



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



PROIECT DE HOTARARE

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 2270 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Orizontului nr. 200, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 30 iunie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 2270 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Orizontului nr. 200, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 23196/24.06.2021 și raportul nr.9162/24.06.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 2270 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Orizontului nr. 200, cu valoarea de 614.998,61 lei, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

VIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Leventh IUSUF

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL
George ȘINGHI



Nr.inreg 23.196/24.06.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 2270 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Orizontului nr. 200, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În intravilanul municipiului Tulcea, se află un teren în suprafață de 2270 mp, situat pe Str. Orizontului Nr. 200, aparținând municipiului Tulcea, având funcțiunea curți-construcții care până în prezent aceasta nu a fost măsurat de o persoană fizică sau juridică autorizată să facă măsurători topo-cadastrale.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5²).

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra terenului a rezultat o suprafață de teren de 2270 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Pentru a exista o evidență corectă a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului se propune ca suprafața din teren să fie corelată cu cea din actul doveditor al dreptului de proprietate.

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, Str. Orizontului Nr. 200, se propune raportarea la valoarea terenurilor din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 2270 mp revine o valoare de 614.998,61 lei, după cum urmează:
 $55\text{Euro/mp} \times 4,9259 \text{ lei (cursul zilei BNR)} \times 2270 \text{ mp} = 614.998,61 \text{ lei}$

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2270 mp, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 614.998,61 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de situație anexat.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea, se modifică în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL**



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr.9162/24.06.2021

Aprob,

p.Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae – Florin BIBU
Administrator Public

RAPORT

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 2270 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Orizontului nr. 200, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În intravilanul municipiului Tulcea, se află un teren în suprafață de 2270 mp, situat pe Str. Orizontului Nr. 200, aparținând municipiului Tulcea, având funcțiunea curți-construcții care până în prezent aceasta nu a fost măsurat de o persoană fizică sau juridică autorizată să facă măsurători topo-cadastrale.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5²).

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra terenului a rezultat o suprafață de teren de 2270 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Pentru a exista o evidență corectă a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului se propune ca suprafața din teren să fie corelată cu cea din actul doveditor al dreptului de proprietate.

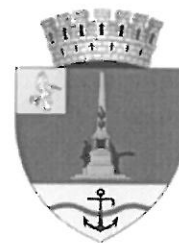
Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, Str. Orizontului Nr. 200, se propune raportarea la valoarea terenurilor din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 2270 mp revine o valoare de 614.998,61 lei, după cum urmează:
 $55\text{Euro/mp} \times 4,9259\text{ lei (cursul zilei BNR)} \times 2270\text{ mp} = 614.998,61\text{ lei}$

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea inventarierii în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2270 mp, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 614.998,61 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de situație anexat.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea, se modifică în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p.Director,
Bogdan VASILESCU
Director Adjunct

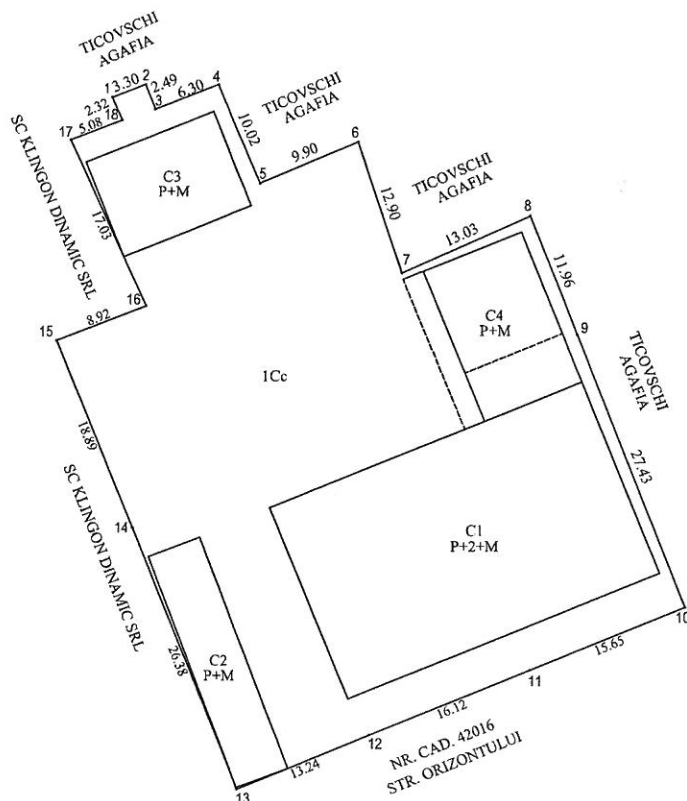
Sef Birou Concesiuni , Inchirieri , Terenuri, Spatii
Fabia-Bristena PURICE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2270	Intravilan Mun.Tulcea, Str. Orizontului,Nr.200,Jud. Tulcea,
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		TULCEA

800380 | 414585

414585 | 800470



800380 | 414485

414485 | 800470

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2270	Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton pct. 1-8-10-13.ncimprejmuit restul imobilului.
Total		2270	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	604	Supraf.constr. desf. C1(P+2+M)= 2416 mp(Bloc de locuinte, parter-spatiu comercial),edificat in anul 1975.
C2	CL	118	Supraf. constr. desf.C2(P+M) = 236 mp (Bloc de locuinte, parter-spatiu comercial),edificat in anul 1975.
C3	CL	121	Supraf.constr. desf. C3 (P+M) = 242 mp (Locuinta), edificata in anul 1975.
C4	CL	149	Suprafata construita desfasurata C4 (P+M+terasa) = 227 mp (Locuinta), edificata in anul 1975.
Total		992	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2270 mp			
Suprafata din actiune ... mp			
Executant: PFA ROSCA FLORIN Confirm executarea masurarii la teren si corectitudinea intocmirii documentului si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: Data :23.06.2021		Semnat digital de Florin Rosca Data: 2021.06.23 14:52:21 +03'00'	
		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data	