

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 5,5 mp, situat în Tulcea, str. Păcii, nr. 7, bl. P21, sc. C, parter și concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 5,5 mp, situat în Tulcea, str. Păcii, nr. 7, bl. P21, sc. C, parter în favoarea doamnei Ene Frosina

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iulie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 5,5 mp, situat în Tulcea, str. Păcii, nr. 7, bl. P21, sc. C, parter și concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 5,5 mp, situat în Tulcea, str. Păcii, nr. 7, bl. P21, sc. C, parter în favoarea doamnei Ene Frosina, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție solicitarea doamnei Ene Frosina, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 9330/29.06.2021, Referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr.26705/20.07.2021, Raportul întocmit de către Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, înregistrat sub nr.10139/20.07.2021

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Luând în considerare Cartea funciară nr. 2679/N și Contractul de concesiune nr. 12562/01.07.1997 modificat prin Actul Adițional nr. G 6843/10.11.2006;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, lit. e) și art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 225/26.07.2018 privind stabilirea cotei-părți de 50% din suprafața totală de teren deținută în proprietate în vederea concesionării prin încredințare directă a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- Titlului II – Proprietatea privată, art. 557 și Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În conformitate cu dispozițiile art. 306, art. 315 alin. (2), art. 354, art. 355 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inventarierea în domeniul privat al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 5,5 mp, situat în Tulcea, str. Păcii, nr. 7, bl. P21, sc. C, parter, cu valoarea de 2.574,77 lei, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Se aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 5,5 mp, situat în Tulcea, str. Păcii, nr. 7, bl. P21, sc. C, parter în favoarea doamnei Ene Frosina, în calitate de proprietar al construcției existente pe acest amplasament.

Art. 4 (1) Termenul de concesiune va fi de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare, iar redevența se stabilește la suma de 157,41 lei/an și va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

(2) Concesionarul va depune cu titlu de garanție 25% din redevența către concedent stabilită și datorată pentru primul an de exploatare, respectiv suma de 39,35 lei, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesiune.

(3) Suma depusă cu titlu de garanție rămâne la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

Art. 5 Contractul de concesiune nr. 12562/01.07.1997 modificat prin Actul Adițional nr. G 6843/10.11.2006 se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Tulcea.

Art. 8 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

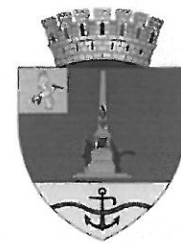
VIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Leventh IUSUF

INIȚIATOR,
Consilier Local

George ȘINGHI



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr.inreg 26705/20.07.2021

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 5,5 mp, situat în Tulcea, str. Păcii, nr. 7, bl. P21, sc. C, parter și concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 5,5 mp, situat în Tulcea, str. Păcii, nr. 7, bl. P21, sc. C, parter în favoarea doamnei Ene Frosina

Prin Adresa inregistrata la Direcția Intreținere și Administrare Patrimoniu cu nr. 9330/29.06.2021, doamna Ene Frosina solicita modificarea suprafetei de teren ce se regaseste in Contractul de concesiune nr. 12562/01.07.1997 respectiv de la 3,5 mp (3,5 mp conform evidenței inventarului domeniului privat al Municipiului Tulcea, poziția 52 si a masuratorilor cadastrale existente la data incheierii contractului de concesiune) la 9,00 mp conform masuratorilor efectuate de catre persoana juridica autorizata CONS S.R.L.

De asemenea prin adresa inregistrată la intituția noastră, doamna Ene Frosina ne comunică și trecerea imobilului situat in Tulcea, Str. Păcii, Nr. 7, Bl. P21, Sc. C, Parter, in suprafață de 49,36 mp, in baza Declarației autentificată sub nr. 998/22.06.2021 din patrimoniul de afectatiune al Biroului Individual Notarial Ene Frosina in patrimoniul personal Ene Frosina.

Terenul despre care se face vorbire este situat in Tulcea, Str. Păcii, Nr. 7, Bl. P21, Sc. C, Parter, iar obiectul contractului amintit anterior are destinația de **“Winfang -Acces Sediul Firma “**.

Menționăm că imobilul in suprafata de 49,36 mp este inscris in Cartea Funciara nr. 2679/N avand Numar Cadastral 47/3;0;28, conform Incheierii nr. 2587 pronunțată de către Judecătoria Tulcea in Dos. nr. 2679/N/24.05.2000.

Pentru a exista o evidenta corecta a bunurilor aflate in parimoniul domeniului privat al Municipiului Tulcea, se propune inventarierea terenului in suprafata de 5,5 mp conform măsurătorilor efectuate de către persoana fizică autorizată, a Planului de incadrare in zonă și a Planului de situație (anexate la prezentul), situat Tulcea, Str. Păcii, Nr. 7, Bl. P21, Sc.C, Parter, in domeniul privat al Municipiului Tulcea si modificarea ulterioara a poziției 52 a inventarului patrimoniului privat in sensul înregistrării suprafetei totale de 9,00 mp.

Până la această dată terenul în suprafața de 5,5 mp situat în intravilanul Municipiului Tulcea, Str. Păcii, Nr. 7, Bl. P21, Sc.C, Parter, nu a fost inventariat.

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL II - **Proprietatea privată**, art. 557 - *Dobândirea dreptului de proprietate* alin. (2) „în cazurile prevăzute de lege, **proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ**” iar conform alin. (4) „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafața de 5,5 mp în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea și înscrierea în cartea funciară a municipiului, conform planului de situație anexat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5²).

Tinând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, Str. Păcii, Nr. 7, Bl. P21, Sc.C, Parter se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona A, de 95 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 5,5 mp revine o valoare de 2.574,77 lei, după cum urmează: 95 Euro/mp x 4,9278 lei (cursul zilei BNR).

Biroul Concesiuni, Închirieri terenuri, Spații, prin acest referat, motivează că la această dată nu poate fi deschisă carte funciară pentru terenul aparținând domeniului privat al municipiului și nici înscrise beneficiile contractului de concesiune.

Pentru a reglementa această situație ținând seama de competențele Consiliului Local al Municipiului Tulcea, în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem suplimentarea suprafeței concesionate în sensul atribuirii prin încredințare directă a suprafeței de 5,5 mp către Ene Frosina în conformitate art. 15, alin. (1), lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sub următorul aspect: ”*Art. 15-Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:*

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Contractul de concesiune nr. 12562/01.07.1997, se modifică în mod corespunzător, prin corectarea suprafeței și recalcularea redevenței concesiunii pentru 9,00 mp.

Se propune concesiunea terenului în suprafața totală de 5,5 mp pe o perioadă de 25 ani, cu actualizarea redevenței, indexată anual cu indicii de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică aferent astfel:

Breviar de calcul:

-valoarea redevenței: $5,5 \text{ mp} \times 100,17 \text{ lei/an} : 3,5 \text{ mp} = 157,41 \text{ lei/an}$.

-calculul garanției: $157,41 \text{ lei/an} \times 25\% = 39,35 \text{ lei}$.

Având în vedere cele prezentate, în baza art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 199, art. 306, art. 315 alin. (2), art. 354, art. 355 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 225/26.07.2018 privind stabilirea cotei-părți de 50% din suprafața totală de teren deținută în proprietate în vederea concesiunii prin încredințare directă a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia și în conformitate cu prevederile art. 15, alin. (1), lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare acestuia, propunem spre aprobarea Consiliului Local modificarea Contractului de concesiune nr. 22966/09.11.2000 în sensul obiectului acestuia prin suplimentarea terenului situat în Tulcea, Str. Păcii, Nr. 7, Bl. P21, Sc.C, Parter de la 3,5 mp la 9,00 mp, conform situației reale din teren, așa cum se regăsește și din Planurile de situație elaborate, prin încredințare directă în favoarea Ene Frosina..

Redevența anuală va fi de 157,41 lei/an, iar durata concesiunii de 25 ani cu posibilitatea prelungirii, conform legislației în vigoare.

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, suma de 39,35 lei, reprezentând 25% din obligația de plată datorată pentru primul an de exploatare, care va fi folosită în scopul prelevării eventualelor datorii.

Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

Beneficiarul concesiunii va inscrie in cartea funciara, in numele proprietarului, terenul pe care urmeaza a-l folosi, inainte de semnarea contractului de concesiune, conform art. 22, al. (2) din Legea nr.50/1991 republicată si modificată, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții.

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

Fata de cele prezentate mai sus si in conformitate cu prevederile art. 15, alin.(1), lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare , art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) si (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 199 și art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completarile ulterioare, a fost elaborat proiectul de hotărare pe care va rog să-l adoptați in forma si continutul redactat.

**INITIATOR,
George ȘINGHI,
Consilier Local**



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr10139/20.07.2021

Aprob,

p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae – Florin BIBU

Administrator Public

RAPORT

privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 5,5 mp, situat în Tulcea, str. Păcii, nr. 7, bl. P21, sc. C, parter și concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 5,5 mp, situat în Tulcea, str. Păcii, nr. 7, bl. P21, sc. C, parter în favoarea doamnei Ene Frosina

Prin Adresa înregistrată la Direcția Intreținere și Administrare Patrimoniu cu nr. 9330/29.06.2021, doamna Ene Frosina solicită modificarea suprafeței de teren ce se regăsește în Contractul de concesiune nr. 12562/01.07.1997 respectiv de la 3,5 mp (3,5 mp conform evidenței inventarului domeniului privat al Municipiului Tulcea, poziția 52 și a măsurătorilor cadastrale existente la data încheierii contractului de concesiune) la 9,00 mp conform măsurătorilor efectuate de către persoana juridică autorizată ROFLAND CONS S.R.L.

De asemenea prin adresa înregistrată la instituția noastră, doamna Ene Frosina ne comunică și trecerea imobilului situat în Tulcea, Str. Păcii, Nr. 7, Bl. P21, Sc. C, Parter, în suprafață de 49,36 mp, în baza Declarației autentificată sub nr. 998/22.06.2021 din patrimoniul de afecțiune al Biroului Individual Notarial Ene Frosina în patrimoniul personal Ene Frosina.

Terenul despre care se face vorbire este situat în Tulcea, Str. Păcii, Nr. 7, Bl. P21, Sc.C, Parter, iar obiectul contractului amintit anterior are destinația de **“Winfang -Acces Sediul Firma”**.

Menționăm că imobilul în suprafața de 49,36 mp este înscris în Cartea Funciara nr. 2679/N având Numar Cadastral 47/3;0;28, conform Încheierii nr. 2587 pronunțată de către Judecătoria Tulcea în Dos. nr. 2679/N/24.05.2000.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul domeniului privat al Municipiului Tulcea, se propune inventarierea terenului în suprafața de 5,5 mp conform măsurătorilor efectuate de către persoana fizică autorizată, a Planului de încadrare în zonă și a Planului de situație (anexate la prezentul), situat Tulcea, Str. Păcii, Nr. 7, Bl. P21, Sc.C, Parter, în domeniul privat al Municipiului Tulcea și modificarea ulterioară a poziției 52 a inventarului patrimoniului privat în sensul înregistrării suprafeței totale de 9,00 mp.

Până la această dată terenul în suprafața de 5,5 mp situat în intravilanul Municipiului Tulcea, Str. Păcii, Nr. 7, Bl. P21, Sc.C, Parter, nu a fost inventariat.

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL II - **Proprietatea privată**, art. 557 - **Dobândirea dreptului de proprietate** alin. (2) „în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act

administrativ” iar conform alin. (4) „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafață de 5,5 mp în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea și înscrierea în cartea funciară a municipiului, conform planului de situație anexat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5²).

Tinând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, Str. Păcii, Nr. 7, Bl. P21, Sc. C, Parter se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona A, de 95 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 5,5 mp revine o valoare de 2.574,77 lei, după cum urmează: 95 Euro/mp x 4,9278 lei (cursul zilei BNR).

Biroul Concesiuni, Închirieri terenuri, Spații, prin acest referat, motivează că la această dată nu poate fi deschisă carte funciară pentru terenul aparținând domeniului privat al municipiului și nici înscrise beneficiile contractului de concesiune.

Pentru a reglementa această situație ținând seama de competențele Consiliului Local al Municipiului Tulcea, în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem suplimentarea suprafeței concesionate în sensul atribuirii prin încredințare directă a suprafeței de 5,5 mp către Ene Frosina în conformitate art. 15, alin. (1), lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sub următorul aspect: ”Art. 15 - Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului său cu acordul acestuia”.

Contractul de concesiune nr. 12562/01.07.1997, se modifică în mod corespunzător, prin corectarea suprafeței și recalcularea redevenței concesiunii pentru 9,00 mp.

Se propune concesionarea terenului în suprafața totală de 5,5 mp pe o perioadă de 25 ani, cu actualizarea redevenței, indexată anual cu indicii de inflație comunicat de către Institutul National de Statistică aferent astfel:

Breviar de calcul:

-valoarea redevenței: 5,5 mp x 100,17 lei/an : 3,5 mp = 157,41 lei/an.

-calculul garanției: 157,41 lei/an x 25% = 39,35 lei.

Având în vedere cele prezentate, în baza art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 199, art. 306, art. 315 alin. (2), art. 354, art. 355 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 225/26.07.2018 privind stabilirea cotei-părți de 50% din suprafața totală de teren deținută în proprietate în vederea concesionării prin încredințare directă a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia și în conformitate cu prevederile art. 15, alin. (1), lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare acestuia, propunem spre aprobarea Consiliului Local modificarea Contractului de concesiune nr. 22966/09.11.2000 în sensul obiectului acestuia prin suplimentarea terenului situat în Tulcea, Str. Păcii, Nr.

7, Bl. P21, Sc.C, Parter de la 3,5 mp la 9,00 mp, conform situației reale din teren, așa cum se regăsește și din Planurile de situație elaborate, prin încredințare directă în favoarea Ene Frosina.

Redevența anuală va fi de 157,41 lei/an, iar durata concesiunii de 25 ani cu posibilitatea prelungirii, conform legislației în vigoare.

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, suma de 39,35 lei, reprezentând 25% din obligația de plată datorată pentru primul an de exploatare, care va fi folosită în scopul prelevării eventualelor datorii.

Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

Beneficiarul concesiunii va înscrive în cartea funciara, în numele proprietarului, terenul pe care urmează să-l folosească, înainte de semnarea contractului de concesiune, conform art. 22, al. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Tulcea se va modifica în mod corespunzător.

**p.Director,
Bogdan VASILESCU**

**Sef Birou Concesiuni, Inchirieri Terenuri,
Fabia-Bristena PURICE**

Director Adjunct