



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 31234 din 23.08.2021

Către,

CARACIOBANU SORIN

Strada Fântânică, nr. 14, sc. 1, et. 3, ap. 3, Sector 2, București

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Victoriei, nr. 33, număr cadastral 32273, județ Tulcea

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 530/10.06.2019
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 29/19.08.2019
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 33604/23.10.2019

Situația amplasamentului

Amplasamentul studiat cu suprafața totală de 560,00 mp, număr cadastral 32273, încadrat, conform PUG, în UTR 7, ZONA LIu2 – subzonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00 m) – cu clădiri de tip urban – predominant rezidențială și zona P,

subzona pp – perdele de protecție pe o adâncime de 4,00 m de la strada Victoriei, este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Victoriei, nr. 33.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții.

Destinația propusă spre aprobare : **CONSTRUIRE CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal determină condițiile pentru :

- schimbarea destinației zonei din LIu2 și Ppp în zonele: LIu3 - zona locuire, funcțiuni compatibile și complementare - subzona maxim S/D+P+2E+3E parțial - 4 niveluri; C - zonă căi de comunicație și Te - zonă pentru echipare tehnico-edilitară.
- realizarea unei clădiri monobloc cu destinația de locuințe colective, precum și funcțiuni copabile și complementare – maxim 8 unități locative
- menținerea procentului de ocupare al terenului existent la 40%;
- diminuarea coeficientului de utilizare al terenului existent de la 2,0 la 1,5;
- asigurarea unor suprafețe de teren pentru amenajările exterioare de incintă (alei carosabile și pietonale, parcuri, platforme gospodărești, etc);
- stabilirea regimului de aliniere și amplasarea în parcelă;
- asigurarea accesului auto și pietonal.

Indici urbanistici propuși :

POT max propus = 40,00 %;

CUT max propus = 1,5;

Regim de înălțime = S/D+P+2E+3E parțial;

H maxim = 15,00 m;

Niveluri = 4 niveluri supraterane și un nivel subteran.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC OPSCAPE HUB SRL

Specialist cu drept de semnătură : Arh. VIZIREANU COSMIN TUDOR

Beneficiari : CARACIOBANU SORIN

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 30303/27.09.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 27.09.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 27.09.2019 –21.10.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**CONSTRUIRE CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ**”.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 30303/27.09.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 27.09.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 27.09.2019 –21.10.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**CONSTRUIRE CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ**”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 16930/07.05.2021. Data de postare a anunțului nr. 23767/29.06.2021, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 23771/29.06.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 29.06.2021-23.07.2021.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

**p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public**

Întocmit,
Mariana Săgeată