

CONTRACT DE SERVICII

Servicii de evaluare teren intravilan în vederea stabilirii valorii de piață

Nr. 220/2022 din data de 27.05.2022

REGISTRATIV TERITORIALĂ	
MUNICIPIUL TULCEA	
DIRECȚIA ECONOMICĂ	
INTRARE	Nr. 2508
Ziua 23	Luna 05 Anul 2022

Preambul:

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și al altor prevederi legale emise în aplicarea acesteia, având în vedere dispozițiile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, **s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii între:**

1. Părțile contractante:

Autoritatea Contractantă: **MUNICIPIUL TULCEA**, cu sediul în Tulcea, strada Păcii nr. 20, cod poștal 820033, telefon 0240/511440, fax 0240/517736, având codul fiscal 4321429 și contul RO37TREZ24A875000200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, reprezentată legal prin **Primarul Municipiului Tulcea**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Și

Contractantul: **SC PRESTIM- IMPEX SRL**, cu sediul social în Tulcea, strada Aleea Cristina nr. 1, bloc 1, scara B, ap. 4, parter, județul Tulcea, telefon: 0745152423, înregistrată la O.R.C. sub nr. J36/419/1996, având codul unic de înregistrare RO 8823240 și contul RO34TREZ6415069XXX003405 deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, reprezentată legal prin **Camelia Iuliana DESPINA** având funcția de **Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului:

2.1. Obiectul prezentului contract este achiziția publică de **servicii evaluare imobil teren în vederea stabilirii valorii de piață**, pe care prestatorul se obligă să le realizeze în conformitate cu oferta, cu prevederile din prezentul contract și anume:

a) Servicii de evaluare imobil teren intravilan situat în municipiul Tulcea, str. Alunișului, nr. 7A prin stabilirea valorii de piață a imobilului.

3. Prețul contractului și modalități de plată:

3.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, plătit prestatorului de către achizitor, este de **800,00 lei**, la care se adaugă TVA conform actelor normative în vigoare la data emiterii facturilor.

3.2. Prețul contractului este **firm și nu se actualizează**.

3.3. Prețul contractului se plătește după prestarea, verificarea și recepționarea de către achizitor a serviciilor prestate, pe baza facturii emise de prestator, cu OP în contul de trezorerie al prestatorului, în termen de **30 de zile** de la înregistrarea facturii la achizitor.

4. Durata contractului:

4.1. Durata totală a contractului, respectiv intervalul de timp în care prezentul contract produce efecte între părți, este de **30 de zile** de la data semnării contractului de către ambele părți.

6.2. Termenul de **prestare a serviciilor de evaluare imobil teren** ce formează obiectul contractului este de 10 (zece) zile lucrătoare, fiind de la data intrării semnării contractului de către ambele părți.

6.3. Prezentul contract de servicii încetează să producă efecte la data stingerii obligațiilor contractuale ale ambelor părți contractante.

5. Obligațiile principale ale prestatorului:

5.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile ce formează obiectul prezentului contract la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta ce face parte integrantă din prezentul contract.

5.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile ce formează obiectul contractului în termen de **10 zile** de la semnarea contractului

5.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor cu personal calificat și cu respectarea dispozițiilor legale incidente în materie.

5.4. Prestatorul se obligă să dețină valabilă autorizația de funcționare emisă de ANEVAR pentru serviciile prestate.

5.5. Prestatorul se obligă să desemneze o persoană de contact permanent pentru urmărirea contractului și să transmită Autorității Contractante datele de contact.

5.6. Prestatorul se obligă să asigure prestarea serviciilor cu respectarea legislației incidente în materie.

5.7. Prestatorul are obligația să întocmească raportul de evaluare pentru imobilul teren intravilan, strada Alunișului, nr. 7A, Tulcea.

5.8. Prestatorul are obligația să mențină legătura permanentă cu reprezentantul Autorității Contractante pentru soluționarea rapidă a oricăror probleme legate de serviciile achiziționate, activități, recepție, facturi etc.

5.9. Prestatorul are obligația să remedieze eventualele deficiențe în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data sesizării din partea Autorității Contractante.

5.10. Prestatorul are obligația să permită unui reprezentant al achizitorului să urmărească serviciile pe toată perioada de prestare a acestora.

5.11. Prestatorul are obligația să informeze persoana responsabilă, nominalizată de Autoritatea Contractantă, asupra tuturor eventualelor probleme apărute accidental în cadrul serviciilor și să obțină acordul achizitorului pentru fiecare operațiune suplimentară.

5.12. Prestatorul are obligația să prezinte livrabilele aferente serviciilor, constând în: Raport de evaluare pentru imobilul teren intravilan din strada Alunișului, nr. 7A, Tulcea prin stabilirea valorii de piață în 3 (trei) exemplare.

5.13. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care acestea sunt generate de respectarea clauzelor prezentului contract.

6. Obligațiile principale ale achizitorului:

6.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, în termen de **30 zile** de la înregistrarea la sediul UAT Municipiul Tulcea a facturii emise de către prestator, numai dacă sunt îndeplinite prevederile contractuale privind prestarea, verificarea și recepția serviciilor.

6.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi făcute publice, necesare pentru realizarea obiectului contractului

6.3. Achizitorul nu va efectua nicio plată către prestator până la finalizarea corespunzătoare a serviciilor.

6.4. Urmărirea modului de executare a prezentului contract se asigură de către achizitor prin structura de specialitate – Direcția Administrație Publică Locală, Birou Contencios Administrativ din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea, respectiv domnul Marius Vasile Pintilie.

7. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor:

7.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractului, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor contractuale respective sau rezilierea contractului.

7.2. Dacă achizitorul, din vina sa exclusivă, nu respectă termenul de plată de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de prestator pentru serviciile prestate, acceptate și recepționate, achizitorul va putea fi obligat la plata dobânzii penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate și calculată conform art. 3 din *O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare*, începând cu ziua următoare expirării termenului de plată până la data plății efective.

7.3. Încălcarea de către prestator în mod grav sau repetat a obligațiilor ce-i revin în baza prezentului contract, încălcare ce a condus la încetarea anticipată a contractului, la plata de daune-interese sau la aplicarea altor sancțiuni comparabile, determină excluderea prestatorului din procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică organizate de UAT Municipiul Tulcea.

(2) În cazul încălcării grave sau repetate a obligațiilor contractuale ce revin prestatorului în condițiile prevăzute la alin. (1), achizitorul va emite document constatator.

8. Modificarea contractului:

8.1. Modificarea clauzelor prezentului contract poate fi convenită de părțile contractante pe durata îndeplinirii contractului, prin act adițional la contract, încheiat în formă scrisă.

9. Încetarea contractului:

9.1. Prezentul contract încetează prin:

a) ajungere la termen;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului;

d) reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale, cu notificarea rezilierii cu 3 zile înainte de termenul avut în vedere pentru încetarea efectivă a contractului.

9.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a **denunța unilateral** prezentul contract de servicii, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care fac îndeplinirea acestuia contrară interesului public, sau care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

10. Protecția datelor cu caracter personal:

11.1. Prin semnarea prezentului contract, părțile contractante încheie totodată un **acord de protecție a datelor cu caracter personal**, acord ce se aplică în sensul articolului 28 din Regulamentul General privind Protecția Datelor, în scopul protecției datelor cu caracter personal prelucrate de către părțile contractante, precum și de către subcontractanții sau terți susținători ai acestora, dacă este cazul.

11. Forța majoră:

11.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Părțile au înțeles să încheie azi 27.07.2021 prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL TULCEA
p. Primarul Municipiului Tulcea
George ȘINGHI, Viceprimar



PRESTATOR
SC PRESTIM- IMPEX SRL
ADMINISTRATOR
Camelia Iuliana DESPINA.



Direcția Economică
Director Executiv
Ec. Alina ANTONESCU

Viză CFP



Direcția Administrație Publică Locală
p. Director Executiv
Vasile-Marius PINTILIE

Vizat Cons. jr. Ariadna-Iolanda CIOBANU

Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu Raluca GAIDANUT

