



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



**PROCES-VERBAL**

*Incheiat astăzi, 27 mai 2021, ora 13,00 în ședință ordinară publică a Consiliului Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea.*

*Ședința a fost convocată de către domnul Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea, județul Tulcea, în baza dispozițiilor art. 133, alin. (1) și alin. (2) lit. a), art. 134, alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 138, alin. (1), art. 155, art. 196, alin. (1) lit. b), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 589/21 mai 2021 și adusă la cunoștință publică prin presă și site-ul oficial al Primăriei Municipiului Tulcea.*

*Sunt prezenți 21 consilieri locali (din totalul de 21 consilieri locali în funcție).*

*La ședință participă domnul Ștefan Ilie – primarul municipiului Tulcea, domnii Dragoș Simion și George Șinghi - în dubla calitate de consilieri și viceprimari ai municipiului Tulcea, domnul Leventh Iusuf - secretarul general al municipiului Tulcea, domnul Nicolae Bibu - administratorul public al municipiului Tulcea.*

*Sunt prezenți: directorii societăților comerciale și direcțiilor din subordinea Consiliului Local, șefii de servicii și compartimente din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea - invitați în legătură cu ordinea de zi, reprezentanți ai mass-mediei locale.*

*Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea  
Bună-ziuă!*

*Am să vă rog să faceți propuneri pentru președintele de ședință.*

*Doamna consilier Claudia-Alina Frandes*

*Grupul PNL o propune pe doamna Ana Mergeani.*

Domnul Leventh Iusuf – secretar general al municipiului Tulcea  
Sunt și alte propuneri?

*Dacă nu sunt, supun la vot propunerea grupului PNL.*

*Cine este pentru?*

*Cu 21 voturi “pentru” propunerea a fost aprobată.*

*Doamna președintă, vă rog să preluați conducerea ședinței.*

Doamna consilier Mergeani Ana Elena – președintă de ședință

*Bună-ziuă!*

*Declar deschise lucrările ședinței ordinare de astăzi, 21 mai 2021.*

*Doamna consilier Suhov, vreți să ne spuneți ceva?*

Doamna consilier Suhov Anca

*In calitate de vicepreședinte al Filialei Dobrogea a Ordinului Arhitecților din România, îmi revine bucuria de a vă invita pe toți marți, 1 iunie, la ora 14, la Casa Avramide, unde va avea loc lansarea oficială a proiectului Better Tulcea, un proiect în care Ordinul Arhitecților și-a propus să crească nivelul de conștientizare al tulcenilor și să înceapă cu elevii din Tulcea, așa cum probabil ați aflat din presă noi am pornit, furând un pic startul, cu chestionarul din martie, la care ne-au răspuns 525 dintre aceștia.*

*Plecând de la concluziile chestionarului, avem cinci povești pentru tulceni, despre tulceni și despre Tulcea și vă invităm de Ziua Copilului să fiți alături de noi, să vedeți în avanpremieră machetele benzilor desenate în format mare.*

*Vă așteptăm la Casa Avramide pe toți, partener în acest proiect cultural este și UAT Tulcea, atât prin reprezentanții Primăriei, cât și ai Consiliului Local, Inspectoratul Școlar Județean, Biblioteca Județeană, ICEM-ul – care ne pune la dispoziție spațiul de la Casa Avramide, Teatrul Jean Bart – care ne-a fost gazdă până mai adineaori și vă promitem că va fi frumos și trebuie să reușim în acest an să creăm o schimbare, să zicem o schimbare în atitudinea tulceanului față de Tulcea.*

*Mulțumesc și vă aștept!*

Doamna consilier Mergeani Ana Elena – președintă de ședință

*Mulțumim și noi și vă urăm succes, urmărim activitatea și on-line.*

*Ordinea de zi a ședinței de astăzi cuprinde 30 de puncte.*

*Dacă sunt comentarii cu privire la ordinea de zi.*

*Nu sunt. Supun votului dumneavoastră ordinea de zi.*

*In unanimitate (cu 21 voturi „pentru”) ordinea de zi a fost aprobată.*

*- Ordinea de zi supusă aprobării este următoarea:*

*1. Alegerea președintelui de ședință.*

*2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 28 aprilie 2021.*

3. *Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 176/30.08.2017 privind aprobarea unor normative proprii de cheltuieli pentru acțiuni de protocol efectuate la nivelul Municipiului Tulcea.*

*- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.*

4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor*

*tehnic-economici și cofinanțarea pentru “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Tulcea”.*

*- inițiator George ȘINGHI, Consilier local*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.*

5. *Proiect de hotărâre pentru aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea.*

*- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.*

6. *Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă ȘTRANDULUI “CIUPERCA” PLAJĂ, str. Isaccei, înregistrată la poziția 568 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 8.200 mp la 4.567 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.*

*- inițiator George ȘINGHI, Consilier local*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.*

7. *Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Orașelul Copiilor”, str. Isaccei, înregistrată la poziția 654 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 20.805 mp la 15.140 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.*

*- inițiator George ȘINGHI, Consilier local*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.*

8. *Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Uzinei, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1924 mp la 228 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.*

*- inițiator George ȘINGHI, Consilier local*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.*

9. Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren situată în municipiul Tulcea, str. Orizontului nr. 202, înregistrată la poziția 958 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 3271 mp la 3399 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

10. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent Drumului DR 328 în suprafață de 1.580 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

11. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 3342 mp, teren aferent Căii de acces situată în cartier E3, între strada Meduzei, Șoseaua Barajului și strada 1848, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

12. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Biruinței FN, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

13. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 6.234 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, str. Barajului FN, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

14. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 11.194 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

15. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 15.029 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, str. Isacei FN, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

16. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 279,31 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Plugarilor nr. 39, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

17. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 87,00 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Isacței nr. 115, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

18. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 55,06 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Isacței nr. 79A, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 284,31 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Balizei nr. 31, Parcela G, Lot 12 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către Ciobanu Panait.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 5.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 3399 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului nr. 202 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L..

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300,14 mp, identificat cu numărul cadastral 36099, carte funciară nr. 36099, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Balizei nr. 38 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune, prin negociere directă către Dumitrache Stelian Ionuț.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

22. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 111/28.05.2020 privind aprobarea proiectului «Modernizarea infrastructurii corespunzătoare Liceului Tehnologic Henri

Coandă – Tulcea prin eficientizare energetică», cod SMIS 130580 și a cheltuielilor legate de proiect.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisia de specialitate sesizată pe fond: 5.

23. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 224/26.07.2018 privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice în Municipiul Tulcea, județul Tulcea.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

24. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă în Municipiul Tulcea încheiat între Municipiul Tulcea și societatea Transport Public S.A. Tulcea nr. 34606/01.11.2019, prin act adițional.

- inițiator Dragoș SIMION, consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

25. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 117/28.11.2012 privind participarea Municipiului Tulcea prin Consiliul Local al Municipiului Tulcea la constituirea „Asociației Smurd și Salvatorii Tulceni”.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 4, 5.

26. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea componenței Adunării Generale a Acționarilor pentru Societatea Transport Public S.A. Tulcea, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 267/27.09.2007, cu modificările și completările ulterioare.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 3, 5.

27. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea componenței Adunării Generale a Acționarilor pentru societatea Servicii Publice S.A. Tulcea, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 195/25.06.2007, cu modificările și completările ulterioare.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 3, 5.

28. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea componenței Adunării Generale a Acționarilor pentru societatea Energoterm S.A. Tulcea, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 203/26.07.2007, cu modificările și completările ulterioare.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 3, 5.

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE

*CORPURI C1 ȘI C2”, intravilan, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.*

*- inițiator George ȘINGHI, Consilier local*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.*

*30. Diverse.*

*Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință*

*Punctul nr.1 a fost parcurs.*

*Punctul nr.2 pe ordinea de zi, Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 28 aprilie 2021.*

*Sunt discuții?*

*Dacă nu sunt, supun la vot procesul-verbal.*

*Cine este pentru?*

*Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea*

*Cu 21 voturi „pentru” procesul-verbal a fost aprobat.*

*Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință*

*Punctul nr.3. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 176/30.08.2017 privind aprobarea unor normative proprii de cheltuieli pentru acțiuni de protocol efectuate la nivelul Municipiului Tulcea.*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Șacu Stere*

*Comisia nr.1 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Haliț Tatiana*

*Comisia nr.3 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina*

*Comisia 5 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință*

*Dacă sunt discuții pe acest subiect?*

*Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

*Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea*

*Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.*

*Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință*

*Punctul 4 pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și cofinanțarea pentru “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Tulcea”.*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

Domnul consilier Șacu Stere

*Comisia nr.1 – aviz favorabil.*

Domnul viceprimar Șinghi George

*Comisia nr.2 – aviz favorabil.*

Doamna consilier Haliț Tatiana

*Comisia nr.3 – aviz favorabil.*

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

*Comisia 5 – aviz favorabil.*

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

*Dacă sunt discuții pe acest subiect?*

Doamna consilier Luca Andaluzia

*Dacă îmi permiteți, am dori ca responsabilul de proiect sau Aquaserv-ul să ne spună totuși câteva lucruri despre acest proiect.*

Domnul Ifrim Valentin – director general SC Aquaserv S.A.

*Este o continuare a proiectului demarat prin POS-ul de mediu, sunt abordate străzi care nu au avut finanțare sau nu au fost cuprinse în acest proiect, în general vizează părți din zonele laterale ale orașului, atât pe apă, cât și pe canalizare.*

*De asemenea, mai sunt niște investiții care se vor derula în stația de tratare și în stația de epurare.*

Domnul primar Ilie Ștefan

*Vă rugăm să precizați și faptul că acest proiect se referă la întregul județ Tulcea, deci nu cuprinde doar municipiul Tulcea.*

Domnul Ifrim Valentin – director general SC Aquaserv S.A

*Nu, cuprinde toate celelalte UAT-uri care au apelat la operatorul regional, de asemenea sunt orașele – cele care au înființat operatorul, mă refer la Sulina, Isaccea și Măcin, investiții majore sunt în Babadag, unde aproximativ 90% din rețelele de apă și canalizare vor intra în acest proiect, schimbarea și extinderea lor, de asemenea sunt U.AT-urile din deltă, tot brațul Chilia, C.A.Rosetti, Chilia-Veche, Cetalchioi și continuă pe brațul Sulina – Maliuc, Crișan și Sulina, Mahmudia și Carcaliu.*

*Grindu este singurul UAT care nu are în momentul acesta nicio investiție prin acest proiect. Și Văcăreni.*

Domnul primar Ilie Ștefan

*Vă rugăm să ne spuneți cât la sută din valoarea acestui proiect este afectată de municipiu, câți km de canalizare și alimentare cu apă.*

Domnul Ifrim Valentin – director general SC Aquaserv S.A

*34%. In jurul a 10 km de rețea.*

Doamna consilier Vizauer Lavinia

*Dacă îmi permiteți, revenind la proiect și la partea de municipiu Tulcea, din ce am văzut propunere pe acest studiu de fezabilitate și de extindere a rețelei*



din municipiul Tulcea, poate nu ar fi lipsit de interes să ne precizați exact zonele în care se va face această extindere.

Domnul Ifrim Valentin – director general SC Aquaserv S.A

Sunt cuprinse: zona Mesteceni, zona Baltag, extindere până în Mineri a rețelei apă și a rețelei de canalizare pe anumite sectoare, acestea sunt zonele nou identificate...

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Și Livezilor, nu?

Domnul Ifrim Valentin – director general SC Aquaserv S.A

Da, Livezilor – Forestierului.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Dacă îmi permiteți, domnul director, în comisia economică am înțeles că fără Mesteceni!

Domnul Ifrim Valentin – director general SC Aquaserv S.A

Mesteceni – nu, Sud Vii este zona de la Luk Oil până în cimitir, unde este inclusă str.Mesteceni. Acolo sunt trei străzi care nu vor beneficia de niciun fel de rețea pentru că nu sunt intabulate. Regimul lor juridic nu ne permite.

In ceea ce privește cartierul celălalt de la cimitir până în șoseaua Agighiol, acolo nu sunt intabulate! Nu am avut nicio posibilitate!

Domnul primar Ilie Ștefan

Nu pentru că nu sunt intabulate, ci pentru că sunt în proprietatea privată a celor care le utilizează. Nu aparțin municipiului. Acest lucru trebuia făcut până la momentul acesta.

De când pregătiți acest proiect? Deci din 2017!

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Să înțeleg că pe zona aceea tot ce înseamnă cale de acces proprietate UAT – vorbim de Mesteceni, pentru că de aici este discuția, vorbim despre acel cartier, de Lotizare a Primăriei, unde terenul e...

Domnul primar Ilie Ștefan

Acolo, doamnă, din punctul meu de vedere trebuie întâlniri cu proprietarii pentru a găsi soluțiile prin care aceștia, prin notariat, să predea străzile respective în patrimoniul municipiului și atunci vom crea condiții pentru a putea proiecta, executa rețelele.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Eu vorbesc de acea zonă unde terenul este al Primăriei, al UAT-ului, s-a făcut lotizarea și s-a dat în concesiune. La Mesteceni! Acela e cartierul Mesteceni. Eu am înțeles că intră, din ce....

Domnul consilier Marin Cezar

In comisie nouă ni s-a spus că nu!

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Da, dar în momentul în care s-au citit străzile, erau și...

Domnul Ifrim Valentin – director general SC Aquaserv S.A

*Este prima stradă care coboară din laterala cimitirului, deci acolo tot cartierul acela, începând de la Mesteceni în sus până la Lukoil sunt trei străzi: Boulanger, Sculptor Ion Jalea și încă una care sunt private.*

Domnul primar Ilie Ștefan

*Prezentați lista străzilor!*

Doamna consilier Frandeuș Claudia Frandeuș

*Domnule primar, să știți că ieri la comisia juridică - evident că probabil cel care a făcut lucrările nu știu dacă este sau nu tulcean, dar au fost citite și în mod concret absolut toate care sunt în patrimoniul nostru sunt trecute.*

*Problema este a celor trei, unde cred că este o problemă destul de complicată și am vorbit cu domnul viceprimar, care are o soluție foarte bună și pe care ar fi foarte bine să o spuneți, pentru că și eu știu de cel puțin 10 ani discuțiile din acea zonă, că nu au lăsat oamenii locurile pe care trebuie să le lase și să cedeze din terenurile lor. E proprietatea mea, e a mea, e a mea și acolo nu se întâmplă nimic pe cele trei străzi.*

*Și acum este momentul în care să se vadă ce se întâmplă, dacă nimeni nu vrea să cedeze!*

Domnul viceprimar Șinghi George

*Sunt niște probleme în acele cartiere, în Mesteceni mai puține și ca să se înțeleagă bine, văd că s-au făcut și niște confuzii între cartiere și Mesteceni, cartierul Mesteceni este de la cimitir spre Nord-Vest, adică spre Lukoil, iar Sud-Vii este cartierul spre șoseaua Agighiol.*

*În ceea ce privește soluțiile privind aceste străzi sunt două: una, cum a spus și domnul primar, ar fi dacă proprietarii acelor terenuri și străzi ar ceda cota parte pe care o dețin către Primărie, pentru a deveni domeniu public și a le putea intabula și a face proiecte pe aceste străzi, iar metoda a doua, la care va recurge Primăria dacă nu vom găsi înțelegere, metoda este folosită peste tot în toată țara, vom desena cum trebuie aceste străzi, la lățimea necesară, vom vedea care sunt parcelele implicate din proprietățile acelor persoane, se va face raport de evaluare și vor fi expropriați pentru interesul public! Aceasta este procedura care se face în toate orașele mari și este și procedura normală în asemenea situație, pentru a avea niște străzi și pentru ca acei cetățeni să beneficieze de utilități.*

Domnul primar Ilie Ștefan

*Cred că în urma întâlnirilor cu ei, vor dori să liciteze. Noi putem expropria și avem nevoie de exproprieri pe străzile unde localnicii s-au întins și și-au dobândit niște drepturi de proprietate în domeniul public și l-au îngustat în așa fel încât ne este foarte greu să-l supunem unui proiect de reparații. Și avem foarte multe cazuri în municipiul Tulcea, când de la construcții blocuri sau la case au intrat de-a lungul timpului în stradă, strada nefiind nici inventariată, nici intabulată, la un moment dat omul a devenit proprietar, a intrat în circuitul civil*

bucata lui de teren și pentru acele zone Primăria trebuie să ia act de procedura exproprierii atunci când va trebui să intre pe acea stradă, pentru a crea culoar întreg, pentru că toți vorbim de ce nu sunt trotuare sau de ce nu e loc de sens sau de ce sunt lățimi care pe un interval de 100 m fluctuează.

Vreau să-i mai pun o întrebare legat de acest proiect, domnului Ifrim: când preconizați dumneavoastră că veți urca pe serviciul de achiziții publice execuția lucrărilor?

Domnul Ifrim Valentin – director general SC Aquaserv S.A

Pentru primul proiect i-am solicitat consultantului să predea documentația, este cel legat de rețele apă, canal municipiul Tulcea și vrem undeva la jumătatea lunii viitoare să demarăm procedura de achiziție.

Domnul primar Ilie Ștefan

Deci în a doua jumătate a lunii iunie.

Doamna consilier Suhov Anca

Vreau să completez că în zona de sud a orașului, acolo unde se vorbește despre acele străzi care în momentul în care vor rămâne în afara programului din cauza gabaritului existent, există niște documentații de urbanism aprobate, care prevedeau cedarea de suprafețe de teren. Eu zic că Serviciul de Urbanism și DIAP-ul ar trebui în primul rând să ia documentațiile de urbanism și să verifice dacă s-au făcut acele cedări de suprafețe care erau menționate. Aveți deja niște documentații în care aveți deja gabaritul pe care ar fi trebuit să-l aibă strada și care nu se regăsește în teren.

Domnul primar Ilie Ștefan

Pentru ședința următoare, cei de la DIAP și de la Urbanism vor veni cu un răspuns la ceea ce dumneavoastră ați solicitat.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință.

Dacă mai sunt discuții?

Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

Punctul 5 pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre pentru aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Șacu Stere

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Haliț Tatiana

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Doamna consilier Frandea Claudia Alina

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

Dacă sunt discuții?

Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul Ilie Ștefan – primarul municipiului Tulcea

Dacă îmi permiteți, în perioada următoare, prin DIAP vom reanaliza prin evaluări toate tarifele și prețurile pentru închirierea și concesionarea terenurilor, pentru că ele au fost făcute acum doar prin raportarea la indicele de inflație, în urma – așa cum am văzut în material, a unei solicitări a Liceului Moșil, care face o invitație cu privire la modernizarea bazei sportive.

Pentru că aceste prețuri și tarife sunt foarte vechi și ele au fost actualizate de-a lungul timpului doar cu inflația, consider că este necesar, ba mai mult, obligatoriu, ca în funcție de evoluția fiecărei zone a orașului și de modul în care el arată acum, aceste prețuri să fie reanalizate prin evaluări, în așa fel încât să avem prețuri corecte pentru toate tipurile de activități care implică utilizarea bunurilor publice. Pentru că nu doar indicele de inflație actualizează, ci evaluarea, atât timp cât o zonă poate crește ca valoare sau poate scădea ca valoare. Cei care utilizează aceste bunuri trebuie să le plătească la prețul corect.

Există altfel riscul de a crea un prejudiciu foarte mare municipiului. Mulțumesc!

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

Mulțumim și noi.

Punctul 6 pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă ȘTRANDULUI “CIUPERCA” PLAJĂ, str. Isacței, înregistrată la poziția 568 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 8.200 mp la 4.567 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Șacu Stere

Comisia nr.1 – aviz nefavorabil, cu două voturi împotriva și o abținere.

Domnul viceprimar Șinghi George

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Doamna consilier Frandea Claudia Alina

Comisia 5 – aviz favorabil, cu trei voturi „pentru” o abținere și un vot împotriva.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

*Dacă sunt discuții pe acest subiect?*

Domnul consilier Șacu Stere

*Am eu o intervenție. În comisia economică s-au făcut destule explicații și am intervenit, dar nu vreau să mai insist asupra lor, vreau să spun doar atât: pentru a avea o hartă cadastrală completă și corectă asupra domeniului privat și public al municipiului Tulcea, ne trebuie această procedură de intabulare și înscriere în cartea funciară.*

*Știm cu toții cât de lungă poate fi această procedură, numai cine nu și-a intabulat ceva în proprietate nu știe ce înseamnă această intabulare.*

*De aceea respect opinia domnului coleg Țiu, dar nu sunt de acord cu ea!*

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

*Vă mulțumesc și vă respect pentru ceea ce ați spus, acum trebuie să le explic și colegilor și încerc să fiu cât se poate de scurt.*

*În primul rând este de apreciat intenția Primăriei de a înregistra absolut toate terenurile și intenția asta este deosebit de bună și trebuie susținută de toată lumea, dar pe zona Ciuperca și pe zona parcului Victoria, din păcate, problemele apărute de-a lungul timpului îngreunează un pic situația, iar graba cu care se încearcă rezolvarea problemelor, s-ar putea să ne creeze în viitor probleme mai mari sau mai mici.*

*Vă aduc aminte că s-a retras de pe ordinea de zi parcul Victoria, s-a mai retras o dată de pe ordinea de zi și Orașelul Copiilor, înțeleg că și astăzi punctul 7 va fi retras, o să-l rog pe domnul primar să facă același lucru și cu punctele 6 și 8 dacă se poate și o să încerc să explic de ce: generic vorbind, zona Ciuperca este triunghiul care este mărginit de străzile Isacței, Ivanov, stadion, Liceul Metalurgic și dealul din vecinătatea Aquaserv. Este o suprafață foarte clară, precisă, nu s-a schimbat suprafața aceasta probabil în ultimul milion de ani, sigur se găsește acolo.*

*Din păcate, în toate intabulările pe care le facem, vedem mari diferențe de teren și la stradă, și la ștrand, și la Orașelul Copiilor, chiar dacă va fi retras de pe ordinea de zi se vede clar o diferență de 5000 mp, chiar cu 1000 de la stradă, dar diferențele apar!*

*În justificările pe care colegii din executiv le oferă, nu apar niște chestiuni deosebit de importante și care ar trebui să rămână, să spunem, în arhivele Consiliului Local, pentru că s-a făcut parcul Ciuperca – foarte bine, s-a făcut lacul – foarte bine! Dar ce comparăm noi astăzi, în 2021 ca suprafețe, cu suprafețele probabil dinainte de Revoluție și actualizate pe hârtie, ca păstrarea numărului de metri pătrați din zonele respective, nu au cum să fie identice, nu or să fie niciodată identice, pentru că trebuie să vă reamintesc: acolo este Casa Tineretului, nu știe nimeni regimul de proprietate al terenului, poate nu-l știu eu, poate cineva din Primărie trebuie să-l știe!*

*Acolo Ministerul Tineretului a făcut o sală a sporturilor, la începutul anului 1990, când a fost un campionat mondial de baschet tineret la Tulcea, 1995 sau 1996. Bineînțeles, acea suprafață a sălii de sport a fost luată din parcul Ciuperca!*

*S-a extins baza sportivă a Liceului Metalurgic, undeva în jurul anului 2010, bineînțeles că a luat din Orașelul Copiilor!*

*La începutul anului 1990 s-a dat aprobarea și s-a construit Biserica de lemn, bineînțeles că s-a luat din Orașelul Copiilor!*

*Insăși Primăria Tulcea a construit Sala Pohariu, tot din suprafața parcului. A construit bazinul didactic de înot, bineînțeles că tot din suprafața parcului!*

*Normal că niciodată nu or să iasă suprafețele acestea și atunci am propus în comisia economică, nouă ne trebuie neapărat un plan de situație! Triunghiul acesta mărginit de cele trei laturi de care v-am spus, care are exact aceeași suprafață, nu s-a modificat în ultimii 30 de ani, este cert, s-au făcut investiții de către Primărie, de către Ministerul Sporturilor, mai este Casa Albastră, care a fost a tineretului, acum este a Consiliului Județean, dar și ea tot din terenul aferent parcului grevează!*

*Este baza CSS, am fost acum câțiva ani împreună cu domnul profesor Chistrugă la baza CSS, nu știi, este a Primăriei, face parte din parc, habar nu am!*

*Acum Primăria tocmai a pus în operă un proiect pe fonduri europene prin Flag și este o altă zonă. Primăria dorește să dezvolte un proiect pentru tineri în acea zonă, de aceea vă rog frumos, faceți planul de situație viitor, așa cum îl vedeți dumneavoastră, cum discutăm în comisie. Zona de câini, este acolo o zonă de câini, pe aceea o păstrăm ca zonă de câini, o s-o păstrăm ca zonă de parc, dar când avem harta respectivă și știm: da, acolo este al Consiliului Județean, acolo este al Ministerului Tineretului – sunt stațiile de pompare și un punct de transformare electrică chiar lângă tobogane. Și acelea sunt ale cuiva, dar și acelea iau din suprafața parcului!*

*Deci asta este rugămintea mea!*

*Doar o singură secundă o să vă rog să mă mai ascultați și vă promit că închei, dacă vă uitați pe harta pusă la dispoziție, în partea de sud vedem că ne învecinăm, vizavi de ștrand a cărui suprafață ați văzut că se reduce substanțial, ați văzut că ne învecinăm cu SC EDVIN COM S.R.L. municipiul Tulcea.*

*Eu, din câte știi, este tot terenul Primăriei, în postări publice în toamna anului trecut dumneavoastră, domnul primar, ne spuneți că s-a câștigat un proces vizavi de firma respectivă și că urmează să revenim, în proprietatea toboganului în sine, dar asupra terenului nu s-a pus niciodată problema existenței la un alt proprietar, în tot timpul acesta este al Primăriei Tulcea.*

*In momentul în care colegii dumneavoastră de partid vor vota astăzi această hotărâre de Consiliu Local, inevitabil acestei firme dumneavoastră, prin*

*votul dumneavoastră îi confirmați proprietatea! Pentru că eu nu am cum să mă învecinez în zona strandului cu societatea respectivă, aceea este tot proprietatea municipiului Tulcea și trebuie să rămână în proprietatea municipiului Tulcea...*

*Domnul primar Ilie Ștefan*

*Vă pot răspunde? Ați spus că veți fi scurt!*

*Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin*

*Răspunsul dorit de mine ar fi să se retragă proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi.*

*Domnul primar Ilie Ștefan*

*Vreau să vă spun că din cauza superficialității cu care Consiliul Local până acum a onorat inventarul public al municipiului Tulcea și a superficialității aparatului executiv, și a superficialității aparatului de specialitate și al direcțiilor, inventarul bunurilor publice a suferit drastice modificări.*

*Există marele risc ca atunci când o să terminați acest inventar, să nu mai aveți ce intabula, pentru că incompetența și furțișagul, neurmărirea au dus la astfel de situații!*

*De la puzzle-ul inventarului pe care îl avea municipiul din 2001 și până în prezent, nu a făcut nimeni până acum niciun fel de verificare, nici când au publicat în Monitorul Oficial inventarul din 2001 nu au existat măsurători cadastrale și ele au fost puse în baza unor măsurători fizice probabil făcute, nu avem nicio dovadă în sensul acesta, dar practica – probabil făcute de niște angajați ai Primăriei sau din ochi!*

*Faptul că se intabulează o zonă care spune că în stânga vecin este Ștefan Ilie, nu-i va da niciodată dreptul de proprietate asupra terenului lui Ștefan Ilie în partea respectivă, adică nu i se intabulează dreptul de proprietate. Dar sunt de acord cu dumneavoastră că poate fi o greșeală în intabularea respectivă.*

*Faptul că spuneți de ce sunt pe bucățele, dumneavoastră ați spus că ele sunt realizate în felul următor, pentru că orice intenție pe care o ai de a investi într-o zonă are nevoie strictă de intabularea și parcelarea zonei respective. Dacă o zonă ar fi intabulată în totalitate și nu este afectată în niciun proiect, în cazul în care se vor face proiecte, se vor face alte demersuri pentru dezmembrarea zonelor respective.*

*Acum, cred că datoria mea pe care o am cea mai mare față de dumneavoastră, domnilor consilieri și față de toți tulcenii este de a vedea de ce sunt mici și ce se întâmplă cu vecinătățile din jur. Inșă noi avem nevoie de un patrimoniu, pentru că îl pierdem în fiecare zi.*

*Chiar în ultimii patru ani au fost cetățeni, persoane fizice sau juridice care au reușit prin diverse metode să devină proprietari inclusiv de străzi în care au drept de proprietate intabulat asupra străzilor respective, care la bază aparțineau tot Primăriei municipiului Tulcea. Ori, în această situație, în care toată lumea a luat de unde a vrut, cred că primul lucru pe care noi trebuie să-l facem este să ne intabulăm ce este liber de sarcini și imediat al doilea punct, să*

*vedem de ce acolo este societatea X, dacă are dreptul să fie acolo, am descoperit foarte multe lucruri date ca urmare a proceselor instanțelor judecătorești, în care primarul a dispus în compensarea celor care și-au câștigat dreptul de proprietate, prin dispoziții, conform legii, au dispus terenuri în care noi am avut impresia și încă mai avem impresia că sunt ale municipiului, dar aparțin unor persoane fizice sau juridice.*

*Nu putem modifica situația reală de pe teren, pământul acela tot acolo va rămâne! In momentul în care noi intabulăm și mai avem de intabulat foarte, foarte multe poziții, o să ajungem la un moment dat să avem o ordine de zi sau să avem două ședințe pe lună, pentru că altfel ar trebui să trecem pe ordinea de zi vreo 60 – 70 de astfel de proiecte.*

*Insă ceea ce voi face eu: voi face o comisie care va inspecta fiecare zonă care provoacă suspiciuni, de ce în inventarul din 2001 erau 8200 mp și acum sunt 4567 mp, am dat un exemplu. De ce erau 2 ha și acum este doar 1 ha și vom veni cu explicații nu numai la solicitările dumneavoastră, ci și la cele pe care le va sesiza comisia respectivă, pentru că este firesc să vedem, numai că noi acum conform legii nu putem să intabulăm un teren care este îngrădit de Vasile, chiar dacă ar fi al municipiului și intabulăm ceea ce este liber de sarcini.*

*Eu v-am înțeles foarte bine ce spuneți, îl rog și pe George Șinghi să ne spună care este explicația cu societatea EDVIN COM.*

*Domnul viceprimar Șinghi George*

*Voi retrage proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi și dacă ați citit până la capăt, explicația era pe ultima pagină a acestui proiect de hotărâre. Este o listă de inventar parțială prezentată acolo, Lacul Ciuperca – 8200 mp, mai este o poziție Lacul Ciuperca bazin – 1380 mp și strandul Ciuperca, toboganul cu apă 1220 mp. Ce s-a întâmplat: în trecut plaja era mai mare și se întindea pe suprafața care actualmente este îngrădită ca fiind a toboganului. Deci aici apar două poziții: una de 1220 și una de 1380. Strandul este deja intabulat, are o suprafață de cca 7 mii mp, deci este mai mare.*

*Când se măresc suprafețele față de ce este în inventar, toată lumea nu zice nimic, când se micșorează, ne alarmăm unde s-au dus!*

*Și mai departe, dacă ne uităm la vecinătățile din jurul planului de amplasament și de limitare sunt toate în municipiul Tulcea, nu aveau unde să plece niște terenuri! Toate sunt în municipiu. Au trecut probabil de la un număr cadastral în altul al municipiului.*

*Sunt cazuri, așa cum a spus domnul primar, în oraș care, într-adevăr, sunt cu probleme și terenurile au fost date cum au fost date.*

*Aici nu sunt probleme.*

*Domnul primar Ilie Ștefan*

*Eu voi veni cu harta întregă a întregii zone, colorată frumos și cu explicațiile până la elucidarea situației, dacă sunt suspiciuni că persoana respectivă care are un bun ce era înainte public îl are printr-o formă legală sau*



nu și vă garantez că acolo unde nu îl are într-o formă legală, voi acționa conform legii pentru a-l aduce până acolo. Sunt foarte multe astfel de zone și aceasta ca urmare a unei superficialități, că nu s-a făcut inventarierea și intabularea terenului!

Dacă noi tot amânăm, tot amânăm, tot amânăm, n-o să mai avem ce intabula la un moment dat. Pentru că este foarte ușor, din practica de până acum, inexplicabil de foarte multe ori, cum unii au devenit proprietari pe bunurile din domeniul public, care este imprescriptibil și inalienabil. Dar din documentele pe care le au ei îți dovedesc proprietatea, ba chiar unii au vândut mai departe, intrând în circuitul civil iar alții se pregătesc să construiască P+8 în locul unde ar fi trebuit să fie loc de joacă!

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Eu vă mulțumesc pentru explicații, dar chiar dacă dumneavoastră îl veți retrage sau nu de pe ordinea de zi, marele risc este ca la sfârșitul încercării asamblării tuturor pieselor de puzzle pe care le faceți, să constatați că vă lipsesc!

Aștept planul acela de situație pentru că dacă ar fi acel plan de situație – da, am aprobat luna trecută creșterea suprafeței Lacului Ciuperca, de acord cu dumneavoastră și cu domnul Șinghi, dar poate cineva din cei 21 de consilieri să-și amintească suprafața? Când vom avea planul de situație și vom ști exact cât este suprafața triumghiului și fiecare suprafață în parte pe care o intabulăm, eventual la fiecare dintre hotărârile pe care le veți emite, să știm: până acum am intabulat 50 mii mp din total X...

- Se vorbește în același timp, nu se înțelege.

Domnul primar Ilie Ștefan

Eu vă promit că la ședința următoare vă vom prezenta pe ecran un prim plan, în care o să spunem: este intabulat, nu este intabulat, este parc, este proprietar X, zona aceasta o avem cu probleme, vă promit eu că luna viitoare veți avea planul de situație pentru zona aceasta.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Mulțumesc!

Doamna consilier Mergeani Ana Elena – președintă de ședință

Mai sunt intervenții?

Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Luăm vot nominal.

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 12 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului:

NR.CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTUL
1.	ANTROP CIPRIAN	Pentru
2.	CIUREANU CONSTANTIN	Pentru
3.	CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE	Pentru

4.	DRĂNICEANU DANIEL	Impotrivă
5.	FRANDEȘ CLAUDIA-ALINA	Pentru
6.	HALIȚ TATIANA	Abținere
7.	LUCA ANDALUZIA	Impotrivă
8.	MARIN CEZAR-GEORGE	Impotrivă
9.	MERGEANI ANA-ELENA	Pentru
10.	MOCANU LAURENȚIU	Pentru
11.	MOTOC OCTAVIAN	Pentru
12.	PAVEL VIORICA	Pentru
13.	PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN	Impotrivă
14.	SELA GEORGIAN	Impotrivă
15.	SIMION DRAGOȘ	Pentru
16.	SUHOV ANCA	Impotrivă
17.	ȘACU STERE	Pentru
18.	ȘINGHI GEORGE	Pentru
19.	ȚIU GABRIEL-DORIN	Impotrivă
20.	URSE LILIANA	Pentru
21.	VIZAUER LAVINIA	Impotrivă

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

Punctul nr.7, Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Orașelul Copiilor”, str. Isaccei, înregistrată la poziția 654 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 20.805 mp la 15.140 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Domnul viceprimar Șinghi George

Se retrage proiectul de pe ordinea de zi, va reveni în aceeași formă luna viitoare, dar v-am spus, va mai apărea și încă o parcelă care împreună ca suprafață vor întregi suprafața de inventar.

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

Deci punctul 7 a fost retras de pe ordinea de zi.

Punctul 8 pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Uzinei, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1924 mp la 228 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Șacu Stere

*Comisia nr.1 – aviz favorabil.*

Domnul viceprimar Șinghi George

*Comisia nr.2 – aviz favorabil.*

Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina

*Comisia 5 – aviz favorabil, cu trei voturi „pentru” și două abțineri.*

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

*Dacă sunt discuții. Aceleași discuții ca la proiectul precedent, bănuiesc.*

Domnul viceprimar Șinghi George

*Voi face câteva precizări și un amendament al comisiei, la fel, suprafața se vede că scade foarte mult la acest ultim inventar, după cum știți poate, strada Uzinei lega cartierul Vest de str.Viitorului, era o alee, o stradă de acces, din această cauză suprafața era atât de mare, era considerată și cu aleea de acces din Orașelul Copiilor și în plus mai avea și o porțiune de drum care acum deja este intabulată în cadrul străzii Tineretului. Deci s-a redus foarte mult suprafața, iar în comisie ne-am mai gândit la un amendament, schimbarea denumirii acestei străzi din str.Uzinei în Aleea Tineretului, ea devenind practic acum un apendice la această stradă, care va asigura accesul pietonal.*

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

*Mulțumesc! Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul?*

*Dacă nu, trecem la vot.*

Domnul viceprimar Șinghi George

*Dacă ar trebui să votăm amendamentul: deci în proiectul de hotărâre se adaugă în titlu: „și schimbarea denumirii din str.Uzinei în Aleea Tineretului”.*

*Vom modifica și art.2, cu sintagma: „Se schimbă denumirea din str.Uzinei în Aleea Tineretului”, art.2 devine art.3, art.3 devine art.4 și art.4 devine art.5.*

Doamna consilier Vizauer Lavinia

*Să înțeleg că nu va mai exista str.Uzinei în nomenclator, da? Nu vizionez acum exact, sunt proprietăți, blocuri? Să nu fie persoane care vor trebui să-și schimbe actele de identitate.*

Domnul consilier Chistrugă Petre

*Este o casă. Sau două. Dar s-ar putea să aparțină de str.Isaccei.*

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

*Pe hartă scrie „proprietăți particulare”.*

Domnul Iusuf Leventh – secretar general al municipiului Tulcea

*Dacă îmi permiteți să intervin, din punct de vedere legal, dacă se schimbă denumirea unei străzi, este de datoria Primăriei să schimbe actele de identitate cu titlu gratuit.*

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

*Supun la vot nominal amendamentul.*

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea  
 Cu 15 voturi “pentru” amendamentul a fost aprobat.  
 Situația votului:

NR.CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTUL
1.	ANTROP CIPRIAN	Pentru
2.	CIUREANU CONSTANTIN	Pentru
3.	CHIȘTRUGĂ CORNELIU-PETRE	Pentru
4.	DRĂNICEANU DANIEL	Abținere
5.	FRANDEȘ CLAUDIA-ALINA	Pentru
6.	HALIȚ TATIANA	Pentru
7.	LUCA ANDALUZIA	Abținere
8.	MARIN CEZAR-GEORGE	Abținere
9.	MERGEANI ANA-ELENA	Pentru
10.	MOCANU LAURENȚIU	Pentru
11.	MOTOC OCTAVIAN	Pentru
12.	PAVEL VIORICA	Pentru
13.	PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN	Pentru
14.	SELA GEORGIAN	Impotrivă
15.	SIMION DRAGOȘ	Pentru
16.	SUHOV ANCA	Pentru
17.	ȘACU STERE	Pentru
18.	ȘINGHI GEORGE	Pentru
19.	ȚIU GABRIEL-DORIN	Abținere
20.	URSE LILIANA	Pentru
21.	VIZAUER LAVINIA	Abținere

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință  
 Votăm acum proiectul de hotărâre în forma modificată prin  
 amendamentul aprobat.

Vot nominal, vă rog.

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea  
 Cu 13 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.  
 Situația votului:

NR.CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTUL
1.	ANTROP CIPRIAN	Pentru
2.	CIUREANU CONSTANTIN	Pentru
3.	CHIȘTRUGĂ CORNELIU-PETRE	Pentru
4.	DRĂNICEANU DANIEL	Impotrivă
5.	FRANDEȘ CLAUDIA-ALINA	Pentru

6.	<i>HALIȚ TATIANA</i>	<i>Pentru</i>
7.	<i>LUCA ANDALUZIA</i>	<i>Abținere</i>
8.	<i>MARIN CEZAR-GEORGE</i>	<i>Abținere</i>
9.	<i>MERGEANI ANA-ELENA</i>	<i>Pentru</i>
10.	<i>MOCANU LAURENȚIU</i>	<i>Pentru</i>
11.	<i>MOTOC OCTAVIAN</i>	<i>Pentru</i>
12.	<i>PAVEL VIORICA</i>	<i>Pentru</i>
13.	<i>PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN</i>	<i>Impotrivă</i>
14.	<i>SELA GEORGIAN</i>	<i>Abținere</i>
15.	<i>SIMION DRAGOȘ</i>	<i>Pentru</i>
16.	<i>SUHOV ANCA</i>	<i>Impotrivă</i>
17.	<i>ȘACU STERE</i>	<i>Pentru</i>
18.	<i>ȘINGHI GEORGE</i>	<i>Pentru</i>
19.	<i>ȚIU GABRIEL-DORIN</i>	<i>Abținere</i>
20.	<i>URSE LILIANA</i>	<i>Pentru</i>
21.	<i>VIZAUER LAVINIA</i>	<i>Abținere</i>

*Domnul primar Ilie Ștefan*

*Dacă îmi permiteți, aș vrea să transmit: să noteze Serviciul de Evidență a Populației și Serviciul Urbanism și să verifice dacă în urma schimbării denumirii există acolo persoane care pot fi afectate de schimbarea documentelor și să treacă imediat, pe cheltuiala Primăriei municipiului la modificarea lor.*

*De asemenea, vreau să vă promit că voi iniția un proiect de hotărâre în așa fel încât să dotăm Consiliul Local cu o aparatură foarte simplă, în care să ne exercităm votul electronic și să nu-l mai numărăm așa cum s-a numărat înainte.*

*Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință*

*Punctul 9 pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren situată în municipiul Tulcea, str. Orizontului nr. 202, înregistrată la poziția 958 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 3271 mp la 3399 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Șacu Stere*

*Comisia nr.1 – aviz favorabil.*

*Domnul viceprimar Șinghi George*

*Comisia nr.2 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina*

*Comisia 5 – aviz favorabil.*

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

*Dacă sunt discuții pe acest subiect?*

*Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

*Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.*

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

*Punctul 10 pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent Drumului DR 328 în suprafață de 1.580 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, conform măsurărilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

Domnul consilier Șacu Stere

*Comisia nr.1 – aviz favorabil.*

Domnul viceprimar Șinghi George

*Comisia nr.2 – aviz favorabil, cu un amendament.*

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

*Comisia 5 – aviz favorabil.*

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

*Vă rog să prezentați amendamentul.*

Domnul viceprimar Șinghi George

*Este o stradă nouă, este acum inventariată și va fi și intabulată, propunem denumirea de „Strada Podului”. Am verificat, este liberă.*

Doamna consilier Vizauer Lavinia

*Da, asta voiam să propun și eu, totuși va deveni un drum municipal, poate primi o denumire, pentru că este un drum de exploatare.*

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

*Sunt discuții pe acest subiect?*

*Dacă nu sunt, supunem la vot amendamentul propus de comisia nr.2.*

*Cine este pentru amendament?*

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

*Cu 21 voturi “pentru” amendamentul a fost aprobat.*

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

*Supun la vot proiectul de hotărâre .*

*Cine este pentru?*

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

*Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.*

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

*Punctul 11 pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 3342 mp, teren aferent Căii de acces situată în cartier E3, între strada Meduzei, Șoseaua Barajului și*

strada 1848, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

Domnul consilier Șacu Stere

*Comisia nr.1 – aviz favorabil.*

Domnul viceprimar Șinghi George

*Comisia nr.2 – aviz favorabil.*

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

*Comisia 5 – aviz favorabil.*

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

*Dacă sunt discuții?*

Doamna consilier Vizauer Lavinia

*Nu e neapărat o discuție, cred că și aici calea de acces ar trebui să primească un nume, aleea... Nu? O lăsăm așa?*

Domnul viceprimar Șinghi George

*Nu, o parte din blocuri sunt pe str.Barajului, altele pe str.Meduzei, iar aceasta este o alee care deservește...*

Doamna consilier Vizauer Lavinia

*Da, este o alee de acces, se poate acorda o denumire și acestei alee, ca să poată fi individualizată!*

*Propun Aleea Barajului, dacă nu mai există.*

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

*Atunci vom formula un amendament?*

Doamna consilier Vizauer Lavinia

*Da, cu denumirea Aleea Barajului.*

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

*Ca și în cazul precedent.*

*Cine este pentru amendament?*

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

*Cu 21 voturi “pentru” amendamentul a fost aprobat. a fost aprobat.*

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

*Supun la vot proiectul de hotărâre .*

*Cine este pentru?*

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

*Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.*

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

*Punctul 12 pe ordina de zi, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Biruinței FN, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Șacu Stere*

*Comisia nr.1 – aviz favorabil.*

*Domnul viceprimar Șinghi George*

*Comisia nr.2 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina*

*Comisia 5 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință*

*Discuții pe acest subiect?*

*Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

*Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea*

*Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.*

*Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință*

*Punctul 13 pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 6.234 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, str. Barajului FN, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Șacu Stere*

*Comisia nr.1 – aviz favorabil.*

*Domnul viceprimar Șinghi George*

*Comisia nr.2 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina*

*Comisia 5 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință*

*Sunt discuții pe acest subiect?*

*Domnul viceprimar Șinghi George*

*Aș vrea să fac o precizare, terenurile acestor proiecte 13, 14, 15, precum și cel din proiectul anterior privind str.Drumului sunt niște terenuri identificate și inventariate de noi și acum vor fi și intabulate, erau ale municipiului Tulcea dar nu figurau nicăieri, erau uitate, sunt cca. trei hectare aduse în domeniul municipiului, este vorba de zona adiacentă str.Barajului și calea ferată Alum, se pare că între timp câteva proprietăți au devenit private, nu știu, vom afla.*

*Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință*

*Mulțumim! Mai sunt intervenții?*

*Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

*Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea*

*Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.*



Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

Punctul 14 pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 11.194 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Șacu Stere

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul viceprimar Șinghi George

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

Dacă sunt discuții?

Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

Punctul 15 pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 15.029 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, str. Isaccei FN, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Șacu Stere

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul viceprimar Șinghi George

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

Sunt discuții?

Domnul viceprimar Șinghi George

Precizez că acest teren face obiectul unui proiect de investiții de tip parcare, este terenul vizavi de Dedeman.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

Dacă nu sunt discuții, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

Punctul 16 pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 279,31 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Plugarilor nr. 39, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Șacu Stere

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul viceprimar Șinghi George

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

Dacă sunt discuții?

Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

Punctul 17, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 87,00 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Isacței nr. 115, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Șacu Stere

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul viceprimar Șinghi George

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

Sunt discuții pe acest subiect?

Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

Punctul 18, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 55,06 mp, situat în municipiul

*Tulcea, str. Isaccei nr. 79A, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Șacu Stere*

*Comisia nr.1 – aviz favorabil.*

*Domnul viceprimar Șinghi George*

*Comisia nr.2 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina*

*Comisia 5 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință*

*Discuții pe acest subiect?*

*Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

*Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea*

*Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.*

*Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință*

*Punctul 19, Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 284,31 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Balizei nr. 31, Parcela G, Lot 12 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către Ciobanu Panait.*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Șacu Stere*

*Comisia nr.1 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina*

*Comisia 5 – aviz favorabil, cu amendament.*

*La art.2 se introduce un nou alineat, alineatul 6, însă pentru logica juridică este nevoie ca alineatul 5 să devină alineatul 6, în sensul că alineatul 5 va avea următorul conținut: Se aprobă anexa nr.1 conținând Contractul-cadru de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros.*

*În esență amendamentul a fost discutat în comisia juridică, deci aceste două proiecte de hotărâre, 19 și 20, vă rog să verificați că și la punctul 20 este exact aceeași situație, constituie un drept de suprafață pentru ca lucrurile să fie foarte clare, contractul este aprobat de noi și l-am actualizat un pic în sensul că față de forma prezentată am introdus și un alineat 5 al art.9 privind încetarea contractului, care în esență, este foarte important, prevede faptul că acest contract poate înceta și în caz de neplată. Și care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.*

*Deci acesta este amendamentul și vă rog să-l supuneți la vot.*

*Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință*

*Supunem la vot amendamentul.*

*Cine este pentru?*

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea  
Cu 21 voturi “pentru” amendamentul a fost aprobat.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință  
Supun la vot proiectul de hotărâre .

*Cine este pentru?*

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea  
Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

Punctul 20, Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 3399 mp, aparținând domeniului privat al municipiul Tulcea, str. Orizontului nr. 202 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L..

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Șacu Stere

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Haliț Tatiana

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

Comisia 5 – aviz favorabil, cu exact aceleași discuții ca cele anterioare la proiectul de hotărâre și contractul-cadru.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

Supunem la vot amendamentul.

*Cine este pentru?*

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea  
Cu 21 voturi “pentru” amendamentul a fost aprobat.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință  
Supun la vot proiectul de hotărâre .

*Cine este pentru?*

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea  
Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

Punctul 21. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300,14 mp, identificat cu numărul cadastral 36099, carte funciară nr. 36099, aparținând domeniului privat al municipiul Tulcea, str. Balizei nr. 38 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune, prin negociere directă către Dumitrache Stelian Ionuț.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Șacu Stere

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Haliț Tatiana

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

Dacă sunt discuții?

Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul primar Ilie Ștefan

Dacă îmi permiteți!

După cum știți, aș vrea să precizez că două din aceste proiecte aprobate fac parte din acele șapte terenuri din zona Lotizare, unde cetățenii care au concesionat, mai mulți ani de zile au avut o divergență cu Primăria Municipiului, deoarece, dacă vă aduceți aminte, au licitat și au concesionat la niște sume foarte mari de bani.

Culpa este din punctul meu de vedere comună, pentru că și Primăria la momentul respectiv sau anumiți angajați ai Primăriei au creat realizarea unor astfel de licitații sau rezultate de licitații. Și diferendul a fost foarte lung, am reușit să-l oprim, să-l încheiem cu 6 din cei 7 cetățeni care plăteau chirie lunară de 30 – 33 mii lei/lună, să vă spun că Igna Angelin plătește o valoare undeva la 265 mii, am încheiat contractele cu ei, plătește în luna iunie 2021 și tot în luna iunie vom intra cu hotărâri pentru vânzarea terenului către el, cu drept de preemțiune, Nane Vasile aproape 2 miliarde plătește în luna iunie, tot în luna iunie vom intra cu proiect de hotărâre, Gheorghe Mădălina -202 mii lei, plătește în luna iunie și vom intra cu hotărâre, Dumitrache Stelian, cel de care am vorbit a plătit deja 180852 lei – a achitat integral toată chiria și a depus pentru cumpărarea terenului, Ciobanu Panait – 194107, cu el s-au încheiat tranzacții pentru plata în 24 de rate a sumei, iar acum s-a inițiat hotărâre pentru stabilirea taxei de suprafață.

Mai avem un caz, Ana George, care nu a câștigat procesele cu Primăria, fiind obligat la plata sumei de 671167,91 lei și care se află pe rolul procedurii de executare silită, instanța nu a dispus rezilierea contractului, mai datorează în plus față de suma stabilită în perioada 2017 – 2021 și suma de 864 mii lei, pe care o executăm acum conform procedurii.

Ceea ce este important este că un conflict care se afla pe rolul instanțelor dar și în discuția Consiliului Local de foarte, foarte multe ori a fost stopat prin încheierea contractelor cu șase din cei șapte cetățeni din lotizare și am avut o colaborare foarte bună cu doamna avocat Samedula, căreia îi mulțumesc pentru colaborare.

Doamna avocat Semedula Mariana Carmen

*Eu vă mulțumesc domnule primar și plenului Consiliului Local pentru colaborare și angajaților administrației publice pentru faptul că m-au înțeles, au înțeles despre ce este vorba și am reușit în final să probăm atât sumele, dar și clienții mei s-au dovedit de bună credință, așa cum dumneavoastră și astăzi ați aprobat proiectul de hotărâre în ceea ce privește familia Dumitrache, care a plătit integral atât de pe hotărârea judecătorească, cât și pe următorii ani, celorlalte familii care îmi sunt clienți au achitat o parte din sumele de bani, urmând ca în iunie să plătească și celelalte sume.*

*Vă mulțumesc foarte mult pentru înțelegere și pentru faptul că am reușit să stopăm atât de o parte, cât și de alta acest litigiu!*

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință  
*Mulțumim pentru intervenție!*

*Punctul 22 pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 111/28.05.2020 privind aprobarea proiectului «Modernizarea infrastructurii corespunzătoare Liceului Tehnologic Henri Coandă – Tulcea prin eficientizare energetică», cod SMIS 130580 și a cheltuielilor legate de proiect.*

*Comisia de specialitate sesizată pe fond: 5.*

*Vă rog să prezentați avizul.*

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

*Comisia 5 – aviz favorabil.*

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință  
*Sunt discuții?*

*Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

*Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.*

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

*Punctul 23, Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 224/26.07.2018 privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice în Municipiul Tulcea, județul Tulcea.*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

Domnul consilier Șacu Stere

*Comisia nr.1 – aviz favorabil.*

Domnul viceprimar Șinghi George

*Comisia nr.2 – aviz favorabil.*

Doamna consilier Haliț Tatiana

*Comisia nr.3 – aviz favorabil.*

Doamna consilier Frandeu Claudia Alina

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

Dacă sunt discuții?

Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

Punctul 24, Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă în Municipiul Tulcea încheiat între Municipiul Tulcea și societatea Transport Public S.A. Tulcea nr. 34606/01.11.2019, prin act adițional.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Șacu Stere

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Haliț Tatiana

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Doamna consilier Frandeu Claudia Alina

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

Discuții?

Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

Punctul 25, Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 117/28.11.2012 privind participarea Municipiului Tulcea prin Consiliul Local al Municipiului Tulcea la constituirea „Asociației Smurd și Salvatorii Tulceni”.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 4, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Doamna consilier Pavel Viorica

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Doamna consilier Haliț Tatiana

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Doamna consilier Frandeu Claudia Alina

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

Dacă sunt discuții?

*Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

*Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea*

*Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.*

*Domnul primar Ilie Ștefan*

*Dacă îmi permiteți, aici au fost schimbate niște membri ca urmare a alegerilor, dar vreau să fac o precizare la hotărârea de la punctul 24 de pe ordinea de zi, că acest act adițional care s-a încheiat cu Transportul Public este ca urmare a faptului că au fost micșorate tarifele cu privire la cheltuielile față de municipiului Tulcea, de la 8,47 la 8,02, urmând ca tot în acest an să mai avem o hotărâre în urma analizelor făcute, mai scade tariful undeva în jur de 7,36 lei, dacă nu mă înșel.*

*Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință*

*Mulțumim!*

*Punctul 26, Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea componenței Adunării Generale a Acționarilor pentru Societatea Transport Public S.A. Tulcea, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 267/27.09.2007, cu modificările și completările ulterioare.*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 3, 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Doamna consilier Haliț Tatiana*

*Comisia nr.3 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina*

*Comisia 5 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință*

*Dacă sunt discuții?*

*Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Doriți vot nominal?*

*Doamna consilier Luca Andaluzia*

*Nu este nevoie, grupul PSD votează împotriva.*

*Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință*

*Cine este pentru?*

*Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea*

*Cu 14 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.*

*Situația votului:*

<i>NR.CRT</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>ANTROP CIPRIAN</i>	<i>Pentru</i>
<i>2.</i>	<i>CIUREANU CONSTANTIN</i>	<i>Pentru</i>
<i>3.</i>	<i>CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE</i>	<i>Pentru</i>
<i>4.</i>	<i>DRĂNICEANU DANIEL</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>5.</i>	<i>FRANDEȘ CLAUDIA-ALINA</i>	<i>Pentru</i>



6.	<i>HALIȚ TATIANA</i>	<i>Pentru</i>
7.	<i>LUCA ANDALUZIA</i>	<i>Impotrivă</i>
8.	<i>MARIN CEZAR-GEORGE</i>	<i>Impotrivă</i>
9.	<i>MERGEANI ANA-ELENA</i>	<i>Pentru</i>
10.	<i>MOCANU LAURENȚIU</i>	<i>Pentru</i>
11.	<i>MOTOC OCTAVIAN</i>	<i>Pentru</i>
12.	<i>PAVEL VIORICA</i>	<i>Pentru</i>
13.	<i>PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN</i>	<i>Pentru</i>
14.	<i>SELA GEORGIAN</i>	<i>Impotrivă</i>
15.	<i>SIMION DRAGOȘ</i>	<i>Pentru</i>
16.	<i>SUHOV ANCA</i>	<i>Impotrivă</i>
17.	<i>ȘACU STERE</i>	<i>Pentru</i>
18.	<i>ȘINGHI GEORGE</i>	<i>Pentru</i>
19.	<i>ȚIU GABRIEL-DORIN</i>	<i>Impotrivă</i>
20.	<i>URSE LILIANA</i>	<i>Pentru</i>
21.	<i>VIZAUER LAVINIA</i>	<i>Impotrivă</i>

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

Punctul 27, Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea componenței Adunării Generale a Acționarilor pentru societatea Servicii Publice S.A. Tulcea, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 195/25.06.2007, cu modificările și completările ulterioare.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 3, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Doamna consilier Haliț Tatiana

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

Sunt discuții?

Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Înțeleg că grupul PSD votează împotrivă.

Cine este pentru?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 14 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului:

<i>NR.CRT</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
1.	<i>ANTROP CIPRIAN</i>	<i>Pentru</i>
2.	<i>CIUREANU CONSTANTIN</i>	<i>Pentru</i>
3.	<i>CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE</i>	<i>Pentru</i>

4.	<i>DRĂNICEANU DANIEL</i>	<i>Impotrivă</i>
5.	<i>FRANDEȘ CLAUDIA-ALINA</i>	<i>Pentru</i>
6.	<i>HALIȚ TATIANA</i>	<i>Pentru</i>
7.	<i>LUCA ANDALUZIA</i>	<i>Impotrivă</i>
8.	<i>MARIN CEZAR-GEORGE</i>	<i>Impotrivă</i>
9.	<i>MERGEANI ANA-ELENA</i>	<i>Pentru</i>
10.	<i>MOCANU LAURENȚIU</i>	<i>Pentru</i>
11.	<i>MOTOC OCTAVIAN</i>	<i>Pentru</i>
12.	<i>PAVEL VIORICA</i>	<i>Pentru</i>
13.	<i>PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN</i>	<i>Pentru</i>
14.	<i>SELA GEORGIAN</i>	<i>Impotrivă</i>
15.	<i>SIMION DRAGOȘ</i>	<i>Pentru</i>
16.	<i>SUHOV ANCA</i>	<i>Impotrivă</i>
17.	<i>ȘACU STERE</i>	<i>Pentru</i>
18.	<i>ȘINGHI GEORGE</i>	<i>Pentru</i>
19.	<i>ȚIU GABRIEL-DORIN</i>	<i>Impotrivă</i>
20.	<i>URSE LILIANA</i>	<i>Pentru</i>
21.	<i>VIZAUER LAVINIA</i>	<i>Impotrivă</i>

*Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință*

*Punctul 28, Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea componenței Adunării Generale a Acționarilor pentru societatea Energoterm S.A. Tulcea, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 203/26.07.2007, cu modificările și completările ulterioare.*

*Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 3, 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Doamna consilier Haliț Tatiana*

*Comisia nr.3 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Frandేశ Claudia Alina*

*Comisia 5 – aviz favorabil.*

*Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință*

*Sunt discuții?*

*Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Înțeleg că se menține aceeași pondere.*

*Cine este pentru?*

*Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea*

*Cu 14 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.*

*Situația votului:*

<i>NR.CRT</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>ANTROP CIPRIAN</i>	<i>Pentru</i>

2.	CIUREANU CONSTANTIN	Pentru
3.	CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE	Pentru
4.	DRĂNICEANU DANIEL	Impotrivă
5.	FRANDEȘ CLAUDIA-ALINA	Pentru
6.	HALIȚ TATIANA	Pentru
7.	LUCA ANDALUZIA	Impotrivă
8.	MARIN CEZAR-GEORGE	Impotrivă
9.	MERGEANI ANA-ELENA	Pentru
10.	MOCANU LAURENȚIU	Pentru
11.	MOTOC OCTAVIAN	Pentru
12.	PAVEL VIORICA	Pentru
13.	PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN	Pentru
14.	SELA GEORGIAN	Impotrivă
15.	SIMION DRAGOȘ	Pentru
16.	SUHOV ANCA	Impotrivă
17.	ȘACU STERE	Pentru
18.	ȘINGHI GEORGE	Pentru
19.	ȚIU GABRIEL-DORIN	Impotrivă
20.	URSE LILIANA	Pentru
21.	VIZAUER LAVINIA	Impotrivă

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

Punctul 29, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2”, intravilan, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul viceprimar Șinghi George

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Doamna consilier Frandేశ Claudia Alina

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

Dacă sunt discuții?

Domnul primar Ilie Ștefan

Fac precizarea că este clădirea Parchetului. Fac această precizare pentru faptul că am spus că fiecare PUZ pe care îl vom aproba sau respinge, va fi detaliat în public, pentru ca locuitorii să vadă despre ce este vorba.

Indeplinește condițiile, nu are reclamații.

Doamna consilier Suhov Anca

*Dacă doriți mai multe explicații, i se mai pune un etaj, nu își mărește numărul de angajați, dar nu mai încap cei care există în birouri și au făcut și contract de loc de parcare către Consiliul Județean, rezolvându-și o problemă mai veche.*

Doamna consilier Mergeani Ana-Elena – președintă de ședință

*Dacă nu mai sunt discuții, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

*Cu 21 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.*

Doamna consilier Mergeani Ana – Elena – președintă de ședință

*Punctul 30, Diverse.*

*Vă rog, domnul consilier Țiu!*

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

*O să încerc să fiu deosebit de scurt, probabil majoritatea colegilor își amintesc că la aprobarea bugetului municipiului Tulcea pentru anul 2021 am discutat puțin în amănunt, dar insuficient despre proiectele pe fonduri europene pe care le propunea Direcția de fonduri europene din Primărie și atunci s-a discutat că urma să se prezinte un plan de fonduri europene, adică ce mai exact din fiecare proiect în parte își dorește respectivul departament să realizeze până la sfârșitul anului - dacă vă amintiți, era o sumă destul de mare în trimestrul IV.*

*Probabil că doamna director îl are, poate că nu îl are, dar dacă nu îl are, o rog frumos să ni-l prezinte. Mulțumesc!*

Domnul primar Ilie Ștefan

*Sigur că da, va fi prezentat în ședința următoare, la “Diverse”.*

Doamna consilier Mergeani Ana Elena – președintă de ședință

*Mai este cineva din sală care dorește să ia cuvântul. Vă rog!*

Un cetățean al municipiului Tulcea

*Bună-ziuă pentru toți cei prezenți, mă numesc Iusein Negeatin, locuiesc pe str. Deltei, nr.12 A.*

*Domnul primar ne știe problemele de pe stradă, în timpul campaniei electorale era cu domnul Motoc, ne-a semnat o listă cu promisiuni. Așa le numesc, promisiuni.*

*Din lista respectivă, două puncte s-au realizat, e o treabă bună, dar mai sunt unele care se pot realiza în perioada următoare.*

*Unul dintre cele mai arzătoare puncte este problema gazelor naturale. Eu am fost în audiență la domnul director de la Tulcea Gaz și mi-a zis că pentru investiția respectivă, care este în jur de 4 milioane de euro, nu are bani.*

*Acum două zile am primit o hârtie de la cei de la Gaz, prin care mă cheamă să semnez un contract de racordare. Racordare la ce? La gaz din arderea gunoaielor?*

*Azi am fost din nou la dânzii și mi-au spus că noi, cetățenii, putem finanța, e o sumă făcută acolo, nu știu de unde a rezultat suma de 77 mii lei, noi cetățenii putem finanța gazul și suma ei ne-o restituie în 5 ani, dar nu mi-au spus când începe investiția aceasta în zona noastră, cum, au dat din umeri!*

*Domnul primar Ilie Ștefan*

*Dacă de la o zi la alta dumneavoastră ați primit vești foarte bune, înseamnă că sunteți pe drumul bun!*

*Atât timp cât v-au spus ca nu au bani și apoi v-au chemat să semnați un contract și dacă v-ați angajat la semnarea unui contract înseamnă că tot ei vă vor spune când vor începe aceste investiții.*

*Vreau să vă spun situația reală a relațiilor pe care le avem cu Tulcea Gaz și ce poate face fiecare. Tulcea Gaz este o societate privată care a concesionat până în anul 2053, dacă nu mă înșel, distribuția gazelor naturale în municipiul Tulcea și în localitățile Somova și Mihail Kogălniceanu.*

*Bineînțeles că fiind o companie privată, s-au dus prima dată la blocuri, iar la zonele de casă la... sfântul așteaptă, pentru că ei au un buget de investiții anual în care hotărâsc în consiliul lor de administrație în ce zone se vor extinde. Între timp, Ministerul Fondurilor Europene a dat drumul unei linii de finanțări care a avut o sesiune în luna decembrie, la care noi nu am putut aplica.*

*Din 22 octombrie am început activitatea la primărie și am început să lucrăm la acest proiect de extindere a gazelor naturale, având foarte multe întâlniri cu domnul Dragomir, reprezentanți ai Tulcea Gaz și decidenți de la Ministerul Fondurilor Europene, numai că ghidul în sine, așa cum era el în decembrie 2020, nu ne permitea depunerea proiectului, a studiilor de fezabilitate, deoarece avea o condiție acolo în care se spunea că pot depune toate unitățile administrativ-teritoriale din România - comune, orașe, sate, cu excepția celor care au delegat serviciul de distribuție a gazelor naturale, adică cu excepția noastră și a altor municipii și a altor zone cu care aveau deja contract, deoarece în acel contract Tulcea Gaz se angajează ca până în anul 2053, când va preda toate instalațiile Primăriei municipiului, care la rândul ei atunci, în 2053 va concesiona din nou serviciul, ca în această perioadă să tragă gaze pentru toată lumea. Și atunci noi nu am putut depune proiectul.*

*Acum lucrăm la studiul de fezabilitate, pentru că primele promisiuni în scris date de Ministerul Fondurilor Europene au fost că modifică ghidul, în așa fel încât să fie eligibilă și Primăria. Pentru că în zona dumneavoastră sau pe str.Orizontului, Tulcea Gaz până în 2053 va pune gazul metan, pentru că își fac un calcul simplu și nu le iese banii.*

*În prezent nici Primăria, nu că nu are bani, ci nu are posibilitatea legală de a face ea extindere din fonduri proprii.*

*Noi am solicitat modificarea ghidului la fondurile europene ca să ne permită să depunem proiectul care este aproape finalizat, se întâmplă niște lucruri și la nivel european legate de aceste acțiuni cu gaze naturale, dar sperăm*

ca sesiunea să fie deschisă cât mai curând. Și, de asemenea, am solicitat modificarea legislației, ca în cazul în care noi nu o să putem obține fonduri europene, să putem aloca anual din bugetul local sume care să fie îndreptate către extinderea de gaz în zona de case, pentru ca, indiferent de soluții, să avem cel puțin una pe care să o practicăm.

Suntem aproape gata cu studiul de fezabilitate pentru proiectul de gaz. Cei de la Tulcea Gaz ne dau aviz favorabil, pentru că într-un fel lucrăm pentru ei, le facem treaba lor, îi scutim de niște bani și au fost încântați să ne ajute, iar la rândul lor și ei fac diligențe către ministerele de resort pentru a fi modificat ghidul în sensul de a putea obține bani europeni pentru gaze și chiar de a modifica legislația.

Am dat parlamentarilor liberali, și le voi trimite și celorlalți parlamentari de la USR, de la PSD și AUR, un proiect prin care să modificăm legea cu privire la distribuția gazelor naturale, în așa fel încât, chiar dacă serviciul este concesionat, așa cum putem la alimentare cu apă, așa cum putem la canalizare, să putem face investiții din buget propriu și să o delegăm apoi concesionarului. Acum Primăria poate pune pe o stradă canalizare, chiar dacă există Aquaserv-ul. După ce a pus canalizare din fonduri proprii, predă noua activitate către Aquaserv în exploatare. Același lucru se poate face și la gazul metan.

Avem destule referințe bune că cel puțin una dintre aceste două soluții vor fi date în acest an. Iar pentru că dumneavoastră sunteți cel care reprezentați întreaga zonă de acolo, eu vă promit că cu prima ocazie în care avem posibilitatea de a depune proiectul sau de a pune din bugetul propriu, veți fi primul care veți fi anunțat. Și eu sper ca în acest an să existe această posibilitate.

Știu că este vorba despre confortul oamenilor, știu că în același timp avem probleme cu cei care se încălzesc cu energia termică cu abur, însă lucrăm concomitant la ambele situații.

Domnul Iusein Negeatin – locuitor al municipiului Tulcea

O altă problemă: strada noastră de când a făcut-o domnul Hoge, că era pe vremea dânsului, a spus că la o săptămână vin să facă trotuarul. Și au trecut 15 ani, n-a mai venit nimeni să facă trotuarul, pe stradă se fac liniuțe, domnule primar! Dacă nu ești atent, te-a luat în bordul mașinii!

Domnul primar Ilie Ștefan

Il avem aici pe domnul comandant al Poliției Locale, care sunt convins că începând de astăzi va monitoriza această zonă. Putem să punem și cu Poliția Județeană niște limitatoare de viteză, prin DIAP.

Vă rog să faceți un referat ca DIAP-ul să se ocupe.

Domnul Iusein Negeatin – locuitor al municipiului Tulcea

Unul din punctele promise de dumneavoastră era reducerea cheltuielilor de la gunoi, de la habitat. In locuințe locuiesc câte 7 – 10 oameni și plătește doar unul!

Domnul primar Ilie Ștefan

*Impreună cu evidența populației, cu Serviciul de Impozite și Taxe lucrăm la aceasta, pentru că nu este normal, noi ne dorim lucruri de la municipalitate, dar evităm să ne achităm de ceea ce trebuie să dăm municipalității. Aveți dreptate, domnul Negeatin și vă mulțumesc pentru intervenție!*

Doamna consilier Mergeani Ana Elena – președinta de ședință

*Mai dorește cineva să ia cuvântul?*

*Dacă nu, vă mulțumesc pentru prezență, închidem ședința.*

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*CONSILIER,*

*Ana Elena MERGEANI*

*SECRETARUL GENERAL*

*AL MUNICIPIULUI TULCEA,*

*Leventh IUSUF*

*INTOCMIT,  
Elena ENACHE*