



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inchirierea prin licitație a terenului de sport în suprafața de 800,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului, situat în Tulcea, Strada 1848 nr.7, aflat în administrarea Liceului Teoretic “Grigore Moisil”, în vederea amenajării unui teren sintetic de sport

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.iulie.2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind inchirierea prin licitație a terenului de sport în suprafața de 800,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului, situat în Tulcea, Strada 1848 nr.7, aflat în administrarea Liceului Teoretic “Grigore Moisil”, în vederea amenajării unui teren sintetic de sport, proiect din inițiativa Primarului Municipiului Tulcea, Ștefan ILIE;

Luând în discuție Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea, Ștefan ILIE înregistrat sub nr.26706/20.07.2021 și Raportul întocmit de către Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întretinere și Administrare Patrimoniu Tulcea, înregistrat sub nr. 10320/20.07.2021;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

-Hotărârii Consiliului Local nr.59/2021 privind “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului”;

-Hotărârii Consiliului Local nr.141/2021 privind aprobarea tarifelor minime, fără T.V.A., actualizate și indexate, privind inchirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), lit.c), alin. (6) lit. b), art.287 alin.b, Secțiunea a 4-a (art.332-348), art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inchirierea prin licitație publică a terenului de sport, în suprafață de 800,00 mp, situate în Tulcea, Strada 1848 Nr.7, aparținând domeniului public al Municipiului, cu o valoare de inventar în suma de 19.058,36 lei, aflat în administrarea Liceului Teoretic “Grigore Moisil”, pentru amenajarea unui teren sintetic de sport, pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

Art.2 Se imputernicește Liceul Teoretic “Grigore Moisil” din Tulcea, cu organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică, având ulterior obligația de a încheia contractul de închiriere cu adjudecatarul acesteia, chiria încasată devenind venit extrabugetar.

Art.3. Se aproba prețul de pornire a licitației (chiria minimă) de la 4.512,00 lei/an, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.141/2021 privind aprobarea tarifelor minime, fără T.V.A., actualizate și indexate, privind inchirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea pentru terenul în suprafața de 800,00 mp, aflat în administrarea Liceului Teoretic “Grigore Moisil”. În termen de 30 de zile de la semnarea contractului, locatarul va depune, cu titlu de garanție o sumă echivalentă cu cuantumul a două chirii

Art.4. Se aproba indexarea anuală a chiriei stabilită prin contractul de închiriere, cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de preturi.

Art.5 Școala va avea dreptul de folosință gratuită a terenului amenajat, atât în orele de educație fizică cât și în acele situații în care este gazda unor manifestări sportive sau concursuri la nivel local, județean, național.

Art.6 La încetarea perioadei de închiriere, investiția realizată rămâne în proprietatea Municipiului Tulcea și respectiv în administrarea unității de învățământ Liceul Teoretic "Grigore Moisil".

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Liceul Teoretic "Grigore Moisil".

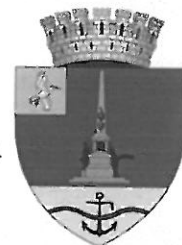
Art.8 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**VIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Leventh IUSUF**

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Tulcea
Ștefan ILIE**



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr. Inreg 26706/20.07.2021

REFERAT DE APROBARE

privind inchirierea prin licitație a terenului de sport in suprafata de 800,00 mp, apartinand domeniului public al Municipiului, situat in Tulcea, Strada 1848 nr.7,aflat in administrarea Liceului Teoretic “Grigore Moisil”, in vederea amenajarii unui teren sintetic de sport

Liceul Teoretic “Grigore Moisil” din Tulcea, in calitate de administrator al terenului in suprafata de 800,00 mp, situat in Tulcea ,Strada 1848 Nr.7 ,solicita inchirierea prin licitație publica a terenului de sport aflat in perimetrul unității de învățământ, in vederea amenajarii unui teren sintetic, in considerare cu Certificatul de Urbanism nr.947/06.11.2020, eliberat in scopul “**Amenajare teren sport** “ și a solicitărilor inregistrate de către diversi agenti economici interesați de realizarea acestui obiectiv.

Terenul in suprafata de 800,00 mp, inregistrat in Cartea Funciara la nr.40503,număr cadastral 40503, aparține domeniului public al Municipiului Tulcea, conform Hotărării Consiliului Local nr.59/2021, evidenciat la pozitia 863 in “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului”.

In prezent, terenul de sport situat in incinta unității de învățământ este disponibil și se dorește inchirierea acestuia in afara programului-orar, după ora 18:00 și in zilele de week-end, fără a afecta procesul de învățământ.

Prin inchirierea terenului de sport, școala va beneficia de venituri extrabugetare pe care le poate folosi in procesul educațional, dar și de o baza sportiva moderna prevazută cu vestiare, sistem de iluminare pentru activități nocturne, suprafata de joc cu gazon sintetic, lucrări ce vor fi realizate si intretinute pe cheltuiala viitorului chiras.

Perioada propusa pentru inchirierea terenului este de 4 ani , cu posibilitatea prelungirii acesteia in conformitate cu prevederile legale in vigoare.La sfarsitul perioadei de inchiriere sau in cazul rezilierii contractului, toate modernizările realizate raman in beneficiul școlii.

La fundamentarea propunerii de tarif s-a ținut seama de faptul că pe această suprafata de teren activitățile generatoare de venit vor fi sezoniere, cu intensitate in week-end și după orele de program, iar scoala va avea dreptul să foloseasca gratuit terenul amenajat atat in orele de educație fizică cat și in acele situații in care este gazda unor manifestări sportive sau concursuri la nivel local, județean, național.

Prețul de pornire al licitație (chiria minima) se propune de la 4.512,00lei/an ,in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr.141.2021 privind aprobarea tarifelor minime , fara T.V.A , actualizate

si indexate , privind inchirierea si concesiunea terenurilor si a spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta , aflate in domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea .

Având în vedere cele menționate anterior, propunem spre aprobarea Consiliului Local Tulcea:

-inchirierea prin licitație publica a terenului de sport, in suprafata de 800,00 mp,situat in Tulcea,Strada 1848 Nr.7, apartinand domeniului public al Municipiului, aflat in administrarea Liceului Teoretic “Grigore Moisil”, pentru amenajarea unui teren sintetic de sport, pe o perioada de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale in vigoare;

-imputernicirea Liceului Teoretic “Grigore Moisil” din Tulcea ,cu organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică, avand ulterior obligația de a incheia contractul de inchiriere cu adjudecatarul acesteia, chiria incasata devenind venit extrabugetar;

-pretul de pornire a licitație (chiria minima) se propune a fi de la 4.512,00lei/an ,in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr.141.2021 privind aprobarea tarifelor minime , fara T.V.A , actualizate si indexate , privind inchirierea si concesiunea terenurilor si a spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta , aflate in domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea pentru terenul in suprafata de 800,00 mp, aflat in administrarea Liceului Teoretic “Grigore Moisil”;

-in termen de 30 de zile de la semnarea contractului, locatarul va depune, cu titlu de garantie o suma echivalenta cu cuantumul a doua chirii;

-anual se va proceda la indexarea chiriei stabilita prin contractul de inchiriere, cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi;

-școala va avea dreptul de folosință gratuită a terenului amenajat, atat in orele de educație fizică cat și in acele situații in care este gazda unor manifestări sportive sau concursuri la nivel local, județean, național;

-la incetarea perioadei de inchiriere, investiția realizată ramane in proprietatea Municipiului Tulcea și respectiv in administrarea unității de învățământ Liceul Teoretic “Grigore Moisil”.

Fata de cele prezentate mai sus si in conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2),lit.c), alin. (6) lit. b), art.287 alin.b , Secțiunea a 4-a (art.332-348) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost elaborat proiectul de hotărare pe care vă rog să-l adoptați in forma si conținutul redactat.

**INIȚIATOR,
Ștefan ILIE**

Primarul Municipiului Tulcea



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr.10320/20.07.2021

Aprob,

p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae – Florin BIBU

Administrator Public

RAPORT

privind inchirierea prin licitație a terenului de sport în suprafața de 800,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului, situat în Tulcea, Strada 1848 nr.7, aflat în administrarea Liceului Teoretic “Grigore Moisil”, în vederea amenajării unui teren sintetic de sport

Liceul Teoretic “Grigore Moisil” din Tulcea, în calitate de administrator al terenului în suprafață de 800,00 mp, situat în Tulcea, Strada 1848 Nr.7, solicită închirierea prin licitație publică a terenului de sport aflat în perimetrul unității de învățământ, în vederea amenajării unui teren sintetic, în considerare cu Certificatul de Urbanism nr.947/06.11.2020, eliberat în scopul “**Amenajare teren sport**” și a solicitărilor înregistrate de către diverși agenți economici interesați de realizarea acestui obiectiv.

Terenul în suprafață de 800,00 mp, înregistrat în Cartea Funciara la nr.40503, număr cadastral 40503, aparține domeniului public al Municipiului Tulcea, conform Hotărârii Consiliului Local nr.59/2021, evidențiat la poziția 863 în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului”.

În prezent, terenul de sport situat în incinta unității de învățământ este disponibil și se dorește închirierea acestuia în afara programului-orar, după ora 18:00 și în zilele de week-end, fără a afecta procesul de învățământ.

Prin închirierea terenului de sport, școala va beneficia de venituri extrabugetare pe care le poate folosi în procesul educațional, dar și de o bază sportivă modernă prevăzută cu vestiare, sistem de iluminare pentru activități nocturne, suprafața de joc cu gazon sintetic, lucrări ce vor fi realizate și întreținute pe cheltuiala viitorului chirias.

Perioada propusă pentru închirierea terenului este de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia în conformitate cu prevederile legale în vigoare. La sfârșitul perioadei de închiriere sau în cazul rezilierii contractului, toate modernizările realizate rămân în beneficiul școlii.

La fundamentarea propunerii de tarif s-a ținut seama de faptul că pe această suprafață de teren activitățile generatoare de venit vor fi sezoniere, cu intensitate în week-end și după orele de program, iar școala va avea dreptul să folosească gratuit terenul amenajat atât în orele de educație fizică cât și în acele situații în care este gazda unor manifestări sportive sau concursuri la nivel local, județean, național.

Prețul de pornire al licitației (chiria minimă) se propune de la 4.512,00 lei/an, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.141.2021 privind aprobarea tarifelor minime, fără T.V.A., actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea.

Având în vedere cele menționate anterior, în baza dispozițiilor, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), lit.c), alin. (6) lit. b), art.287, alin.b, Secțiunea a 4-a (art.332-348) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se

propune Consiliului Local al Municipiului Tulcea, propunem spre aprobarea Consiliului Local Tulcea:

-inchirierea prin licitație publică a terenului de sport, in suprafață de 800,00 mp, situat in Tulcea, Strada 1848 Nr.7, apartinand domeniului public al Municipiului, aflat in administrarea Liceului Teoretic "Grigore Moisil", pentru amenajarea unui teren sintetic de sport, pe o perioada de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale in vigoare;

-imputernicirea Liceului Teoretic "Grigore Moisil" din Tulcea, cu organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică, avand ulterior obligația de a incheia contractul de inchiriere cu adjudecatarul acesteia, chiria incasata devenind venit extrabugetar;

-pretul de pornire a licitație (chiria minima) se propune a fi de la 4.512,00lei/an, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr.141.2021 privind aprobarea tarifelor minime, fara T.V.A, actualizate si indexate, privind inchirierea si concesionarea terenurilor si a spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, aflate in domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea pentru terenul in suprafata de 800,00 mp, aflat in administrarea Liceului Teoretic "Grigore Moisil";

-in termen de 30 de zile de la semnarea contractului, locatarul va depune, cu titlu de garantie o suma echivalenta cu cuantumul a doua chirii;

-anual se va proceda la indexarea chiriei stabilită prin contractul de inchiriere, cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi;

-școala va avea dreptul de folosință gratuită a terenului amenajat, atat in orele de educație fizică cat și in acele situații in care este gazda unor manifestări sportive sau concursuri la nivel local, județean, național;

-la incetarea perioadei de inchiriere, investiția realizată ramane in proprietatea Municipiului Tulcea și respectiv in administrarea unității de învățământ Liceul Teoretic "Grigore Moisil".

**p. Director,
Bogdan VASILESCU**

**Sef Birou Concesiuni, Inchirieri Terenuri, Spații
Fabia-Bristena PURICE**

Director Adjunct