



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 21762 din 11.06.2021

Către,

SOCIETATEA CONSTANT PROD S.R.L.
Strada Victoriei, nr. 68, bl. 9, sc. C, ap. 11, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „LUCRĂRI DE REPARAȚIE, MODERNIZARE ȘI ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Progresului, nr. 4, carte funciară nr. 44823, număr cadastral 44823, județ Tulcea

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”LUCRĂRI DE REPARAȚIE, MODERNIZARE ȘI ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 338/09.04.2019 – 24 luni valabilitate;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 2707/28.01.2020;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 6/05.02.2020
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 37577/09.12.2020

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, număr cadastral 44823 în suprafață de 271,00 mp, aparține societății CONSTANT PROD S.R.L., este încadrat, conform PUG, în UTR 1, ZONA IS1 – zonă de instituții și servicii publice de interes general și este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Progresului, nr. 4, cu suprafața de 271,00mp.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții.

Destinația propusă spre aprobare : **LUCRĂRI DE REPARAȚIE, MODERNIZARE ȘI ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE**

Propunerea: rezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru reabilitarea construcțiilor existente, încadrate în Lista Monumentelor Istorice /2015, nr. 473, cod LMI T1.II – S-B-05990 – strada Progresului – între strada Păcii și strada Unirii.

Indici existenți și menținuți:

POT = 84,13 %;

CUT = 1,67;

Regim de înălțime = P+1;

Niveluri = 2 niveluri supraterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA POP DELTA PROIECT S.C.S.

Arhitect : POP VALER CONSTANTIN

Beneficiar : SOCIETATEA CONSTANT PROD S.R.L.

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 665/09.01.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 13.01.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 13.01.2020 – 27.01.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**LUCRĂRI DE REPARAȚIE, MODERNIZARE ȘI ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE**”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 34706/13.11.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 13.11.2020, conform Procesului verbal nr. 34737 din 13.11.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 13.11.2020 – 07.12.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**LUCRĂRI DE REPARAȚIE, MODERNIZARE ȘI ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE**”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 11234/25.03.2021. Data de postare a anunțului nr. 15913/27.04.2021, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**LUCRĂRI DE REPARAȚIE, MODERNIZARE ȘI ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 15915/27.04.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 27.04.2021-17.05.2021.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public

Arhitect Șef,
Arh. Adina-Gabriela POPESCU

Întocmit,
Mariana Săgeată