



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Lac Ciuperca”, str. Isacei, înregistrată la poziția 652 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 99.800 mp la 91.647 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 30 iunie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Lac Ciuperca”, str. Isacei, înregistrată la poziția 652 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 99.800 mp la 91.647 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 23187/24.06.2021 și raportul nr. G.9157/24.06.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața de teren aferentă bunului imobil „Parcul Lac Ciuperca”, str. Isacei, înregistrată la poziția 652 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, de la 99.800 mp la 91.647 mp, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr. 23187 / 24.06.2021

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Lac Ciuperca”, str. Isaccei, înregistrată la poziția 652 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 99.800 mp la 91.647 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 652 din anexă este înregistrat bunul imobil Parcul Lac Ciuperca str. Isaccei, cu suprafață teren 99.800 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Întrucât potrivit legislației în vigoare referitoare la publicitatea imobiliară, autorităților locale le revine obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat, bunul imobil Parcul Lac Ciuperca, a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru urmare căreia a rezultat o suprafață de teren de 91.647 mp.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Cu scopul de a avea o evidență corectă a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului se propune ca suprafața din teren să fie corelată cu cea din actul doveditor al dreptului de proprietate.

Prin urmare, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil Parcul Lac Ciuperca str. Isaccei, înregistrată la poziția 652 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, de la 99.800 mp la 91.647 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 199 și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINSTRARE PATRIMONIU



Nr. G9157/24.06.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Lac Ciuperca”, str. Isacei, înregistrată la poziția 652 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 99.800 mp la 91.647 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 652 din anexă este înregistrat bunul imobil PARCUL LAC CIUPERCA str. Isacei, cu suprafață teren 99.800 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra terenului aferent Parcului Lac Ciuperca a rezultat o suprafață de teren de 91.647 mp, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren

aferentă bunului imobil Parcul Lac Ciuperca str. Isaccei, înregistrată la poziția 652 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 99.800 mp la 91.647 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de situație anexat.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

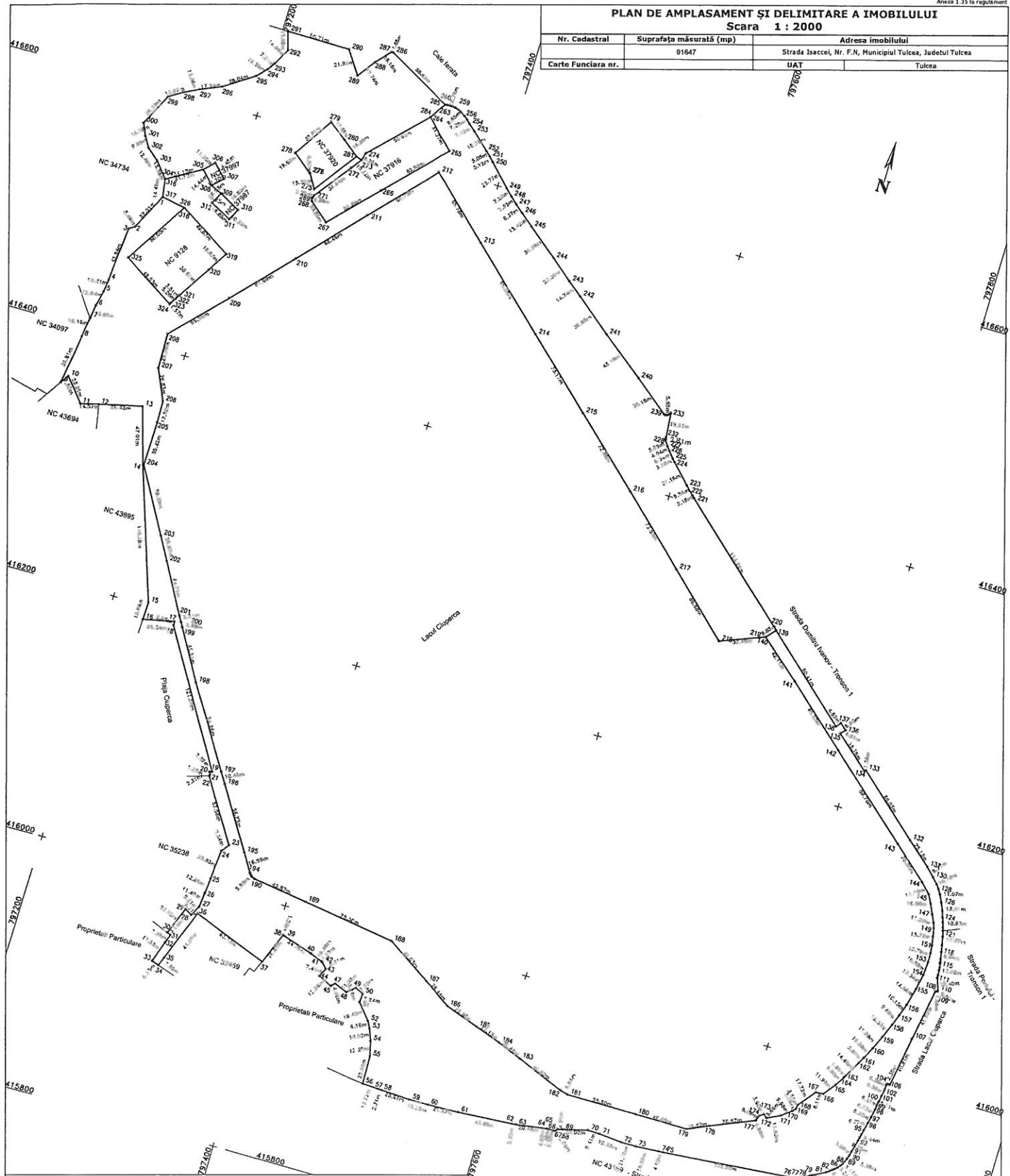
În temeiul textelor de lege precizate și documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director
Vasilescu Bogdan
Director adjunct

Birou juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	91647	Strada Isaacel, Nr. F.N, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	91647	Teren delimitat de gard de plasa si limita conventionala
Total		91647	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Const	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 91647 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL Ing. BOGA Florentin Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D Seria K05-F-R. 2256 din 2020 Data Iunie 2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data Ștampila BCPI	