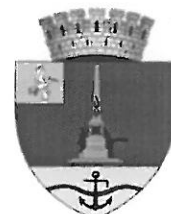




ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**PRIVIND INSTITUIREA UNEI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII DE 23,50 METRI A  
CONSTRUCȚIILOR NOI FAȚĂ DE AXUL ACTUAL AL STRĂZII BARAJULUI**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29.07.2021;

Examinând documentația întocmită privind instituirea unei retrageri minime obligatorii de 23,50 metri a construcțiilor noi față de axul actual al străzii Barajului, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat cu nr. 26241/15.07.2021 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 26242/15.07.2021,

Retinând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile art. 32, alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 ;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (14), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă instituirea unei retrageri minime obligatorii de 23,50 metri a construcțiilor noi față de axul actual al străzii Barajului, de o parte și de alta a străzii, din intersecția cu strada Babadag până în intersecția cu strada Isacsei.

**Art. 2** Fac excepție de la prevederile art. 1 construcțiile privind drumurile de acces, împrejurimile provizorii, infrastructura tehnico-edilitară și spațiile verzi.

**Art. 3** Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Inițiator**

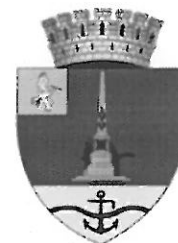
**CONSILIER LOCAL,  
GEORGE ȘINGHI**

**Vizat**

pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL,  
Jr. LEVENTH IUSUF**



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr. Înregistrare 26241/15.07.2021

### Referat de aprobare

#### **A proiectului de hotărâre privind Instituirea unei retrageri minime obligatorii de 23,50 metri a construcțiilor noi față de axul actual al străzii Barajului**

Având în vedere numeroasele solicitări de intenție de elaborare cât și de aprobare de documentații de urbanism P.U.Z. cu amplasamente în vecinătatea străzii Barajului pentru ansambluri rezidențiale de locuințe colective cu regim de înălțime mediu și înalt, înregistrate la U.A.T. Municipiul Tulcea în ultimii ani, conturându-se astfel o tendință de evoluție urbanistică accentuată de creare a unor noi cartiere rezidențiale de sine stătătoare în această zonă a municipiului mărginită de limita intravilanului,

Având în vedere că singura posibilitate de descărcare și de acces pentru acest cartier va fi strada Barajului, care are în acest moment doar două benzi de circulație (câte una pe fiecare sens) și anticipând traficul intens generat de aceste noi cartiere rezidențiale,

Ținând cont prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Art. 32, alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 potrivit căroră „*în vederea corelării prevederilor cu dinamica de dezvoltare, precum și cu nevoile și aspirațiile comunității, structura de specialitate din cadrul autorităților administrației publice locale realizează un raport de evaluare intermediară și formulează recomandări de optimizare și/sau modificare a documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism și, după caz, planul de măsuri de implementare a acestora, care se prezintă spre aprobare Consiliului județean/Consiliului General al Municipiului București/Consiliului local.*”

Pe cale de consecință, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea **proiectului de Hotărâre privind Instituirea unei retrageri minime obligatorii de 23,50 metri a construcțiilor noi față de axul actual al străzii Barajului.**

Față de cele mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George Șinghi,**  
**Consilier local**



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
MUNICIPIUL TULCEA  
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Compartiment Strategie Urbană



Nr. 26242/15.07.2021

**RAPORT de SPECIALITATE**  
**al Direcției Urbanism, Amenajare Teritoriu**

**pentru aprobarea proiectului de Hotărâre privind Instituirea unei retrageri minime obligatorii de 23,50 metri a construcțiilor noi față de axul actual al străzii Barajului**

Având în vedere numeroasele solicitări de intenție de elaborare cât și de aprobare de documentații de urbanism P.U.Z. cu amplasamente în vecinătatea străzii Barajului pentru ansambluri rezidențiale de locuințe colective cu regim de înălțime mediu și înalt, înregistrate la U.A.T. Municipiul Tulcea în ultimii ani, conturându-se astfel o tendință de evoluție urbanistică accentuată de creare a unor noi cartiere rezidențiale de sine stătătoare în această zonă a municipiului mărginită de limita intravilanului,

Având în vedere că singura posibilitate de descărcare și de acces pentru acest cartier va fi strada Barajului, care are în acest moment doar două benzi de circulație (câte una pe fiecare sens) și anticipând traficul intens generat de aceste noi cartiere rezidențiale,

Ținând cont prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Art. 32, alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 potrivit căroră „*în vederea corelării prevederilor cu dinamica de dezvoltare, precum și cu nevoile și aspirațiile comunității, structura de specialitate din cadrul autorităților administrației publice locale realizează un raport de evaluare intermediară și formulează recomandări de optimizare și/sau modificare a documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism și, după caz, planul de măsuri de implementare a acestora, care se prezintă spre aprobare Consiliului județean/Consiliului General al Municipiului București/Consiliului local.*”

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Tulcea (C.T.A.T.U.) s-a întrunit la propunerea Arhitectului Șef al municipiului Tulcea, în vederea stabilirii unei retrageri minime obligatorii față de axul actual al străzii Barajului a construcțiilor noi, în scopul păstrării unor rezerve de teren pentru o viitoare lărgire a acestei străzi, ce va face obiectul unei documentații de urbanism ulterioare.

Propunerea a fost analizată în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Tulcea în cadrul ședinței ținute în data de 24.03.2021, stabilindu-se retragerea minimă obligatorie față de axul actual al Străzii Barajului a viitoarelor construcții de **23,5 metri**, conform Procesului Verbal nr. 11404/26.03 2021.

### **Identificare amplasament și situație existentă:**

Amplasamentul în discuție este situat în intravilanul Municipiului Tulcea, strada Barajului, intravilan, cărți funciare: nr. 43965, nr. 43450, nr. 43966 și nr. 43960, Tulcea, desfășurându-se din intersecția cu strada Babadag până în intersecția cu strada Isacei, și care potrivit Planului Urbanistic General al municipiului Tulcea face parte din U.T.R. 30 și 31 zona Ccr – căi de comunicație rutieră.

### **Mențiuni și consecințe derivate:**

Acolo unde fondul construit existent la momentul prezentei hotărâri se suprapune peste această retragere propusă, acesta nu va fi grevat de sarcina de desființare în parte sau total a construcțiilor existente, ci va fi aplicabilă, ca și în celelalte cazuri, interdicția permanentă de construire pentru viitoarele solicitări de autorizare de construire.

### **Concluzii**

Având în vedere motivele expuse mai sus,

Ținând cont prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Având în vedere Art. 32, alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016,

Având în vedere Procesul Verbal al Comisiei C.T.A.T.U. nr. 11404/26.03.2021,

În temeiul 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (14), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Tulcea **proiectul de hotărâre privind Instituirea unei retrageri minime obligatorii de 23,5 metri a construcțiilor noi din axul actual al străzii Barajului, de o parte și de alta a străzii, din intersecția cu strada Babadag pana în intersecția cu strada Isacei**. Fac excepție de la această regulă construcțiile privind drumurile de acces, împrejurimi provizorii, infrastructura tehnico-edilitară și spațiile verzi.

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect Șef,  
Arh. Adina-Gabriela POPESCU

REDACTAT, Mariana Săgeată

---

Tulcea, str. Păcii, nr. 20, codul poștal 820033, tel: +40 0240-511 440,  
fax: +40 0240-517 736, e-mail:contact@primariatulcea.ro, site: www.primariatulcea.ro  
ISO 9001:2015 – Nr. Certificat: 203039/A/0001/UK/RO