



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 141/27.05.2021 privind aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 august 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 141/27.05.2021 privind aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea, Stefan ILIE înregistrat sub nr. 31556/24.08.2021 și raportul nr. 11856/24.08.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 141/27.05.2021 pentru aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de indicii de inflație comunicați de Institutul Național de Statistică;

În baza art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și lit. b) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se modifică și se completează Anexa nr. 1 privind T A R I F E minime pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Tulcea la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 141/27.05.2021 privind aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea, după cum urmează:

**1. Capitolul I – Închirieri: ACTIVITĂȚI PERMANENTE - punctul 1 se completează prin adăugarea literei h), care va avea următorul conținut:**

**CAPITOLUL I - ÎNCHIRIERI : ACTIVITĂȚI PERMANENTE**

Denumire tarif:	ZONA			
	A	B	C	D
1.Teren destinat ocuparii de construcții provizorii (chioscuri, tonete, garaje, boxe, baraci, magazii, corturi, etc.) pentru: h. Depozite de materiale diverse (inclusiv deșeuri): lei/mp/an	40,29	27,90	23,19	17,04

2. Capitolul I – Închirieri: ACTIVITĂȚI PERMANENTE - Punctul 2 se completează prin adăgarea literei k), după cum urmează:

#### CAPITOLUL I - ÎNCHIRIERI : ACTIVITĂȚI PERMANENTE

Denumire tarif:	ZONA			
	A	B	C	D
2.Teren cu sau fără construcții pentru: k. Organizare de șantier și baracamente: lei/mp/an	23,39	16,19	13,44	9,89

**Art. 3** Celelalte prevederi ale Anexei nr. 1 privind T A R I F E minime pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Tulcea la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 141/27.05.2021 privind aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea rămân neschimbate.

**Art. 4** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 141/27.05.2021 privind aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător..

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 6** Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat  
pentru legalitate  
**SECRETARUL GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI TULCEA  
Leventh IUSUF**

Inițiator,  
**Ștefan ILIE,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**



Nr.inreg ...../.....08.2021

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 141/27.05.2021 privind aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 141/27.05.2021, Consiliul Local a aprobat tarifele minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea.

Ulterior, s-a constatat că la Anexa 1 - T A R I F E minime pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului public și privat al Consiliului Local Tulcea- Cap.I – Închirieri: ACTIVITATI PERMANENTE – punctul 1 nu au fost trecute tarifele pentru Depozite de materiale (inclusiv deșeuri), iar la punctul 2 nu au fost trecute tarifele pentru Organizare de șantier și baracamente.

Având în vedere cele prezentate, ținând seama de competențele Consiliului Local al Municipiului Tulcea, în baza art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin.(6) lit. a) și lit. b) și alin. (7) lit. s), art.136, alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art.136, alin.(1), art.139 alin.(1) și (3) lit. g), art. 196 alin.1 lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea și completarea Anexei nr. 1 privind T A R I F E minime pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Tulcea, la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 141/27.05.2021 privind aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate și indexate,

privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea după cum urmează:

1. Capitolul I – Închirieri: ACTIVITATI PERMANENTE - punctul 1 se completează prin adăugarea literei h), care va avea următorul conținut:

**CAPITOLUL I - INCHIRIERI : ACTIVITĂȚI PERMANENTE**

Denumire tarif:	ZONA			
	A	B	C	D
1.Teren destinat ocuparii de construcții provizorii (chioscuri, tonete, garaje, boxe, baraci, magazii, corturi, etc.) pentru: <b>h. Depozite de materiale diverse (inclusiv deșeuri):</b> <b>lei/mp/an</b>	<b>40,29</b>	<b>27,90</b>	<b>23,19</b>	<b>17,04</b>

2. Capitolul I – Închirieri: ACTIVITATI PERMANENTE - Punctul 2 se completează prin adăgarea literei k), după cum urmează:

**CAPITOLUL I - INCHIRIERI : ACTIVITĂȚI PERMANENTE**

Denumire tarif:	ZONA			
	A	B	C	D
2.Teren cu sau fără construcții pentru: <b>k. Organizare de șantier și baracamente:</b> <b>lei/mp/an</b>	<b>23,39</b>	<b>16,19</b>	<b>13,44</b>	<b>9,89</b>

În temeiul textelor de lege precizate s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul Municipiului Tulcea**  
**Ștefan ILIE**

**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU  
BIROU CONCESIUNI INCHIRIERI TERENURI SPATII**

Nr.....

Aprob,

**p.Primarul Municipiului Tulcea  
Nicolae – Florin BIBU  
Administrator Public**

**Director Executiv  
Alina ANTONESCU**

**RAPORT**

**a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la  
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 141/27.05.2021 privind  
aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și  
concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate  
în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 141/27.05.2021, Consiliul Local a aprobat tarifele minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea.

Ulterior, s-a constatat că la Anexa 1 - T A R I F E minime pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Tulcea - Cap. I – Închirieri: ACTIVITATI PERMANENTE – punctul 1 nu a fost trecute tarifele pentru Depozite de materiale (inclusiv deșeuri), iar la punctul 2 nu au fost trecute tarifele pentru Organizare de șantier și baracamente.

Având în vedere cele prezentate, ținând seama de competențele Consiliului Local al Municipiului Tulcea, în baza art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin.(6) lit. a) și lit. b) și alin. (7) lit. s), art.136, alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art.136, alin.(1), art.139 alin.(1) și (3) lit. g), art. 196 alin.1 lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea și completarea Anexei nr. 1 privind T A R I F E minime pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului

**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU  
BIROU CONCESIUNI INCHIRIERI TERENURI SPATII**

public și privat al Municipiului Tulcea, la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 141/27.05.2021 privind aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea după cum urmează:

1. Capitolul I – Închirieri: ACTIVITATI PERMANENTE - punctul 1 se completează prin adăugarea literei h), care va avea următorul conținut:

**CAPITOLUL I - INCHIRIERI : ACTIVITĂȚI PERMANENTE**

Denumire tarif:	ZONA			
	A	B	C	D
1.Teren destinat ocuparii de construcții provizorii (chioscuri, tonete, garaje, boxe, baraci, magazii, corturi, etc.) pentru: <b>h. Depozite de materiale diverse (inclusiv deșeuri):</b> lei/mp/an	40,29	27,90	23,19	17,04

2. Capitolul I – Închirieri: ACTIVITATI PERMANENTE - Punctul 2 se completează prin adăugarea literei k), după cum urmează:

**CAPITOLUL I - INCHIRIERI : ACTIVITĂȚI PERMANENTE**

Denumire tarif:	ZONA			
	A	B	C	D
2.Teren cu sau fără construcții pentru: <b>k. Organizare de șantier și baracamente:</b> lei/mp/an	23,39	16,19	13,44	9,89

**p. Director,  
Contabil Sef  
Codruta CONSTANTIN-GAIDANUT**

**Serviciul Financiar Contabil  
Valeria RADU**

**Sef Birou Juridic  
Carmen Ionela GEORGESCU**

**Sef Birou Concesiuni , Inchirieri Terenuri, Spatii  
Suzanne ISPAS**