



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
MUNICIPIUL TULCEA  
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 35564 din 21.09.2021

*Către,*

**LEVENDI GHEORGHE**  
*Sat Colina, Comuna Murighiol, Tulcea*  
**și LEVENDI COSTANDELA**  
*Strada Babadag, nr. 16, bl. 10, sc. A, et. 3, ap. 9, Tulcea*

**Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+1”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Davila, nr. 2C, carte funciară nr. 45431, număr cadastral 45431, județ Tulcea**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+1” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 550/02.07.2020 – 24 luni valabilitate
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 27464/21.09.2020
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 44/29.12.2020
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 9643/15.03.2021

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, număr cadastral 45431 în suprafață de 265,00 mp conform acte și 358,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale,

aparține numițiilor Levendi Gheorghe și Levendi Costandela, este încadrat, conform PUG, în UTR 13 zona Llu2 – subzonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00 m) – cu clădiri de tip urban – predominant rezidențială și zona CC – zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente, Ccr – subzona pentru căile de comunicație rutieră și construcții aferente, retragere 5,00 m la strada Davila, situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Davila, nr. 2C, județ Tulcea.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții.

Destinația propusă spre aprobare : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+1E**

Propunerea: prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru schimbarea destinației zonei din zonele enunțate anterior în Zona LM3 - zonă rezidențială cu clădiri mici și medii, până la P+2E și alte funcțiuni complementare locuirii.

POT maxim propus = 40%;

CUT maxim propus = 1,2;

Regim de înălțime maxim propus: D+P+1E;

H maxim propus = 10,00 m față de cota 0,00.;

Niveluri = 3 niveluri supraterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA EDIFICA L.A. S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. ARHIRE LUMINIȚA

Beneficiari : LEVENDI GHEORGHE ȘI LEVENDI COSTANDELA

## **1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 26243/09.09.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 09.09.2020, conform Procesului verbal nr. 26246 din 09.09.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 09.09.2020 – 18.09.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+1**”.

## **2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 6404/18.02.2021. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 18.02.2021, conform Procesului verbal nr. 6439 din 18.02.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 18.02.2021 – 14.03.2021.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+1E**”.

## **3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 25089/08.07.2021. Data de postare a anunțului nr. 27794/28.07.2021, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 27796/28.07.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 28.07.2021- 13.08.2021.

**Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.**

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect Șef,  
Arh. Adina-Gabriela POPESCU

Întocmit,  
Mariana Săgeată