



**ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 674 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Miron Costin nr. 6 A, înscris în cartea funciară nr. 37135

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 30 august 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind dezmembrarea terenului în suprafață de 674 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Miron Costin nr. 6 A, înscris în cartea funciară nr. 37135, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție solicitarea domnului Voicu Toni Cristian, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Tulcea - Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 22411/8910/17.06.06.2021, referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. CV 8/23.08.2021 și raportul nr. 11.755/23.08.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului local al Municipiului Tulcea nr. 102/07.09.2004 privind vânzarea către chiriași a imobilelor cu destinația de locuință, aflate în domeniul privat al municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 674 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Miron Costin nr. 6 A, înscris în cartea funciară nr. 37135, în două loturi, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Lotul nr. 1, în suprafață de 506,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 44210, identificat cu numărul cadastral 44210, având destinația curți construcții;

b) Lotul nr. 2, în suprafață de 168,00 mp, identificat cu numărul cadastral 44211, înscris în cartea funciară nr. 44211, având destinația curți construcții.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Se împuternicesc cu semnarea actului de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect terenul prevăzut la art. 1, Primarul municipiului Tulcea, domnul Ștefan Ilie sau unul din cei doi Viceprimari, domnul George Șinghi ori domnul Dragoș Simion sau Administratorul public al municipiului Tulcea, domnul Nicolae - Florin Bibu.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 5** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



**ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**



Nr. CV 8/23.08.2021

## **Referat de aprobare**

al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 674 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Miron Costin nr. 6 A, înscris în cartea funciară nr. 37135

Consiliul Local al municipiului Tulcea a aprobat prin Hotărârea nr. 102/2004, vânzarea către chiriași a imobilelor cu destinația de locuință, aflate în domeniul privat al municipiului Tulcea, în temeiul căreia domnul Voicu Toni Cristian a cumpărat locuința pe care o deținea cu contract de închiriere nr. 275/05.11.2002.

Deoarece la data vânzării, măsurătorile cadastrale nu s-au executat pe întreg imobil și nu s-a făcut dezmembrarea suprafețelor înstrăinate, în două loturi, domnul Voicu Toni Cristian, care a cumpărat imobilul în baza contractului de vânzare - cumpărare cu plata în rate nr. 87/20.03.2006, nu poate încheia actul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Domnul Voicu Toni Cristian, prin cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea - Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 22411/8910/17.06.06.2021, solicită dezmembrarea imobilului situat în municipiul Tulcea, strada Miron Costin nr. 6A, menționat la poziția nr. 232 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea.

Pe cale de consecință, se impune dezmembrarea imobilului în suprafață de 674 mp, în baza documentației tehnice întocmite de societatea TOPOSEM CLASS S.R.L. și anexate prezentului proiect de hotărâre, în 2 (două) loturi, după cum urmează: lotul nr. 1, identificat cu numărul cadastral 44210, cu destinația curți construcții, în suprafață de 506,00 mp și lotul nr. 2 identificat cu numărul cadastral 44211, cu destinația curți construcții, în suprafață de 168,00 mp.

Cu semnarea actului de dezmembrare în formă autentică se împuternicesc Primarul municipiului Tulcea, domnul Ștefan Ilie sau unul din cei doi Viceprimari, domnul George Șinghi ori domnul Dragoș Simion sau Administratorul public al municipiului Tulcea, domnul Nicolae - Florin Bibu.

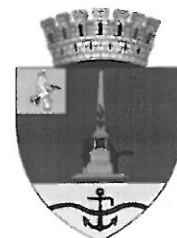
Astfel, temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 674 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în municipiul Tulcea, str. Miron Costin nr. 6A, înscris în cartea funciară nr. 37135, în 2 (două) loturi: lotul nr. 1, în suprafață de 506,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 44210, identificat cu numărul cadastral 44210, având destinația curți construcții și lotul nr. 2, în suprafață de 168,00 mp, identificat cu numărul cadastral 44211, înscris în cartea funciară nr. 44211, având destinația curți construcții.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



România - Județul Tulcea  
**MUNICIPIUL TULCEA**  
**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE**  
**PATRIMONIUL TULCEA**



Nr. 11.755/23.08.2021

APROB,  
p. Primarul Municipiului Tulcea  
**Nicolae -Florin BIBU**  
Administrator Public

### **Raport**

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 674 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Miron Costin nr. 6 A, înscris în cartea funciară nr. 37135

Prin Hotărârea nr. 102/2004, Consiliul Local al municipiului Tulcea a aprobat vânzarea către chiriași a imobilelor cu destinația de locuință, aflate în domeniul privat al municipiului Tulcea, în temeiul căreia domnul Voicu Toni Cristian a cumpărat locuința pe care o deținea cu contract de închiriere nr. 275/05.11.2002.

Suprafața imobilului, cumpărată în baza contractului de vânzare - cumpărare cu plata în rate nr. 87/20.03.2006, este de 168,00 mp., așa cum reiese din Planul de amplasament și delimitare a imobilului înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu număr cadastral 44211.

Deoarece la data vânzării, măsurătoarea nu s-a executat pe întreg imobil și nu s-a făcut dezmembrarea suprafețelor înstrăinate, în două loturi, domnul Voicu Toni Cristian nu a încheiat actul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Drept urmare, în vederea soluționării cererii domnului Voicu Toni Cristian, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Tulcea - Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 22411/8910/17.06.06.2021, se impune dezmembrarea imobilului în suprafață de 674 mp, în baza documentației tehnice întocmite de societatea TOPOSEM CLASS SRL și anexate prezentului proiect de hotărâre, în 2 (două) loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 506,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 44210, identificat cu numărul cadastral 44210, având destinația curți construcții.

- Lotul nr. 2, în suprafață de 168,00 mp, identificat cu numărul cadastral 44211, înscris în cartea funciară nr. 44211, având destinația curți construcții.

Se împuternicesc cu semnarea actului de dezmembrare în formă autentică Primarul municipiului Tulcea, domnul Ștefan Ilie sau unul din cei doi Viceprimari, domnul George Șinghi ori domnul Dragoș Simion sau Administratorul public al municipiului Tulcea, domnul Nicolae - Florin Bibu.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al municipiului Tulcea, aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 674 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în municipiul Tulcea, str. Miron Costin nr. 6A, înscris în cartea funciară nr. 37135, în 2 (două) loturi: lotul nr. 1, în suprafață de 506,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 44210, identificat cu numărul cadastral 44210, având destinația curți construcții și lotul nr. 2, în suprafață de 168,00 mp, identificat cu numărul cadastral 44211, înscris în cartea funciară nr. 44211, având destinația curți construcții.

Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea se va modifica în mod corespunzător.

p. Director,  
Constantin-Gaidanut Codruța  
Contabil Șef

p. Contabil Șef,  
Radu Valeria

Vizat,  
Birou Juridic, Executări Silite, Licitatii  
Gestiune Patrimoniu, Documente Consiliul Local  
Georgescu Carmen Ionela

Întocmit,  
Birou Închirieri, Vânzări  
Rate locuințe, Fond Locativ  
Ștefan Daniela