



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, a terenului în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară, din data de 15 septembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, a terenului în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manual școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 34490/14.09.2021 și raportul nr. 125/14.09.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) și anexa nr. 4, punctul 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară ca fiind bun de uz și de interes public local terenul în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manual școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil în vederea realizării de investiții de interes public local pentru reabilitare și modernizarea terenului aferent curții ce deservește Depozitul de bunuri și manuale școlare, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă inventarierea terenului în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manual școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil, cu valoarea de 120.256

lei, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 34490/14.09.2021

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, a terenului în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil, în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin adresa nr. 4670/03.06.2021, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 8235/03.06.2021, Inspectoratul Școlar Județean Tulcea, în calitate de ordonator secundar de credite, ne informează că deține în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al statului, clădirea și terenul aferent clădirii Depozitului de bunuri și manuale școlare, situat în Tulcea, pe strada Alunișului nr.7.

Depozitul de bunuri și manuale școlare beneficiază de o curte care nu aparține ISJ Tulcea, terenul fiind acoperit cu plăci de beton care au fisuri foarte mari prin care se infiltrează apa pluvială, existând riscul de surpare în momentul în care intră mașini de capacitate mare în vederea descărcării manualelor școlare sau a bunurilor achiziționate și de un gard care nu împrejmuiește toată clădirea, fiind într-o stare avansată de degradare.

Inspectoratul Școlar Județean Tulcea și-a planificat să împrejmuiască clădirea și să reabiliteze partea de gard existent, motiv pentru care ne solicită urgentarea măsurătorilor cadastrale și inventarierea terenului, pentru demararea procedurilor legale privind darea în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea a terenului aferent curții Depozitului de bunuri și manuale școlare.

Potrivit dispozițiilor art. 112, alin. (4) din Legea nr.1/2001-Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare, *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea inspectoratele școlare județene, casele corpului didactic, centrul național de excelență, centrele recreative și de divertisment, Palatul Național al Copiilor, precum și alte unități din subordinea Ministerului Educației Naționale, ale căror cheltuieli curente și de capital se finanțează de la bugetul de stat, fac parte din domeniul public al statului și sunt administrate de Ministerul Educației Naționale, prin inspectoratele școlare județene și prin consiliile de administrație ale acestor unități.*

Ori, pentru realizarea de investiții de interes public local pentru reabilitarea și modernizarea terenului aferent curții ce deservește Depozitul de bunuri și manuale școlare de către Inspectoratul Școlar Județean Tulcea, este necesar a se respecta prevederile art. 293 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care menționează:

(1) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(2) *În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

(3) *Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*

(4) *Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.*

(5) *Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.*

Până la demararea procedurilor legale sus menționate, se impune necesitatea inventarierii terenului în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7 în domeniul public al municipiului Tulcea, cu respectarea dispozițiilor art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, *domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

Având în vedere destinația de teren ce deservește activitatea desfășurată de Inspectoratul Școlar Județean Tulcea, potrivit prevederilor art. 286 alin. (4) și anexa nr. 4, punctul 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în lista cu caracter exemplificativ figurează terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, ceea ce motivează încadrarea bunului imobil menționat anterior ca fiind de uz sau de interes public local.

Ca urmare a acestei solicitări, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul - teren în suprafață de 324 mp a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Referitor la terenul în discuție, prin adresa nr. 261803/19.07.2021, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 10.348/20.07.2021, Serviciul Impozite și Taxe ne comunică că imobilul - teren în suprafață de 324 mp nu este identificat în evidența fiscală, prin adresa nr. 6001/20.07.2021, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 10338/20.07.2021, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, ne comunică că nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

Față de cele prezentate, autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public, reglementându-se astfel regimul juridic și totodată contribuind la întreținerea unui climat sigur pentru investiții.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr.287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenurilor în discuție, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, astfel:

- pentru terenul în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, zonă B, revine o valoare de 120.256 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4,9488 lei (cursul BNR la 07.09.2021) x 324 mp.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, a terenului în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea,

str. Alunişului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil, cu valoarea de 120.256 lei, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului anexat, pentru demararea procedurilor legale privind trecerea acestui teren din domeniul public al municipiului Tulcea în domeniul public al statului şi în administrarea Inspectoratului Şcolar Judeţean Tulcea cu scopul realizării de investiţii de interes public local pentru reabilitarea şi modernizarea terenului aferent curţii ce deserveşte Depozitul de bunuri şi manuale şcolare.

Faţă de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptaţi în forma şi conţinutul redactat.

INIȚIATOR,
George ŞINGHI,
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIU TULCEA



Nr.125/14.09.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, a terenului în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manual școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil, în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin adresa nr. 4670/03.06.2021, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 8235/03.06.2021, Inspectoratul Școlar Județean Tulcea, în calitate de ordonator secundar de credite, ne informează că deține în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al statului, clădirea și terenul aferent clădirii Depozitului de bunuri și manuale, situat în Tulcea, pe strada Alunișului nr.7.

Depozitul de bunuri și manuale școlare beneficiază de o curte care nu aparține ISJ Tulcea, terenul fiind acoperit cu plăci de beton care au fisuri foarte mari prin care se infiltrează apa pluvială, existând riscul de surpare în momentul în care intră mașini de capacitate mare în vederea descărcării manualelor școlare sau a bunurilor achiziționate și de un gard care nu împrejmuiește toată clădirea, fiind într-o stare avansată de degradare.

Inspectoratul Școlar Județean Tulcea și-a planificat să împrejmuiască clădirea și să reabiliteze partea de gard existent, motiv pentru care ne solicită urgentarea măsurătorilor cadastrale și inventarierea terenului, pentru demararea procedurilor legale privind darea în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea a terenului aferent curții Depozitului de bunuri și manuale școlare.

Potrivit dispozițiilor art. 112, alin. (4) din Legea nr.1/2001-Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare, *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea inspectoratele școlare județene, casele corpului didactic, centrul național de excelență, centrele recreative și de divertisment, Palatul Național al Copiilor, precum și alte unități din subordinea Ministerului Educației Naționale, ale căror cheltuieli curente și de capital se finanțează de la bugetul de stat, fac parte din domeniul public al statului și sunt administrate de Ministerul Educației Naționale, prin inspectoratele școlare județene și prin consiliile de administrație ale acestor unități.*

Ori, pentru realizarea de investiții de interes public local pentru reabilitarea și modernizarea terenului aferent curții ce deservește Depozitul de bunuri și manuale școlare de către Inspectoratul

Școlar Județean Tulcea, este necesar a se respecta prevederile art. 293 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care menționează:

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

(4) Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.

(5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.

Până la demararea procedurilor legale sus menționate, se impune necesitatea inventarierii terenului în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de manuale aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7 în domeniul public al municipiului Tulcea, cu respectarea dispozițiilor art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, *domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

Având în vedere destinația de teren ce deservește activitatea desfășurată de Inspectoratul Școlar Județean Tulcea, potrivit prevederilor art. 286 alin. (4) și anexa nr. 4, punctul 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în lista cu caracter exemplificativ figurează terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, ceea ce motivează încadrarea bunului imobil menționat anterior ca fiind de uz sau de interes public local.

Ca urmare a acestei solicitări, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul - teren în suprafață de 324 mp a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Referitor la terenul în discuție, prin adresa nr. 261803/19.07.2021, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 10.348/20.07.2021, Serviciul Impozite și Taxe ne comunică că imobilul - teren în suprafață de 324 mp nu este identificat în evidența fiscală, prin adresa nr. 6001/20.07.2021, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 10338/20.07.2021, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, ne comunică că nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

Față de cele prezentate, autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public, reglementându-se astfel regimul juridic și totodată contribuind la întreținerea unui climat sigur pentru investiții.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr.287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5[^]1).

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenurilor în discuție, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, astfel:

- pentru terenul în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, zonă B, revine o valoare de 120.256 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4,9488 lei (cursul BNR la 07.09.2021) x 324 mp.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul public al municipiului Tulcea, a terenului în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil, cu valoarea de 120.256 lei, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, pentru demararea procedurilor legale privind trecerea acestui teren din domeniul public al municipiului Tulcea în domeniul public al statului și în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea cu scopul realizării de investiții de interes public local pentru reabilitarea și modernizarea terenului aferent curții ce deservește Depozitul de bunuri și manuale școlare.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

p.Director,
Constantin Gaidanut-Codruța

Șef Serviciu Contabilitate,
Radu Valeria

Birou Juridic,Gestiune Patrimoniu,
Georgescu Carmen

