr. 15727/26.04.2021, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 15728/26.04.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 26.04.2021-14.05.2021.

**Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.**

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public

Arhitect Șef,  
Arh. Adina-Gabriela POPESCU

Întocmit,  
Mariana Săgeată