



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, a imobilului situat în municipiul Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II m B 05965, identificat cu numărul cadastral 2234, cartea funciară nr. 30728, format din teren în suprafață de 872,00 mp și construcție în suprafață de 729,00 mp, identificată cu numărul cadastral 2234-C1, având destinația de sediu administrativ S+P+1 și darea acestuia în administrarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 29 iulie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, a imobilului situat în municipiul Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II m B 05965, identificat cu numărul cadastral 2234, cartea funciară nr. 30728, format din teren în suprafață de 872,00 mp și construcție în suprafață de 729,00 mp, identificată cu numărul cadastral 2234-C1, având destinația de sediu administrativ S+P+1 și darea acestuia în administrarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 26608/19.07.2021 și raportul nr. G 10284/19.07.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4, art. 5 și art. 6 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 1 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii, respective prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat aprobate prin Ordinul ministrului culturii nr. 3143/2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 115/28.05.2020 privind acordul pentru exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Tulcea pentru achiziționarea bunului imobil situate în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II B 25965;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 154/19.08.2020 privind aprobarea raportului de evaluare pentru bunul imobil situate în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II B 25965 în vederea achiziționării acestuia;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 108 lit. a), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a imobilului privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, a imobilului situat în municipiul Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II m B 05965, identificat cu numărul cadastral 2234, cartea funciară nr. 30728, format din teren în suprafață de 872,00 mp și construcție în suprafață de 729,00 mp, identificată cu numărul cadastral 2234-C1, cu valoare de 1.854.100 lei.

Art. 2 Se aprobă darea în administrare Direcției Întreținere și Administrare a Patrimoniului din subordinea Consiliului Local al Municipiului Tulcea și înregistrarea în evidențele contabile a imobilului privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, a imobilului situat în municipiul Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II m B 05965, identificat cu numărul cadastral 2234, cartea funciară nr. 30728, format din teren în suprafață de 872,00 mp și construcție în suprafață de 729,00 mp, identificată cu numărul cadastral 2234-C1, cu valoare de 1.854.100 lei, cu obligația protejării acestui monument istoric potrivit legilor în vigoare.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Economică, Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 26608/19.07.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, a imobilului situat în municipiul Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II m B 05965, identificat cu numărul cadastral 2234, cartea funciară nr. 30728, format din teren în suprafață de 872,00 mp și construcție în suprafață de 729,00 mp, identificată cu numărul cadastral 2234-C1, având destinația de sediu administrativ S+P+1 și darea acestuia în administrarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu

Prin Hotărârea nr. 115/28.05.2020, Consiliul Local al municipiului Tulcea își exprimă acordul pentru exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Tulcea, pentru achiziționarea bunului imobil, situat în Tulcea, strada 14 Noiembrie nr. 3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II m B 05965.

Ulterior, luând în discuție referatul de aprobare întocmit de Primarul municipiului Tulcea, coraportul Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică Locală și raportul de evaluare întocmit de expert evaluator "proprietăți imobiliare" societatea PRESTIM-IMPEX S.R.L. reprezentată prin Despina Camelia Iuliana, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 154/19.08.2020, se aprobă, valoarea de piață în sumă de 1.854.100 lei, echivalentul a 382.900 euro la cursul de schimb de 4,8423 lei/euro folosit de evaluator la data efectuării evaluării, stabilită pe baza raportului de evaluare a bunului imobil, situat în Tulcea, strada 14 Noiembrie nr. 3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II m B 05965, achiziționarea acestuia la prețul stabilit prin raportul de evaluare, mandatarea Primarului Municipiului Tulcea cu puteri depline să reprezinte Municipiul Tulcea la licitația publică în vederea achiziționării bunului imobil precum și împuternicirea acestuia să semneze, pentru și în numele Municipiului Tulcea, documentele necesare achiziționării bunului imobil.

Astfel, prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 910/23.09.2020, Consorțiul format din CITER FILIALA BUCUREȘTI SPRL și C.I.I. Florescu Mircea Sorin, în calitate de lichidator judiciar al societății DELTACONS S.A., vinde Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea, în baza procesului-verbal al adunării generale a creditorilor debitoarei DELTACONS S.A., din data de 28 aprilie 2020 și în baza procesului-verbal de licitație din 21 august 2020, înregistrat de lichidator judiciar sub nr.8714/21.08/2020, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea, a fost declarată adjudecată, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței și cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în municipiul Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 3, județul Tulcea, cu număr cadastral 2234, intabulat în Cartea Funciară nr. 30728 UAT Tulcea, format în totalitate din suprafață de 872,00 mp teren, categoria de folosință curți construcții și construcția cu număr cadastral 2234-C1, având destinația de sediu administrativ S+P+1, ce ocupă o suprafață totală de 729,20 mp, imobil cu următoarele vecinătăți: la Nord - OGA, la Est - str. 14 Noiembrie, la Sud - domeniu public și la Vest - domeniu public, conform schiței din documentația actului.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea a bunului imobil situat în municipiul Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 3, județul Tulcea, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II m B 05965, identificat cu numărul

cadastral 2234, intabulat în Cartea Funciară nr. 30728 UAT Tulcea, având terenul în suprafață de 872,00 mp, din care suprafață construită 729,00 mp, conform CF 30728 UAT Tulcea.

După inventariere, bunul imobil se înregistrează în evidențele contabile ale Primăriei municipiului Tulcea și se transmite în administrarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu și se înregistrează în evidențele contabile ale direcției.

Prin urmare, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a imobilului situat în municipiul Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II m B 05965, identificat cu numărul cadastral 2234, cartea funciară nr. 30728, format din teren în suprafață de 872,00 mp și construcție în suprafață de 729,00 mp, identificată cu numărul cadastral 2234-C1, având destinația de sediu administrativ S+P+1 și darea acestuia în administrarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu, cu valoare de 1.854.100 lei și darea acestuia în administrarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu, cu obligația protejării acestui monument istoric potrivit legilor în vigoare, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. a), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 art. 286 alin. (4) și art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr.G 10284/19.07.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, a imobilului situat în municipiul Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II m B 05965, identificat cu numărul cadastral 2234, cartea funciară nr. 30728, format din teren în suprafață de 872,00 mp și construcție în suprafață de 729,00 mp, identificată cu numărul cadastral 2234-C1, având destinația de sediu administrativ S+P+1 și darea acestuia în administrarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu

Prin Hotărârea nr. 115/28.05.2020, Consiliul Local al municipiului Tulcea își exprimă acordul pentru exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Tulcea, pentru achiziționarea bunului imobil, situat în Tulcea, strada 14 Noiembrie nr.3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II m B 05965.

Ulterior, luând în discuție referatul de aprobare întocmit de Primarul municipiului Tulcea, coraportul Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică Locală și raportul de evaluare întocmit de expert evaluator "proprietăți imobiliare" societatea PRESTIM-IMPEX S.R.L. reprezentată prin Despina Camelia Iuliana, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 154/19.08.2020 se aprobă valoarea de piață în sumă de 1.854.100 lei, echivalentul a 382.900 euro la cursul de schimb de 4,8423 lei/euro folosit de evaluator la data efectuării evaluării, stabilită pe baza raportului de evaluare a bunului imobil, situat în Tulcea, strada 14 Noiembrie nr. 3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II m B 05965, achiziționarea acestuia la prețul stabilit prin raportul de evaluare, mandatarea Primarului Municipiului Tulcea cu puteri depline să reprezinte Municipiul Tulcea la licitația publică în vederea achiziționării bunului imobil precum și împuternicirea acestuia să semneze, pentru și în numele Municipiului Tulcea, documentele necesare achiziționării bunului imobil.

Astfel, prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 910/23.09.2020, Consorțiul format din CITR FILIALA BUCUREȘTI SPRL și C.I.I. Florescu Mircea Sorin, în calitate de lichidator judiciar al societății DELTACONS S.A., vinde Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea, în baza procesului-verbal al adunării generale a creditorilor debitoarei DELTACONS S.A., din data de 28 aprilie 2020 și în baza procesului-verbal de licitație din 21 august 2020, înregistrat de lichidator judiciar sub nr.8714/21.08/2020, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea, a fost declarată adjudecată, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței și cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și

completările ulterioare, imobilul situat în municipiul Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 3, județul Tulcea, cu număr cadastral 2234, intabulat în Cartea Funciară nr. 30728 UAT Tulcea, format în totalitate din suprafață de 872,00 mp teren, categoria de folosință curți construcții și construcția cu număr cadastral 2234-C1, având destinația de sediu administrativ S+P+1, ce ocupă o suprafață totală de 729,00 mp, imobil cu următoarele vecinătăți: la Nord - OGA, la Est - str.14 Noiembrie, la Sud - domeniu public și la Vest - domeniu public, conform schiței din documentația actului.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea a bunului imobil situat în municipiul Tulcea, str.14 Noiembrie nr. 3, județul Tulcea, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II m B 05965, identificat cu numărul cadastral 2234, intabulat în Cartea Funciară nr. 30728 UAT Tulcea, având terenul în suprafață de **872,00 mp**, din care suprafață construită **729,00 mp**, conform CF 30728 UAT Tulcea.

După inventariere, bunul imobil se înregistrează în evidențele contabile ale Primăriei municipiului Tulcea și se transmite în administrarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu și se înregistrează în evidențele contabile ale direcției.

Având în vedere cele prezentate, luând în considerare art. 4, art. 5 și art. 6 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 1 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii, respective prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat aprobate prin Ordinul ministrului culturii nr. 3143/2019, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul public al municipiului Tulcea, a imobilului situat în municipiul Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II m B 05965, identificat cu numărul cadastral 2234, cartea funciară nr. 30728, format din teren în suprafață de 872,00 mp și construcție în suprafață de 729,00 mp, identificată cu numărul cadastral 2234-C1, având destinația de sediu administrativ S+P+1 și darea acestuia în administrarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu, cu valoare de **1.854.100 lei** și cu obligația protejării acestui monument istoric potrivit legilor în vigoare.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea, se modifică și se completează în mod corespunzător.

Ținând seama de textele de lege precizate și documentele menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director
Vasilescu Bogdan
Director adjunct

Birou juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela