



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 31233 din 23.08.2021

Către,

TERENTE PAUL
Strada Griviței, nr.83A, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”, extravilanul municipiului Tulcea, T 67, P 2035, carte funciară nr. 42497, număr cadastral 42497, județ Tulcea

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 338/13.04.2020 – 24 luni valabilitate
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 19871/13.07.2020
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 21/03.08.2020
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 35949/24.11.2020

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, număr cadastral 42497 în suprafață de 600,00 mp, aparține numiților Terente Paul și Terente Mirela, este încadrat,

conform PUG, în UTR 29, zona TAG - zonă terenuri agricole, situat în extravilanul municipiului Tulcea, T67, P2035, județ Tulcea.

Folosința actuală a amplasamentului : arabil.

Destinația propusă spre aprobare : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal determină condițiile pentru :

- introducerea terenului în intravilan;
- schimbarea destinației din zonă TAG în zonă LMu1 - zonă rezidențială;
- introducerea de reglementări pentru edificarea unei locuințe cu regim de înălțime P+1.

Indici urbanistici propuși :

POT max propus = 35,00 %;

CUT max propus = 1,0;

Regim de înălțime =P+2E, sunt permise demisoluri;

H maxim = 10,00 m;

Niveluri = 3 niveluri supraterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA EDIFICA L.A. S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. ARHIRE LUMINIȚA

Beneficiari : TERENCE PAUL

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 18613/01.07.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 02.07.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 02.07.2020 – 11.07.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 32533/28.10.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 28.10.2020, conform Procesului verbal nr. 32561 din 28.10.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 28.10.2020 – 23.11.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 21384/10.06.2021. Data de postare a anunțului nr. 23769/29.06.2021, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 23773/29.06.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 29.06.2021-23.07.2021.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

**p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public**

Întocmit,
Mariana Săgeată



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 31233 din 23.08.2021

Către,

TERENTE PAUL
Strada Griviței, nr.83A, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”, extravilanul municipiului Tulcea, T 67, P 2035, carte funciară nr. 42497, număr cadastral 42497, județ Tulcea

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 338/13.04.2020 – 24 luni valabilitate
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 19871/13.07.2020
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 21/03.08.2020
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 35949/24.11.2020

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, număr cadastral 42497 în suprafață de 600,00 mp, aparține numiților Terente Paul și Terente Mirela, este încadrat,

conform PUG, în UTR 29, zona TAG - zonă terenuri agricole, situat în extravilanul municipiului Tulcea, T67, P2035, județ Tulcea.

Folosința actuală a amplasamentului : arabil.

Destinația propusă spre aprobare : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal determină condițiile pentru :

- introducerea terenului în intravilan;
- schimbarea destinației din zonă TAG în zonă LMu1 - zonă rezidențială;
- introducerea de reglementări pentru edificarea unei locuințe cu regim de înălțime P+1.

Indici urbanistici propuși :

POT max propus = 35,00 %;

CUT max propus = 1,0;

Regim de înălțime =P+2E, sunt permise demisoluri;

H maxim = 10,00 m;

Niveluri = 3 niveluri supraterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA EDIFICA L.A. S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. ARHIRE LUMINIȚA

Beneficiari : TERENCE PAUL

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 18613/01.07.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 02.07.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 02.07.2020 – 11.07.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 32533/28.10.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 28.10.2020, conform Procesului verbal nr. 32561 din 28.10.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 28.10.2020 – 23.11.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 21384/10.06.2021. Data de postare a anunțului nr. 23769/29.06.2021, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 23773/29.06.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 29.06.2021-23.07.2021.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

**p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public**

Întocmit,
Mariana Săgeată