



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafețelor de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 29 iulie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafețelor de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 26640/19.07.2021 și raportul nr. G 10294/19.07.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr.1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020.

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafețele de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform anexei nr. 1 și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 26640/19.07.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind modificarea suprafețelor de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Străzile din municipiul Tulcea fac parte din domeniul public al municipiului Tulcea, conform Hotărârii de Guvern nr. 1360/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea ori în baza unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Tulcea de inventariere în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent unor străzi.

Societatea Aquaserv SA, în vederea implementării Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Tulcea, a solicitat regimul juridic a unui număr de străzi din municipiul Tulcea supuse investițiilor și urgentarea unde e cazul a măsurării, inventarierii și intabulării lor.

Întrucât autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public, reglementându-se astfel regimul juridic, au fost efectuate măsurători topo cadastrale asupra terenurilor aferente unor străzi din municipiul Tulcea, urmare cărora au rezultat diferențe față de suprafața de teren inventariată, așa cum reiese din Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor anexate.

În temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor art. 41, alin. (5) și (5¹) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare* nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenurilor aferente străzilor din municipiul Tulcea, care nu au valoare în inventar, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, aplicând corecția prevăzută la pct.2.1, de 30% din valoarea terenurilor din zonă, amplasate în diverse zone ale municipiului.

Prin urmare, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafețelor de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform anexei nr. 1 și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor anexate, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr.G10294/19.07.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind modificarea suprafețelor de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În vederea implementării *Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Tulcea*, societatea Aquaserv SA a solicitat regimul juridic a unui număr de străzi din municipiul Tulcea supuse investițiilor și urgentarea unde e cazul a măsurării, inventarierii și intabulării lor.

Străzile din municipiul Tulcea fac parte din domeniul public al municipiului Tulcea, conform Hotărârii de Guvern nr. 1360/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea ori în baza unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Tulcea de inventariere în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent unor străzi.

Autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public, reglementându-se astfel regimul juridic și totodată contribuind la întreținerea unui climat sigur pentru investiții precum dezvoltarea infrastructurii, element vital pentru dezvoltarea economică.

Urmare măsurătorilor topo cadastrale efectuate asupra terenurilor aferente unor străzi din municipiul Tulcea au rezultat diferențe față de suprafața de teren inventariată, conform "Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor" anexate.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenurilor aferente străzilor din municipiul Tulcea, care nu au valoare în inventar, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, aplicând corecția prevăzută la pct.2.1, de 30% din valoarea terenurilor din zonă, amplasate în diverse zone ale municipiului, astfel:

Nr. crt.	Denumirea strazii	Poziție inventar	Zona	Suprafață inventar	Sp.măs	Euro/mp	Corectie	Valoare
1	Strada Mihai Viteazu	70	Centrala	10933 mp	10280 mp			
2	Strada Biruinței	13	Cartier E2	910 mp	1750 mp			
3	Strada Alexandru Cel Bun	1	Bariera Mahmudiei	18132 mp	18541 mp			
4	Strada Gloriei	45	Monument	12964 mp	12835 mp			
5	Strada Maior Andrei Grigore	241	Centrala	2016 mp	2086 mp			
6	Strada Sălciilor	218	Ultracentral	1890 mp	2596 mp			
7	Strada Ing.Dumitru Ivanov	1028	Santier Naval	20284mp	Tronson I-8533 mp Tronson II-5507mp Tronson III-13409 mp Total supr.-27449 mp	55	30%	2.231.117,8 5 lei
8	Aleea Pelinului	141	Cartier E3	995 mp	2656 mp			
9	Strada Aleea Chiparosului	131	Cartier E3	2475 mp	2774 mp			
10	Aleea Ilgani	184	Bariera Mahmudiei	525 mp	255 mp			
11	Aleea Socului	143	Cartier E3	1870 mp	1916 mp			
12	Aleea Sulfinei	142	Cartier E3	1207 mp	2228 mp			
13	Aleea Zagăn	239	Bariera Mahmudiei	180 mp	1071 mp			
14	Intrarea Mălinului	200	Bariera Mahmudiei	375 mp	335 mp			
15	Intrarea Marmurei	1014	Monument	0	1571mp	55	30%	127.694,49 lei
16	Strada Ciurel	250	Monument	930 mp	642 mp			
17	Strada Deltei	171	Bariera Mahmudiei	1248 mp	2037 mp			
18	Strada Ferigei	177	Bariera Mahmudiei	1050 mp	758 mp			
19	Strada Heracleea	51	Bariera Mahmudiei	1050 mp	1849 mp			
20	Strada Ion Creangă	160	Bariera Mahmudiei	1200 mp	1783 mp			
21	Strada Noptii	201	Monument	679 mp	628 mp			
22	Strada Ovidiu	85	Monument	1062 mp	866 mp			
23	Strada Stâncilor	219	Monument	900 mp	1011 mp			
24	Strada Străbună	109	Monument	700 mp	477 mp			
25	Strada Teiului	118	Bariera Mahmudiei	1700 mp	2252 mp			

26	Strada Timpuri Noi	227	Bariera Mahmudiei	2000 mp	2496 mp			
27	Strada Troiței	120	Centrala	891 mp	814 mp			
28	Strada Văcărescu	232	Monument	1485 mp	1005 mp			
29	Strada Elena Doamna	37	Centrala	7030 mp	6458 mp			
30	Strada Nicopol (6 tronsoane)	81	Centrala	5922 mp	Tronson I-856 mp Tronson II-485 mp Tronson III-1008 mp Tronson IV-1225 mp Tronson V-1000 mp Tronson VI-786 mp Total-5360mp			
31	Strada Radu Negru (2 tronsoane)	215	Monument	3699 mp	Tronson I-882 mp Tronson II-1685 mp Total-2567 mp			
32	Strada Ecaterina Teodoroiu	228	Cartier E2	700 mp	1240 mp			
33	Strada Eroilor	35	Centrală	6680 mp	Tronson I-2235 mp TronsonII-2349mp TronsonIII-839 mp Total supr.-5423mp			
34	Strada Constantin Brâncoveanu	8	Bariera Mahmudiei	2850 mp	Tronson I-1446 mp TronsonII-742 mp Total supr.-2188mp			
35	Aleea Pinului	140	E 3	855 mp	699 mp			
36	Strada Rumeoarei	262	Ultracentral	690 mp	663 mp			
37	Strada Podgoriilor	90	E 2	Tronson I-7124mp Tronson II-8743 mp	Tronson I-6660 mp TronsonII-7375mp			
38	Strada Portului	95	Zona Vest	2981 mp	Tronson I-5717 mp Tronson II-3928 mp Total supr.-9645 mp			
39	Intrarea Antenei	998	C 5	0	540 mp	32	30%	25.537,42 lei

40	Strada Bucovinei	11	Centrala	3960 mp	Tronson I-1461 mp Tronson II-834 mp Tronson III-858 mp Total-3153 mp			
41	Strada Câmpului	158	E 3	12684 mp	3900 mp			
42	Strada Dobrogei	170	Monument	2412 mp	1623 mp			
43	Strada Grăușor	180	E 3	1610 mp	1634 mp			
44	Strada Mieilor	197	E 3	1050 mp	1252 mp			
45	Strada Picherului	206	Centrala	500 mp	804 mp			
46	Strada Portiței	213	E 3	1400 mp	1863 mp			
47	Strada Ronda	216	Monument	1095 mp	652 mp			
48	Strada Soarelui	221	Monument	235 mp	Tronson I-559 mp Tronson II-809 mp Total 1368 mp			
49	Strada Tunsului	116	Monument	3501 mp	Tronson I-2030 mp Tronson II-362 mp Total-2392 mp			

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art.286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea suprafețelor de teren aferente unor străzi aparținând domeniul public al municipiului Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planurilor de situație anexate.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

p. DIRECTOR,
Bogdan Vasilescu
Director Adjunct

Biroul Juridic,
Georgescu Carmen Ionela



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



ANEXA LA HCL.....

Nr. crt.	Denumirea strazii	Poziție inventar	Zona	Suprafață inventar	Sp.măs	Euro/mp	Corectie	Valoare
1	Strada Mihai Viteazu	70	Centrala	10933 mp	10280 mp			
2	Strada Biruinței	13	Cartier E2	910 mp	1750 mp			
3	Strada Alexandru Cel Bun	1	Bariera Mahmudiei	18132 mp	18541 mp			
4	Strada Gloriei	45	Monument	12964 mp	12835 mp			
5	Strada Maior Andrei Grigore	241	Centrala	2016 mp	2086 mp			
6	Strada Sălciilor	218	Ultracentral	1890 mp	2596 mp			
7	Strada Ing.Dumitru Ivanov	1028	Santier Naval	20284 mp	Tronson I-8533 mp Tronson II-5507 mp Tronson III-13409 mp Total supr.-27449 mp	55	30%	2.231.117,85 lei
8	Aleea Pelinului	141	Cartier E3	995 mp	2656 mp			
9	Strada Aleea Chiparosului	131	Cartier E3	2475 mp	2774 mp			
10	Aleea Ilgani	184	Bariera Mahmudiei	525 mp	255 mp			
11	Aleea Socului	143	Cartier E3	1870 mp	1916 mp			
12	Aleea Sulfinei	142	Cartier E3	1207 mp	2228 mp			
13	Aleea Zagăn	239	Bariera Mahmudiei	180 mp	1071 mp			
14	Intrarea Mălinului	200	Bariera Mahmudiei	375 mp	335 mp			
15	Intrarea Marmurei	1014	Monument	0	1571 mp	55	30%	127.694,49 lei
16	Strada Ciurel	250	Monument	930 mp	642 mp			

17	Strada Deltei	171	Bariera Mahmudiei	1248 mp	2037 mp			
18	Strada Ferigei	177	Bariera Mahmudiei	1050 mp	758 mp			
19	Strada Heracleea	51	Bariera Mahmudiei	1050 mp	1849 mp			
20	Strada Ion Creangă	160	Bariera Mahmudiei	1200 mp	1783 mp			
21	Strada Noptii	201	Monument	679 mp	628 mp			
22	Strada Ovidiu	85	Monument	1062 mp	866 mp			
23	Strada Stâncilor	219	Monument	900 mp	1011 mp			
24	Strada Străbună	109	Monument	700 mp	477 mp			
25	Strada Teiului	118	Bariera Mahmudiei	1700 mp	2252 mp			
26	Strada Timpuri Noi	227	Bariera Mahmudiei	2000 mp	2496 mp			
27	Strada Troiței	120	Centrala	891 mp	814 mp			
28	Strada Văcărescu	232	Monument	1485 mp	1005 mp			
29	Strada Elena Doamna	37	Centrală	7030 mp	6458 mp			
30	Strada Nicolai (6 tronsoane)	81	Centrala	5922 mp	Tronson I-856 mp Tronson II-485 mp Tronson III-1008 mp Tronson IV-1225 mp Tronson V-1000 mp Tronson VI-786 mp Total-5360mp			
31	Strada Radu Negru (2 tronsoane)	215	Monument	3699 mp	Tronson I-882 mp Tronson II-1685 mp Total-2567 mp			
32	Strada Ecaterina Teodoroiu	228	Cartier E2	700 mp	1240 mp			
33	Strada Eroilor	35	Centrală	6680 mp	Tronson I-2235 mp Tronson II-2349 mp Tronson III-839 mp Total supr.-5423 mp			

34	Strada Constantin Brâncoveanu	8	Bariera Mahmudiei	2850 mp	Tronson I-1446 mp			
					TronsonII-742 mp			
					Total supr.-2188mp			
35	Aleea Pinului	140	E 3	855 mp	699 mp			
36	Strada Rumeoarei	262	Ultracentral	690 mp	663 mp			
37	Strada Podgoriilor	90	E 2	Tronson I-7124mp	Tronson I-6660 mp			
				Tronson II-8743 mp	TronsonII-7375mp			
38	Strada Portului	95	Zona Vest	2981 mp	Tronson I-5717 mp			
					Tronson II-3928 mp			
					Total supr.-9645 mp			
39	Intrarea Antenei	998	C 5	0	540 mp	32	30%	25.537,4
40	Strada Bucovinei	11	Centrala	3960 mp	Tronson I-1461 mp			2 lei
					Tronson II-834 mp			
					Tronson III-858 mp			
					Total-3153 mp			
41	Strada Câmpului	158	E 3	12684 mp	3900 mp			
42	Strada Dobrogei	170	Monument	2412 mp	1623 mp			
43	Strada Grăușor	180	E 3	1610 mp	1634 mp			
44	Strada Mieilor	197	E 3	1050 mp	1252 mp			
45	Strada Picherului	206	Centrala	500 mp	804 mp			
46	Strada Portiței	213	E 3	1400 mp	1863 mp			
47	Strada Ronda	216	Monument	1095 mp	652 mp			
48	Strada Soarelui	221	Monument	235 mp	Tronson I-559 mp Tronson II-809 mp Total – 1368 mp			
49	Strada Tunsului	116	Monument	3501 mp	Tronson I-2030 mp Tronson II-362 mp Total-2392 mp			