



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
MUNICIPIUL TULCEA  
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 21759 din 11.06.2021

*Către,*

**TALAȘMAN NICUȘOR - strada Podgoriilor, nr. 24, bl. 24, sc.A, et. 2, ap. 10, Tulcea**  
**VIȘAN VIOREL – strada Bisericii, nr. 195, sat Nifon, comuna Hamcearca, Tulcea**  
**INȚE AURELIA-VIORICA - Intrarea Victoriei, nr. 1, Tulcea**  
**MIRICĂ PAUL-DANIEL - strada Frasinului, nr. 3, bl. 5, sc. B, et. 1, ap. 7, Tulcea**

**Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE”, intravilanul municipiului Tulcea, T 18, P 256, număr cadastral 45366 – strada Livezilor, nr. 27, număr cadastral 45510 – Intrarea Livezilor I, nr. 2, număr cadastral 45563 – Intrarea Livezilor I, nr. 4, număr cadastral 45703 – strada Livezilor, nr. 29, județ Tulcea**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚE” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 444/25.06.2020 – 24 luni valabilitate;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 27754/22.09.2020;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 34/22.10.2020.
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 7200/24.02.2021

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul studiat, încadrat, conform PUG, în UTR 32, ZONA P – zonă verde, parcuri, complexe sportive, recreere, turism și parțial zonă IS1 – zonă pentru instituții și

servicii publice de interes general, parțial CCr2 – zonă pentru căi de comunicație rutieră și construcții aferente și parțial zonă LMu2 – zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,00 m) cu clădiri de tip urban – predominant rezidențială și este situat în intravilanul municipiului Tulcea, T 18, P 256, număr cadastral 45366 – strada Livezilor, nr. 27, număr cadastral 45510 – Intrarea Livezilor I, nr. 2, număr cadastral 45563 – Intrarea Livezilor I, nr. 4, număr cadastral 45703 – strada Livezilor, nr. 29, cu suprafața totală de 2.054,00 mp.

Folosința actuală a amplasamentului : arabil în intravilan.

Destinația propusă spre aprobare : **CONSTRUIRE LOCUINȚE**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru schimbarea destinației zonei ( zonă LMu1 – subzonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,00 m) – cu clădiri de tip urban – exclusiv rezidențială, locuințe și funcțiuni complementare) și construirea de locuințe cu regim maxim de înălțime P+2.

POT maxim propus = 35%;

CUT maxim propus = 1,0;

Regim de înălțime = P+2;

Niveluri = 3 niveluri supraterane;

H maxim = 10,00 m față de cota 0,00.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA PRODOMO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. MIHALCA ALINA

Beneficiar : TALAȘMAN NICUȘOR, VIȘAN VIOREL, INȚE AURELIA-VIORICA,  
MIRICĂ PAUL-DANIEL

#### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 25597/04.09.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 04.09.2020, conform Procesului verbal nr. 25599 din 04.09.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 05.09.2020 – 21.09.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”CONSTRUIRE LOCUINȚE”.

## 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 2246/19.01.2021. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 20.01.2021, conform Procesului verbal nr. 2326 din 20.01.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 20.01.2021 – 13.02.2021.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE”.

## 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 11336/25.03.2021. Data de postare a anunțului nr. 15751/27.04.2021, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚE”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 15753/27.04.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 27.04.2021-17.05.2021.

**Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.**

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public

Arhitect Șef,  
Arh. Adina-Gabriela POPESCU

Întocmit, Mariana Săgeată