



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea poziției numărul 1290 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 aferentă bunului Imobil - str. 14 Noiembrie nr. 24, cu elementele de identificare suprafață construită de 243 mp și suprafață teren de 562 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 30 iunie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind completarea poziției numărul 1290 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.59/25.02.2021 aferentă bunului Imobil - str. 14 Noiembrie nr. 24, cu elementele de identificare suprafață construită de 243 mp și suprafață teren de 562 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 23181/24.06.2021 și raportul nr. G 9152/24.06.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se completează poziția numărul 1290 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 aferentă bunului Imobil - str. 14 Noiembrie nr. 24, cu

elementele de identificare suprafață construită de 243 mp și suprafață teren de 562 mp, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitarea a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

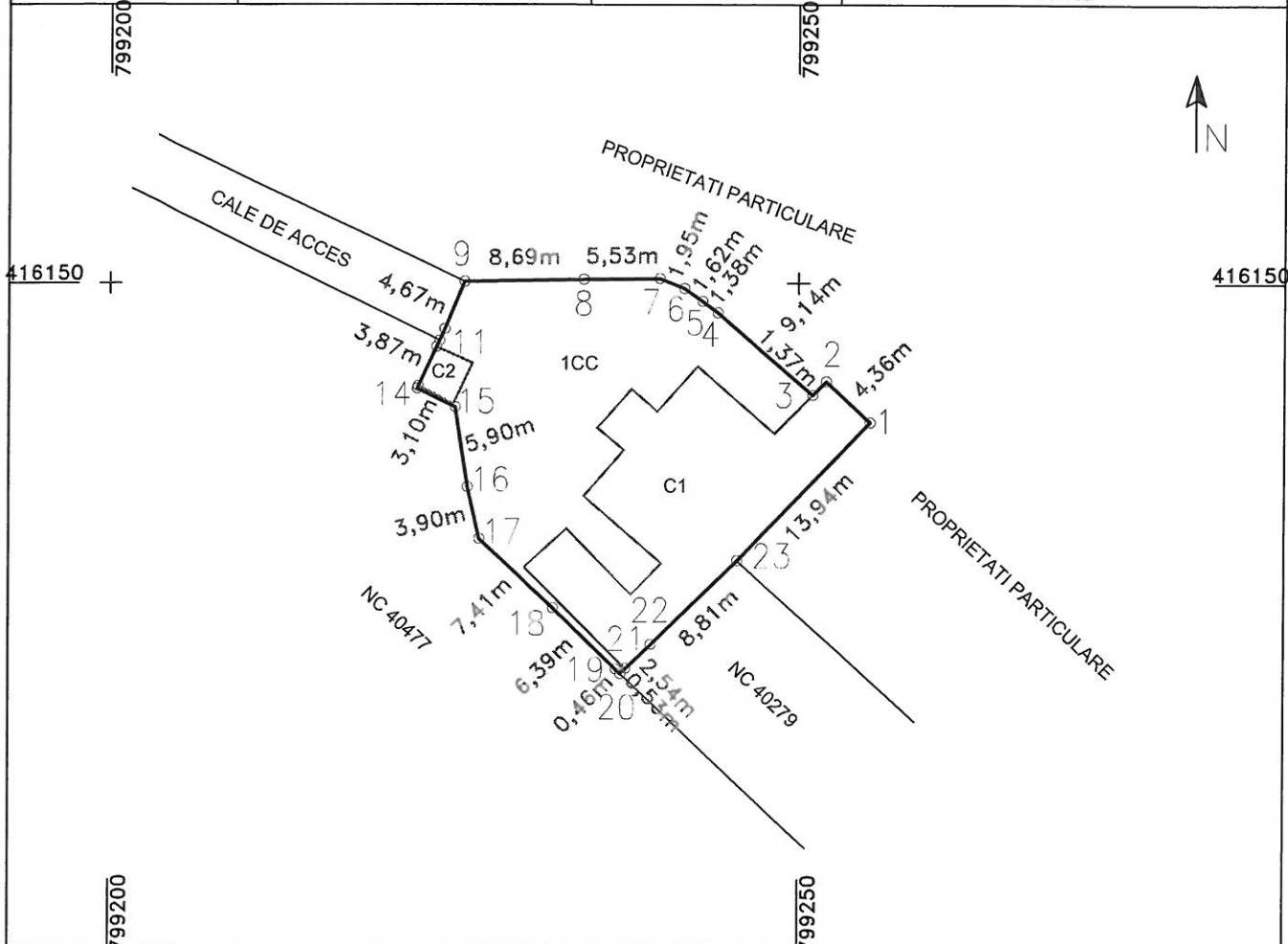
Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului |
| | 562 | Strada 14 Nolembrie, Nr.24, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea |
| Carte Funciara nr. | | UAT Tulcea |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Număr parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|---------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | CC | 562 | Teren delimitat de gard de lemn si gard de plasa. |
| Total | | 562 | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod Constr | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CL | 234 | Constructie P+1, S desfasurata = 468 mp. |
| C2 | CA | 9 | Constructie P, S desfasurata = 9 mp. |
| Total | | 243 | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 562 mp

Suprafața din act = mp

Executant :
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

Ing. **BODA Florentin** CERTIFICAT
Autorizat A.N.C.P. 1. Categoria D
Seria RO-E-E- Nr. 2256 din 2020

Conținutul prezentei lucrări reprezintă rezultatul măsurărilor la teren, în conformitate cu planurile de proiectare și planurile de execuție, în conformitate cu legislația în vigoare și starea de fapt la data întocmirii acesteia.

Data: Iunie 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI



Nr. 23181/24.06.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind completarea poziției numărul 1290 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 aferentă bunului Imobil- str. 14 Noiembrie nr. 24, cu elementele de identificare suprafață construită de 243 mp și suprafață teren de 562 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 1290 din anexă este înregistrat Imobil - str. 14 Noiembrie nr. 24, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Potrivit legislației în vigoare referitoare la publicitatea imobiliară, autorităților locale revine obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Bunul imobil situat pe str. 14 Noiembrie nr. 24 a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, iar în urma măsurătorilor a rezultat o suprafață construită de 243 mp și suprafață teren de 562 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Prin urmare, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind completarea poziției numărul 1290 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 aferentă bunului Imobil situat pe str. 14 Noiembrie nr. 24, cu elementele de identificare suprafață construită de 243 mp și suprafață teren de 562 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,

George ȘINGHI

CONSILIER LOCAL



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINITRARE PATRIMONIU



Nr.G 9152/24.06.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind completarea poziției numărul 1290 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 aferentă bunului Imobil- str. 14 Noiembrie nr. 24, cu elementele de identificare suprafață construită de 243 mp și suprafață teren de 562 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 1290 din anexă este înregistrat Imobil - str. 14 Noiembrie nr. 24, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 236 din data de 17.12.2020 acest imobil a fost trecut din administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea în administrarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Ca urmare a măsurătorilor exacte asupra imobilului situat pe str. 14 Noiembrie nr. 24 a rezultat o suprafață construită de 243 mp și suprafață teren de 562 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările

ulterioare, aprobarea completării poziției numărul 1290 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 aferentă bunului Imobil situat pe str. 14 Noiembrie nr. 24, cu elementele de identificare suprafață construită de 243 mp și suprafață teren de 562 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director
Vasilescu Bogdan
Director adjunct

Birou juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela