



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Azaleei, înregistrată la poziția 892 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 7695 mp la 7714 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 30 iunie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Azaleei, înregistrată la poziția 892 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 7695 mp la 7714 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 23186/24.06.2021 și raportul nr. G 9156/24.06.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 892 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața de teren aferentă străzii Azaleei, înregistrată la poziția 892 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 7695 mp la 7714 mp, alcătuită din tronson I în suprafață de 2116 mp și tronson II

în suprafață de 5598 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

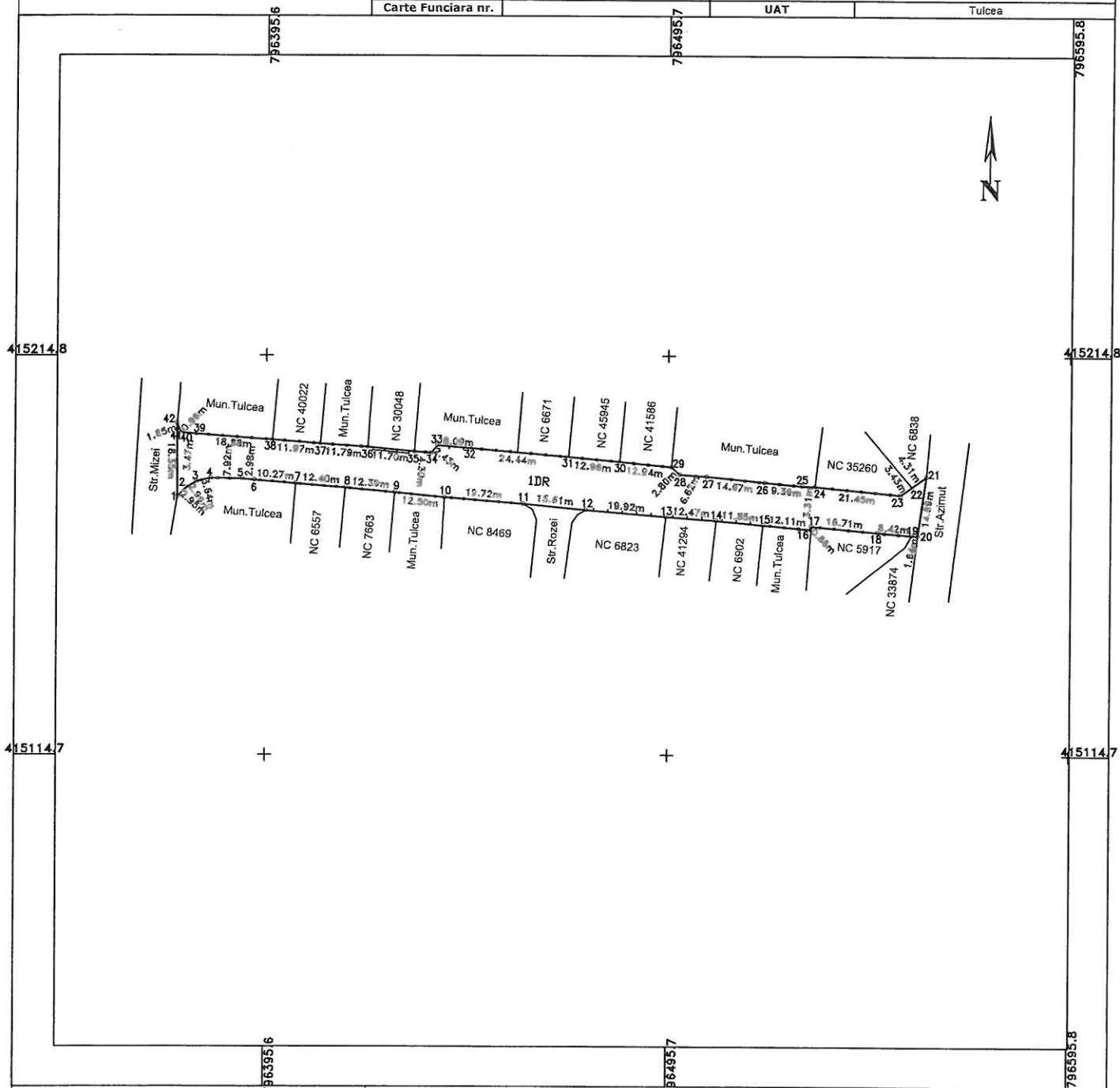
Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2116	Strada Azaleei - Tronson 1, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2116	Teren delimitat de gard de metal, gard de beton si limita conventionala, din care suprafata totala spatiu verde = 552 mp
Total		2116	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2116 mp
Suprafața din pct = mp

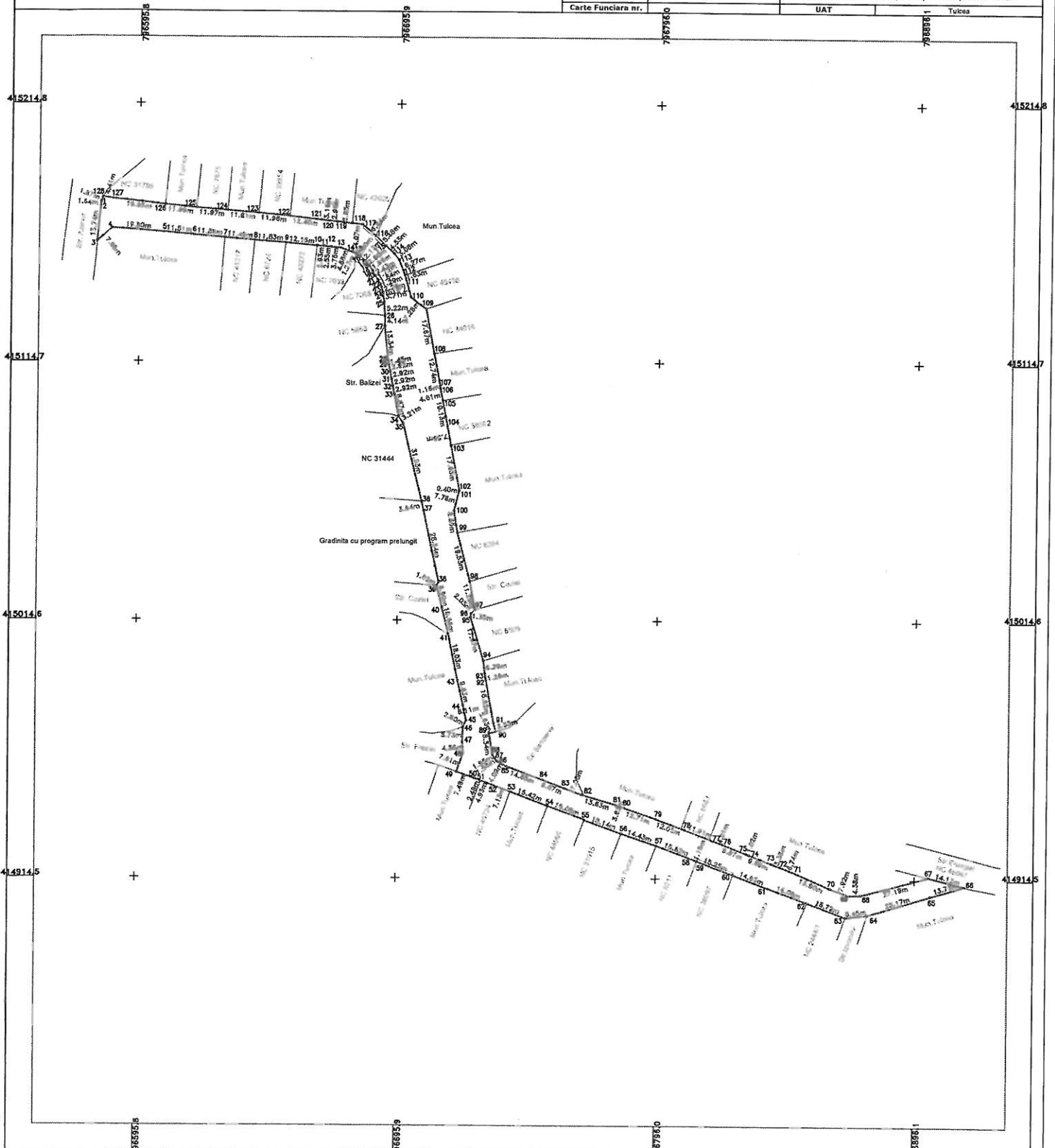
Executant: SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
 Autorizat A.N.C.P.J. Categoria D Nr. 2354/2019
 Seria RO-1-60-Nr. 2056 din 2020
 BODA FLORENTIN
 Ștampila și ștampila

Inspector
 Conțirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI

Data: Martie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	5598	Strada Azalei - Tronson 2, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciare nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	5598	Teren delimitat de gard de metal, gard de lemn, gard de beton și limita convențională, din care suprafața totală spațiu verde = 938 mp.
Total		5598	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5598 mp			
Suprafața din act = mp			

SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
 Ing. BOBĂ Florentin
 Autorizat A.N.C.P.I. Categoria C
 Seria O-B-17-Nr. 221 din 2010
 Date de emitere 2021

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Data
 Ștampila BCPI



Nr. 23186/24.06.2021

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Azaleei, înregistrată la poziția 892 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 7695 mp la 7714 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

La poziția 892 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea este înregistrat bunul imobil STRADA AZALEEI – 2 Tronsoane, cu suprafață teren 7695 mp.

Bunul imobil „Strada Azaleei – 2 Tronsoane” a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, urmare căreia a rezultat o suprafață totală de teren de 7714 mp, alcătuită din tronson I în suprafață de 2116 mp și tronson II în suprafață de 5598 mp, conform “Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului” anexate.

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Azaleei, înregistrată la poziția 892 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 7695 mp la 7714 mp, alcătuită din tronson I în suprafață de 2116 mp și tronson II în suprafață de 5598 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 892 și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL

CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Biroul juridic, Executarii silite
Licitații, Gestiune Patrimoniu,
Documente Consiliul Local
Nr. G9156/24.06.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Azaleei, înregistrată la poziția 892 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 7695 mp la 7714 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 892 din anexă este înregistrat bunul imobil STRADA AZALEEI – 2 Tronsoane, cu suprafață teren 7695 mp.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață totală de teren de 7714 mp, alcătuită din tronson I în suprafață de 2116 mp și tronson II în suprafață de 5598 mp, care este mai mare față de suprafața St = 7695 mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform "Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului" anexate.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 892 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă străzii Azaleei, înregistrată la poziția 892 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale de la 7695 mp la 7714 mp, alcătuită din tronson I în suprafață de 2116 mp și tronson II în suprafață de 5598 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

P. DIRECTOR,
Vasilescu Bogdan
DIRECTOR ADJUNCT

Birou juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela