



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 755 mp, teren aferent Căii de acces, situată în Tulcea, str. 1848, nr. 16A - Zona Telena, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 29 septembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 755 mp, teren aferent Căii de acces, situată în Tulcea, str. 1848, nr. 16A - Zona Telena, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 35348/20.09.2021 și raportul nr. 12927/20.09.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se inventariază în domeniul public al municipiului Tulcea suprafața de 755 mp, teren aferent Căii de acces, situată în Tulcea, str. 1848, nr. 16A - Zona Telena, cu valoarea de 84.068 lei, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 35348/ 20.09.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 755 mp, teren aferent Căii de acces, situată în Tulcea, str. 1848, nr. 16A - Zona Telena, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În municipiul Tulcea, cartier Str. 1848, nr. 16A - Zona Telena se află o cale de acces ce aparține municipiului Tulcea .

Terenul aferent Căii de acces menționată nu a fost măsurat pentru a fi înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Urmare măsurătorilor exacte asupra Căii de acces din Tulcea, str. 1848, nr. 16A - Zona Telena, a rezultat o suprafață de teren de 755 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, str. 1848, nr. 16A - Zona Telena, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct. 2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru suprafața de 755 mp revine o valoare de 84.068 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4,9488 lei (cursul zilei BNR) x 755 mp x 30%.

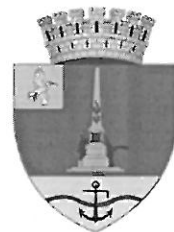
Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 755 mp, teren aferent Căii de acces, situată în Tulcea, str. 1848, nr. 16A - Zona Telena, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 84.068 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr. 12927/20.09.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 755 mp, teren aferent Căii de acces, situată în Tulcea, str. 1848, nr. 16A - Zona Telena, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În municipiul Tulcea, cartier Str. 1848, nr. 16A - Zona Telena se află o cale de acces ce aparține municipiului Tulcea .

Terenul aferent Căii de acces menționată nu a fost măsurat pentru a fi înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Urmare măsurătorilor exacte asupra Căii de acces din Tulcea, str. 1848, nr. 16A - Zona Telena, a rezultat o suprafață de teren de 755 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, str. 1848, nr. 16A - Zona Telena, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din

intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct. 2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru suprafața de 755 mp revine o valoare de 84.068 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4,9488 lei (cursul zilei BNR) x 755 mp x 30%.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 755 mp, teren aferent Căii de acces, situată în Tulcea, str. 1848, nr. 16A - Zona Telenă, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 84.068 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director,
Constantin Gaidanut Codruța

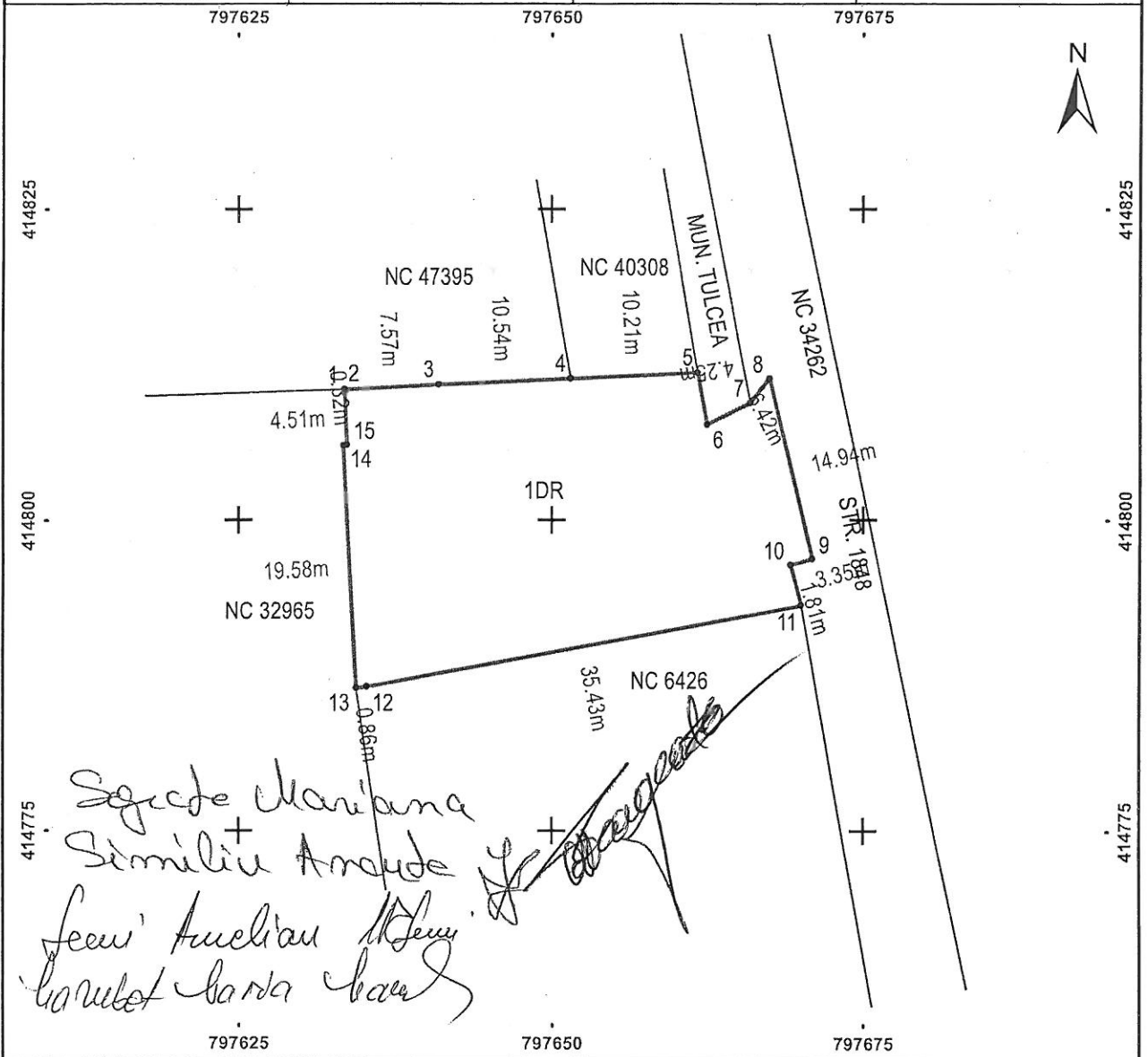
Serviciu Financiar Contabil,
Radu Valeria

Birou Juridic,
Georgescu Carmen

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	755	Cale de acces, Str. 1848, nr. 16A - Zona Telena, Municipiul Tulcea, Judet Tulcea	
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	755	Imobil delimitat de limita conventionala. Din care suprafata totala parcare = 95.83 mp
Total		755	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 755 mp
Suprafata din act = mp



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI