



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Personalităților, str. Isaccei”, înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 32.200 mp la 15.447 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 30 august 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Personalităților, str. Isaccei”, înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 32.200 mp la 15.447 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 30945/20.08.2021 și raportul nr. G. 11706/20.08.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se modifică suprafața de teren aferentă bunului imobil „Parcul Personalităților, str. Isaccei”, înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, de la 32.200 mp la 15.447 mp, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr. 30945 / 20.08.2021

### Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Personalităților, str. Isacței”, înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 32200 mp la 15447 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 651 din anexă este înregistrat bunul imobil „Parcul Personalităților, str. Isacței”, cu suprafață teren 32200 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Întrucât potrivit legislației în vigoare referitoare la publicitatea imobiliară, autorităților locale le revine obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat, bunul imobil Parcul Personalităților, a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea, urmare căreia a rezultat o suprafață de teren de 15447 mp.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

Cu scopul de a avea o evidență corectă a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului se propune ca suprafața din teren să fie corelată cu cea din actul doveditor al dreptului de proprietate.

Prin urmare, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Personalităților, str. Isacței”, înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, de la 32200 mp la 15447 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 199 și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI**  
**CONSILIER LOCAL**



**ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINITRARE PATRIMONIU**



Nr. G11706/20.08.2021

APROBAT,  
p. Primarul Municipiului Tulcea  
Nicolae-Florin BIBU  
Administrator public

### **RAPORT**

privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Parcul Personalităților str. Isaccei”, înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 32200 mp la 15447 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 651 din anexă este înregistrat bunul imobil „PARCUL Personalităților str. Isaccei”, cu suprafață teren 32200 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Urmare măsurătorilor exacte asupra terenului aferent Parcului Personalităților a rezultat o suprafață de teren de 15447 mp, care este mai mică față de suprafața  $St = 32200$  mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 și din Hotărârea Guvernului nr. 1360/27.12.2001, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Diferența de suprafață se datorează faptului că în Hotărârea Guvernului numărul 1360/27.12.2001, Parcul Personalităților includea și zona sălii Polivalente, respectiv zonele de la Nord de aceasta.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței teren aferentă bunului imobil „Parcul Personalităților str. Isacței”, înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 32200 mp la 15447 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de situație anexat.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director,  
Constantin-Gaidanut Codruța  
Contabil Șef

p.Contabil Șef,  
Radu Valeria

Birou Juridic,  
Georgescu Carmen



Fisa mijlocului fix

in perioada 2000/1... 2021/7

Teren garaje 1848-Maniu 1541, 15mp Data PIF:25.02.2021

PAGINA: 1

Anul/Luna	Numar inventar	Coduri BG GR A GEST	Valoare inventar	Amortizare in bilant	An. integr. An/Luna	Cod clasif. Inv.	Amort. Chelt.	Observatii/justificari
2021/03	100510	3 10 1 106	563425.00	0.00	0/0	Nu 211	-	Intrare HQ 56/25.02.2021
Teren garaje 1848-Maniu 1541, 15mp			563425.00	0.00				

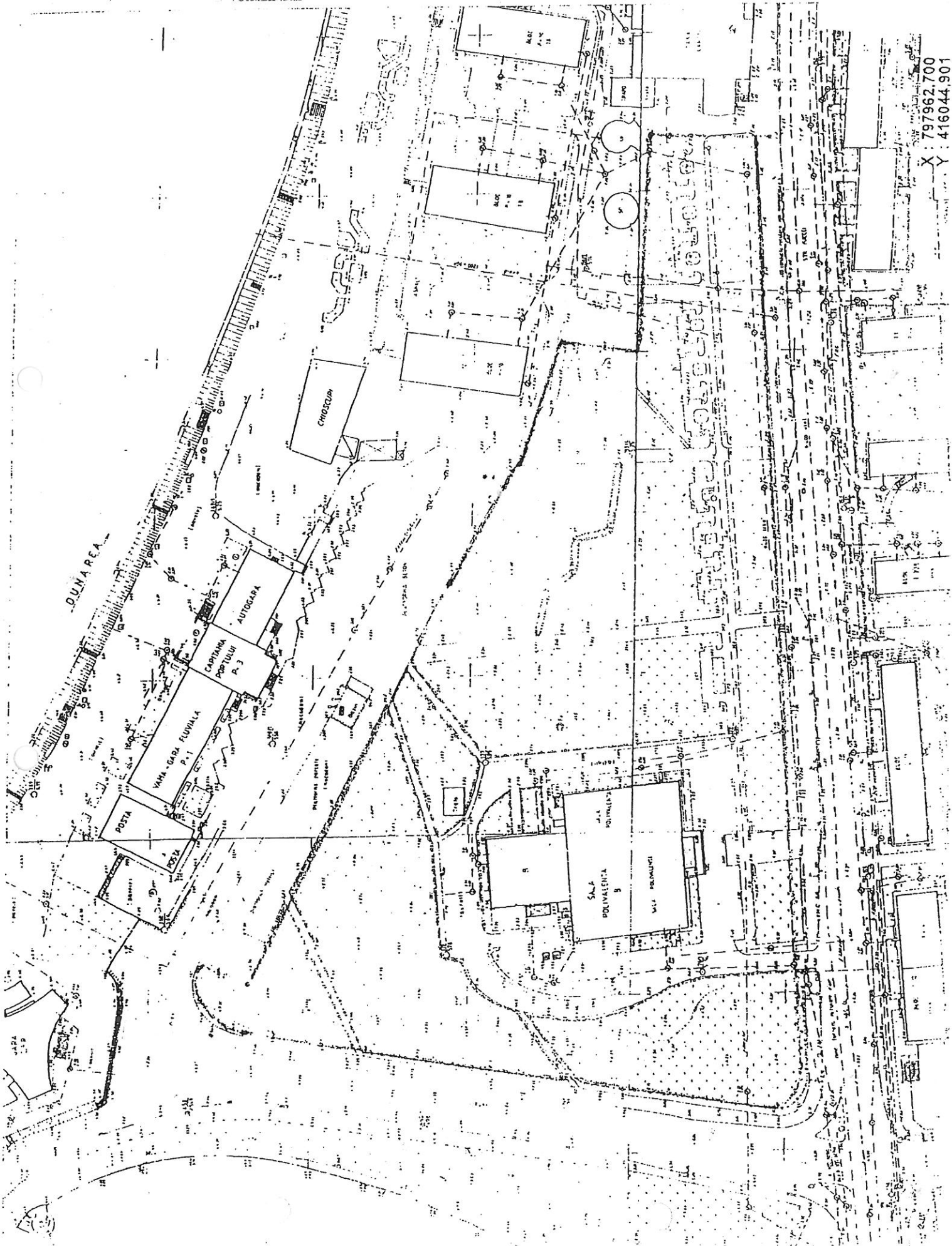
In lista au fost incluse doar informatiile cu privire la

Bugetul Toate bugetele

si doar numerele de inventar listate

Analiticul Toate analiticele

Gestiunea Toate gestiunile



X : 797962.700  
Y : 416044.901

NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Anul dobandirii sau, dupa caz, al datarii in folosinta	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
648	1.6.2	LOCURI DE JOACA ZONA E3 SPATE BL 13 STR CIMPULUI INTRE AL SULFINEI-PEL.	1600.00 mp	0	892.800,00	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
649	1.6.2	LOCURI DE JOACA ZONA E3 INTRE AL SOCULUI SI STR CIMPULUI	2160.00 mp	0	1.205.280,00	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
650	1.6.2	PARCUL MONUMENT str.GLORIEI	25982 mp NC 31923	0	66.448.965,00	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008 HCL nr. 82/30.03.2010
651	1.6.2	PARCUL Personalitatilor str.Isaccei	32200.00 mp	0	20.962.200,00	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
652	1.6.2	PARCUL LAC CIUPERCA str.Isaccei	102800.00 mp-3000 mp=99800 mp	0	57.308.832,00	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008 HCL nr. 132/02.07.2009
653	1.6.2	PARCUL VICTORIA str. VICTORIEI	55152.00 mp	0	28.210.248,00	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
654	1.6.2	PARCUL ORASELUL COPIILOR str.ISACCEI	20805 mp	0	5.882.250,00	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008 HCL nr. 63/29.09.2016
655	1.6.2	PARCUL 23 AUGUST str.PACII	4200.00 mp	0	1.464.750,00	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
656	1.6.2	PARCUL 1 MAI str.PACII	1525.00 mp	0	7.800.375,00	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
657	1.6.2	PARCUL REPUBLICA str.GRIGORE ANTIPA	1686.00 mp	0	1.097.586,00	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008 HCL nr. 261/31.08.2005
658	1.6.2	PARCUL " DELTA " str.ISACCEI	3256.00 mp	0	2.119.656,00	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008 HCL nr. 98/31.05.2012
659	1.3.7	INSTALATIE ELECTRICA DE SEMAFORIZARE INTERSECTIE BABADAG-PACII		1995	20.607,60	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
660	1.3.7	INST.EL.DE SEMAF.-IAUTOMAT DIRIJ./CIRC.10 ST.SUST.20CORP SEM.48 LAMPI		1995	20.607,60	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
661	1.3.7	INST.EL.DE SEMAF.-IAUTOMAT DIRIJ./CIRC.8 ST.SUST.15 CORP SEM.35 LAMPI		1995	20.607,60	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
662	1.3.7	INST.EL.DE SEMAF.-IAUTOMAT DIRIJ./CIRC.5 ST.SUST.16 CORP SEM.40 LAMPI		1978	84,49	HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008



**RE: Schita Parcul Personalitatilor**

**Expeditor** florentin boda <florentin.boda@gsurvey.ro>  
**Destinatar** Madalina MATEI <madalina.matei@diaptulcea.ro>  
**Copie (CC)** Andreea Vlad <andreea.vlad@gsurvey.ro>, laurentiu safta  
<laurentiu.safta@gsurvey.ro>, juridic@diaptulcea.ro <juridic@diaptulcea.ro>  
**Data** 2021-08-12 12:44

Parcul personalitatilor.jpg (~180 KO)

Buna ziua,

Analizand plansa transmisa, semnele conventionale si configuratia ariei de interes, constatam faptul ca parcul Personalitatilor includea o suprafata mai mare decat cea actuala. Acum, parcul personalitatilor este reprezentat de zona cu contur albastru (a se vedea atasament).

Anterior (conform plansei transmise, de la HG), parcul Personalitatilor includea si zona salii Polivalente respectiv zonele de la Nord de aceasta.

Cu stimă,

Florentin BODA  
Director General  
Telefon: (+4) 0727 360 188  
E-mail: florentin.boda@gsurvey.ro  
office@gsurvey.ro  
Site: gsurvey.ro  
<https://www.facebook.com/generalsurveycorporation>

-----  
-----  
This communication may contain privileged or confidential information intended solely for the use of the addressee. Any opinions contained in this e-mail express the sender's personal views and do not necessarily represent the views of General Survey Corporation SRL. We do not accept any liability for the content of this e-mail or for the consequences of any actions taken by the addressee or other third parties on the basis of the information provided in this e-mail or its attachments except where expressly provided for in a written agreement signed by a legal representative of General Survey Corporation SRL. This e-mail does not constitute any part of an offer or contract. This e-mail or its attachments do not contain any legal advice, nor should it be relied or construed as such. We take no responsibility for any loss or damage caused by software viruses. Any unauthorized use, disclosure or distribution, either whole or partial, is forbidden. If you are not the intended recipient of this e-mail, please delete it from your system and notify us immediately. Thank you.  
-----  
-----

-----Original Message-----

From: Madalina MATEI <madalina.matei@diaptulcea.ro>

Sent: joi, 12 august 2021 11:25

To: florentin boda <florentin.boda@gsurvey.ro>

Cc: Andreea Vlad <andreea.vlad@gsurvey.ro>; laurentiu safta <laurentiu.safta@gsurvey.ro>;  
juridic@diaptulcea.ro

Subject: Schita Parcul Personalitatilor

--

Mădălina Matei

Referent specialitate

Birou Juridic, Executări Silite, Licitării, Gestiune Patrimoniu, Documente C.L.

Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea Str. Plugarilor, nr. 2, Complex  
Plugari 820087, Tulcea, România Tel/ Fax: +40 240 516 250, interior 110

Mobil: +40 758 071 614

[www.diaptulcea.ro](http://www.diaptulcea.ro)

Parcul personalitatilor.jpg

~180 KO

