



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 21760 din 11.06.2021

Către,

BELCIU CRISTINEL
Str. Prislav, nr. 173C, bl. PS3, sc. A, et. 1, ap. 9, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU „TRANSFORMARE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU DE LOCUIT (SCHIMBARE DE DESTINAȚIE)”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Prislav, nr. 171A, carte funciară nr. 38933-C1-U2, număr cadastral 38933-C1-U2, județ Tulcea

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu ”TRANSFORMARE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU DE LOCUIT (SCHIMBARE DE DESTINAȚIE)” .

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 566/19.06.2019;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 16544/15.06.2020

Situația amplasamentului

Amplasamentul studiat situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Prislav, nr. 171A, carte funciară nr. 38933-C1-U2, număr cadastral 38933-C1-U2 cu suprafața de 322,00mp din care suprafață construită 176.00 mp.

Folosința actuală a amplasamentului : spațiu comercial.

Destinația propusă spre aprobare : **TRANSFORMARE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU DE LOCUIT (SCHIMBARE DE DESTINAȚIE)**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic de Detaliu analizează condițiile în care se poate schimba destinația din spațiu comercial în spațiu de locuit.

Bilanț teritorial existent:

- POT - 55%;
- CUT – 1,1;
- Regim de înălțime – P+1;
- Niveluri – 2 niveluri supraterane

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC CONSULT TEHNICAL CONTENT SRL

Specialist cu drept de semnătură : Arh. VIZIREANU COSMIN TUDOR

Beneficiar : BELCIU CRISTINEL

1. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 14091/21.05.2020. Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :21.05.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 21.05.2020-05.06.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.D. „**TRANSFORMARE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU DE LOCUIT (SCHIMBARE DE DESTINAȚIE)**”.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 10935/23.03.2021. Data de postare a anunțului nr. 15758/27.04.2021, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”**TRANSFORMARE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU DE**

LOCUIT (SCHIMBARE DE DESTINAȚIE)”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 15756027.04.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 27.04.2021-17.05.2021.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public

Arhitect Șef,
Arh. Adina-Gabriela POPESCU

Întocmit, Mariana Săgeată