



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 121,00 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Bacului FN, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iulie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 121,00 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Bacului FN, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr.27248/23.07.2021 și raportul nr.10555/23.07.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Titlului II – Proprietatea privată, art. 557 și Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 121,00 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Bacului FN, cu valoarea de 44.682,20 lei, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**VIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Leventh IUSUF**

**INIȚIATOR,**  
**CONSILIER LOCAL**  
**George ȘINGHI**



Nr.inreg 10555/23.07.2021

### REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 121,00 mp, situat în municipiul Tulcea, Str. Bacului FN, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În intravilanul municipiului Tulcea, se află un teren în suprafață de 121,00 mp, situat pe Str. Bacului FN, aparținând municipiului Tulcea, având funcțiunea de "Platforma" care până în prezent aceasta nu a fost măsurat de o persoană fizică sau juridică autorizată să facă măsurători topo-cadastrale.

Terenul în suprafața de 121,00 mp, situat pe Str. Bacului FN nu face parte din Registrul spațiilor verzi.

Până la această dată terenul în suprafața de 121,00 mp, situat pe Str. Bacului FN în intravilanul Municipiului Tulcea, nu a fost inventariat.

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL II - **Proprietatea privată**, art. 557 - *Dobândirea dreptului de proprietate* alin. (2) „în cazurile prevăzute de lege, **proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ**” iar conform alin. (4) „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafață de 121,00 mp în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea și înscrierea în cartea funciară a municipiului, conform planului de situație anexat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5<sup>2</sup>).

Tinând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 121,00 mp, situat în municipiul Tulcea, Str. Bacului FN, cu valoarea de 44.682,20 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea, se modifică în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI**  
**CONSILIER LOCAL**



România - Județul Tulcea  
**MUNICIPIUL TULCEA**  
**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE**  
**PATRIMONIUL TULCEA**



Nr...../23.07.2021

Aprob,

**p. Primarul Municipiului Tulcea**  
**Nicolae – Florin BIBU**  
**Administrator Public**

## **RAPORT**

a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 121,00 mp, situat în municipiul Tulcea, Str. Bacului FN, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În intravilanul municipiului Tulcea, se află un teren în suprafață de 121,00 mp, situat pe Str. Bacului FN, aparținând municipiului Tulcea, având funcțiunea de “**Platforma**” care până în prezent aceasta nu a fost măsurat de o persoană fizică sau juridică autorizată să facă măsurători topo-cadastrale.

Terenul în suprafața de 121,00 mp, situat în pe Str. Bacului FN nu face parte din Registrul spațiilor verzi.

Până la această dată terenul în suprafața de 121,00 mp, situat pe Str. Bacului FN în intravilanul Municipiului Tulcea, nu a fost inventariat.

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL II - **Proprietatea privată**, art. 557 - *Dobândirea dreptului de proprietate* alin. (2) „în cazurile prevăzute de lege, **proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ**” iar conform alin. (4) „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafață de 121,00 mp în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea și înscrierea în cartea funciară a municipiului, conform planului de situație anexat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5<sup>2</sup>).



România - Județul Tulcea  
**MUNICIPIUL TULCEA**  
**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE**  
**PATRIMONIUL TULCEA**



Tinând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, Str. Bacului FN, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona C, de 75 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 121,00 mp revine o valoare de 44.682,20 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4.9241 lei (cursul zilei BNR) x 121,00 mp.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 121,00 mp, situat în municipiul Tulcea, Str. Bacului FN, cu valoarea de 44.682,20 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea, se modifică în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare.

**p.Director,**  
**Bogdan VASILESCU**

**Sef Birou Concesiuni , Inchirieri , Terenuri, Spatii**  
**Fabia-Bristena PURICE**

**Director Adjunct**