



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea poziției 698 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 18, Aleea Mugurel, nr. 4, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 30 august 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită pentru modificarea și completarea poziției 698 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 18, Aleea Mugurel, nr. 4, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 30790/19.08.2021 și raportul nr. G. 11435/16.08.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.10/25.01.2001 privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local, prin Primăria Municipiului Tulcea, a patrimoniului stabilit de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000, pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează poziția 698 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit nr.18, Aleea Mugurel, nr.4, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte din integrantă prezenta hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
698	1.6.2	Grădinița cu program prelungit nr. 18 Aleea Mugurel, nr. 4	$S_t=3336$ mp din care: $S_{c,totala} = 979$ mp	1954	907.454,70	H.C.L. nr. 10/25.01.2001 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/2008 H.C.L. nr. 31/26.02.2009 H.C.L. nr. 11/27.01.2011

**Art. 2** Dispozițiile poziției 849 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" se revocă ca urmare a prevederilor art. 1.

**Art. 3** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 5** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



Nr. 30790/19.08.2021

## Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea poziției 698 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 18, Aleea Mugurel, nr. 4, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 10/25.01.2001, în conformitate cu prevederile legii învățământului, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Tulcea, au fost preluate în domeniul public al municipiului și înregistrate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform anexei 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 10/2001, privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local, prin Primaria Municipiului Tulcea, a patrimoniului stabilit de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000, pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995, Grădinița cu program prelungit nr.18, figurează cu suprafață teren de 2800 mp, din care suprafață construită de 600 mp.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program prelungit nr.18, situat în Tulcea, Aleea Mugurel, nr. 4, a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Urmare măsurătorilor exacte asupra imobilului a rezultat, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat, o suprafață totală măsurată a imobilului de 3336 mp, din care suprafață construită de 979 mp, față de S.t. 2200.00 mp evidențiată la poziția nr. 849 din inventar și față de S.c. 600.00 mp evidențiată la poziția nr. 698 din inventar.

Pentru înregistrarea corectă în *Inventar* a bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, se propune modificarea și completarea poziției 698, conform măsurătorilor topo cadastrale, cu valoare de 907.454,70 lei, conform evidenței contabile a Primăriei Municipiului Tulcea și revocarea dispozițiilor poziției 849 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" ca urmare a modificării și completării poziției 698 din inventar.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției 698 din "anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 18, Aleea Mugurel, nr. 4, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
698	1.6.2	Grădinița cu program prelungit nr. 18, Aleea Mugurel, nr. 4	$S_i=3336$ mp din care: $S_{c\text{totala}} = 979$ mp	1954	907.454,70	H.C.L. nr. 10/25.01.2001 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/2008 H.C.L. nr. 31/2009 H.C.L. nr. 11/27.01.2011

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI**  
**CONSILIER LOCAL**



România - Județul Tulcea  
**MUNICIPIUL TULCEA**  
**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE**  
**PATRIMONIUL TULCEA**



Nr.G11435/16.08.2021

APROBAT,  
p. Primarul Municipiului Tulcea  
Nicolae-Florin Bibu  
Administrator public

## RAPORT

pentru modificarea și completarea poziției 698 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 18, Aleea Mugurel nr. 4, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 10/25.01.2001, în conformitate cu prevederile legii învățământului, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Tulcea, au fost preluate în domeniul public al municipiului și înregistrate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform anexei 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 10/25.01.2001, privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local, prin Primaria Municipiului Tulcea, a patrimoniului stabilit de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000, pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995, Grădinița cu program prelungit nr. 18, figurează cu suprafață teren de 2800 mp, din care suprafață construită de 600 mp.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 18, situat în Tulcea, Aleea Mugurel nr. 4, a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

Urmare măsurătorilor exacte asupra imobilului a rezultat, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat, o suprafață totală măsurată a imobilului de 3336 mp, din care suprafață construită de 979 mp, față de S.t. 2200.00 mp evidențiată la poziția nr. 849 din inventar și față de S.c. 600.00 mp evidențiată la poziția nr. 698 din inventar.

Pentru înregistrarea corectă în *Inventar* a bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, se propune modificarea și completarea poziției 698, conform măsurătorilor topo cadastrale, cu valoare de **907.454,70** lei, conform evidenței contabile a Primăriei Municipiului Tulcea și revocarea dispozițiilor poziției 849 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" ca urmare a modificării și completării poziției 698 din inventar.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea și completarea pozițiilor 698 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 18, Aleea Mugurel, nr. 4, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
698	1.6.2	Grădinița cu program prelungit nr.18, Aleea Mugurel nr.4	S <sub>i</sub> =3336 mp din care: S <sub>c</sub> totala = 979 mp	1954	907.454,70	H.C.L. nr. 10/25.01.2001 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/2008 H.C.L. nr.31/2009 H.C.L. nr. 11/27.01.2011

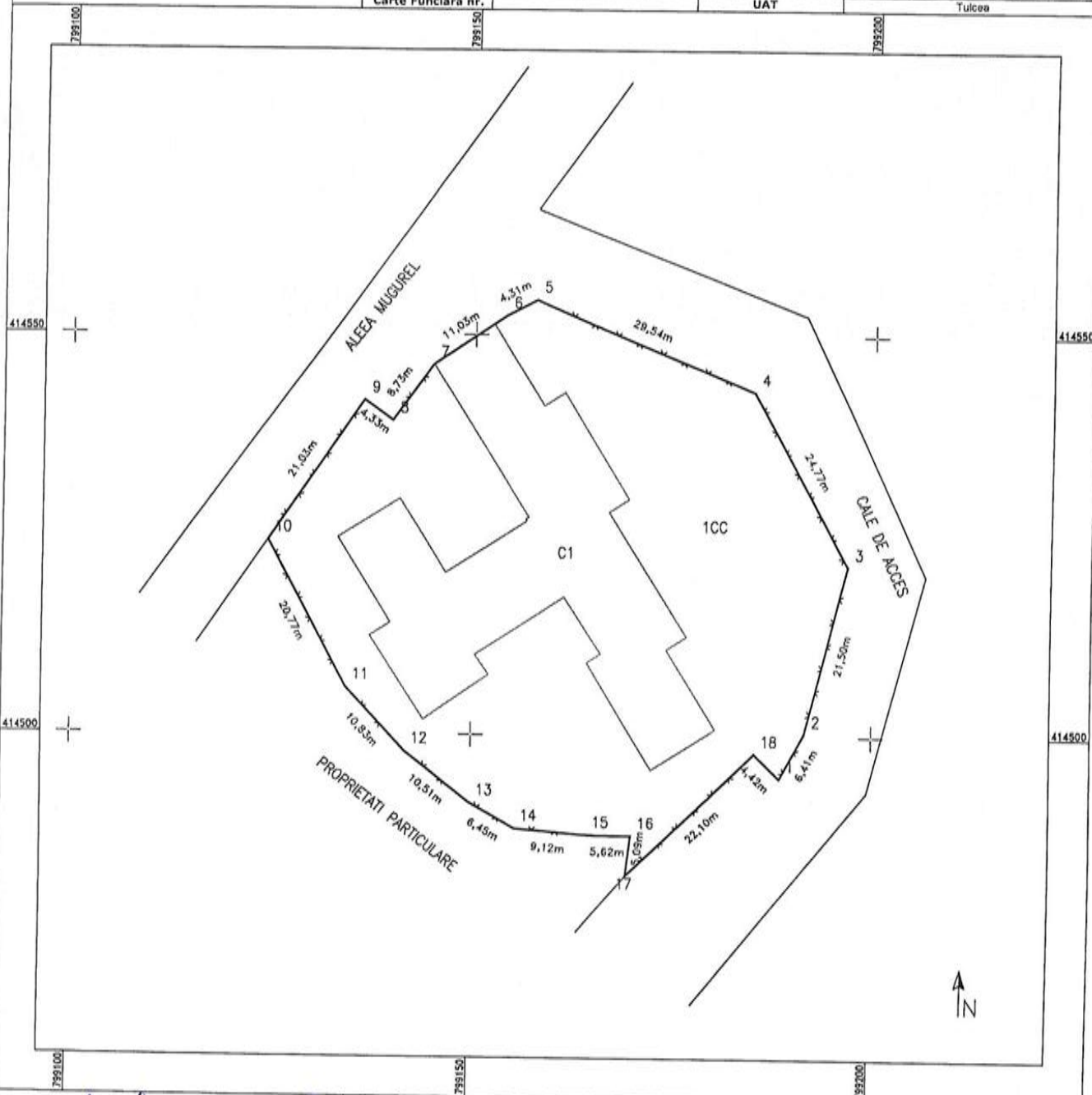
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

p. Director  
Constantin Gaidanut-Codruța

Birou juridic,  
Georgescu Carmen-Ionela

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**Scara 1 : 500**

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	3336	Grădinița cu Program Prelungit nr. 18, Aleea Muguirel, nr. 4, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



*locușul vechi al casei*

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3336	Teren delimitat de gard de piasă,
Total		3336	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	979	Construcție Grup Școlar, P+1, - S desfasurata = 1958 mp
Total		979	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3336 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant <b>SG GENERAL SURVEY CORPORATION SRL</b> CERTIFICAT <b>BODA LORENTIN</b> Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D Seria RO/S-F- Nr. 2156 din 2020 Sursa: Căminul de copii și adolescenți din Tulcea Sursa: Căminul de copii și adolescenți din Tulcea GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L. CLUJ-NAPOCA		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data: ..... Ștampila BCPI	

data: August 2024