



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a imobilului în suprafață de 159 mp teren, din care 129 mp suprafață construită la sol, situat în Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73 Bis, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea pentru Magazinul Social Exchange "DAR din DAR"

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 29 septembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a imobilului în suprafață de 159 mp teren, din care 129 mp suprafață construită la sol, situat în Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73 Bis, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea pentru Magazinul Social Exchange "DAR din DAR", proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 345/20.09.2021, referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 35963/23.09.2021 și raportul nr. 13010/21.09.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 108 lit. a), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și ale anexei nr. 4, pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se inventariază în domeniul public al municipiului Tulcea imobilul în suprafață de 159 mp teren, având valoarea de 43.271 lei, din care 129 mp suprafață construită la sol, având valoarea de 1 leu, situat în Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73 Bis, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru funcționarea Magazinului Social Exchange "DAR din DAR" din subordinea Direcției de Asistență și Protecție Socială.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Se aprobă darea în administrare Direcției de Asistență și Protecție Socială a imobilului în suprafață de 159 mp teren, având valoarea de 43.271 lei, din care 129 mp suprafață construită la sol, având valoarea de 1 leu, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73 Bis, în vederea funcționării Magazinului Social Exchange "DAR din DAR", pe o perioadă de 10 ani.

Art. 4 Predarea imobilului se va face prin proces - verbal de predare – preluare încheiat între Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și Direcția de Asistență și Protecție Socială.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se împuternicesc Direcția de Asistență și Protecție Socială și Direcția de Întreținere și Administrare a Patrimoniului.

Art. 6 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. _35963/23.09.2021_____

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a imobilului în suprafață de 159 mp teren, din care 129 mp suprafață construită la sol, situat în Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73 Bis, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea pentru Magazinul Social Exchange "DAR din DAR"

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea numărul 172 din 30 iunie 2021, se aprobă înființarea Magazinului Social Exchange "DAR din DAR", aflat în subordinea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea.

Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea, prin adresa cu numărul 16918 din 01.09.2021, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea cu numărul 1225 din 02.09.2021, solicită sprijin pentru asigurarea unui spațiu suficient și adecvat care să asigure întregul flux de activitate a magazinului social și propune darea în administrare a spațiului din cadrul complexului din strada Alexandru cel Bun.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 345/20.09.2021 se atestă că Strada Alexandru cel Bun, nr. 73, va purta denumirea definitivă de strada Alexandru cel Bun având numărul 73 Bis.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Urmare măsurătorilor exacte asupra imobilului, situat în Tulcea, județul Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73Bis, a rezultat o suprafață de teren de 159 mp, din care 129 mp suprafață construită la sol, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Având în vedere că acest imobil nu este evidențiat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public sau privat al municipiului Tulcea, prin adresele cu numărul 12092/31.08.2021 și numărul 12093/31.08.2021, s-au solicitat informații pentru identificarea proprietarului imobilului de la Serviciul Impozite și Taxe din cadrul U.A.T. municipiul Tulcea, respectiv de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Serviciul Impozite și Taxe din cadrul UAT municipiul Tulcea ne informează prin adresa înregistrată la Direcția Întreținere Și Administrare Patrimoniu sub nr. 12299/03.09.2021 că imobilul situat în Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73, nu se regăsește înregistrat în evidențele fiscale.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ne aduce la cunoștință, prin adresa înregistrată la Direcția Întreținere Și Administrare Patrimoniu sub nr. 12400/07.09.2021, că potrivit bazei de date digitale și a vecinătăților amplasamentului, imobilul situat în Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73, nu este înscris în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73 Bis, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp, curți construcții.

Astfel, pentru suprafața de 159 mp revine o valoare de 43.271 lei, după cum urmează: 55 euro/mp x 4,9481 lei (cursul zilei BNR) x 159 mp, iar în ceea ce privește construcția propunem valoarea de 1 leu.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și ale anexei nr. 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a imobilului din Tulcea, în suprafață de 159 mp teren, având valoarea de **43.271 lei**, din care 129 mp suprafață construită la sol, având valoarea de **1 leu**, situat în Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73 Bis, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea pentru înființarea Magazinului Social Exchange "DAR din DAR" pe o perioadă de 10 ani.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr. 13010/21.09.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a imobilului în suprafață de 159 mp teren, din care 129 mp suprafață construită la sol, situat în Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73 Bis, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea pentru Magazinul Social Exchange "DAR din DAR"

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea numărul 172 din 30 iunie 2021, se aprobă înființarea Magazinului Social Exchange "DAR din DAR", aflat în subordinea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea.

Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea, prin adresa cu numărul 16918 din 01.09.2021, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea cu numărul 12225 din 02.09.2021, solicită sprijin pentru asigurarea unui spațiu suficient și adecvat care să asigure întregul flux de activitate a magazinului social și propune darea în administrare a spațiului din cadrul complexului din strada Alexandru cel Bun.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 345/20.09.2021 se atestă că Strada Alexandru cel Bun, nr. 73, va purta denumirea definitivă de strada Alexandru cel Bun având numărul 73 Bis.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Urmare măsurătorilor exacte asupra imobilului, situat în Tulcea, județul Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73Bis, a rezultat o suprafață de teren de 159 mp, din care 129 mp suprafață construită la sol, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Având în vedere că acest imobil nu este evidențiat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public sau privat al municipiului Tulcea, prin adresele cu numărul 12092/31.08.2021 și numărul 12093/31.08.2021, s-au solicitat informații pentru identificarea proprietarului imobilului de la Serviciul Impozite și Taxe din cadrul U.A.T. municipiul Tulcea, respectiv de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Serviciul Impozite și Taxe din cadrul UAT municipiul Tulcea ne informează prin adresa înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 12299/03.09.2021 că imobilul situat în Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73, nu se regăsește înregistrat în evidențele fiscale.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ne aduce la cunoștință, prin adresa înregistrată la Direcția Întreținere Și Administrare Patrimoniu sub nr. 12400/07.09.2021, că potrivit bazei de date digitale și a vecinătăților amplasamentului, imobilul situat în Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73, nu este înscris în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73 Bis, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp, curți construcții.

Astfel, pentru suprafața de 159 mp revine o valoare de 43.271 lei, după cum urmează: 55 euro/mp x 4,9481 lei (cursul zilei BNR) x 159 mp, iar în ceea ce privește construcția propunem valoarea de 1 leu.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și ale anexei nr. 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul public al municipiului Tulcea a imobilului din Tulcea, în suprafață de 159 mp teren, având valoarea de **43.271 lei**, din care 129 mp suprafață construită la sol, având valoarea de **1 leu**, situat în Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 73 Bis, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea pentru înființarea Magazinului Social Exchange "DAR din DAR" pe o perioadă de 10 ani.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Ținând seama de textele de lege precizate și documentele menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director,
Constantin Gaidanut-Codruța

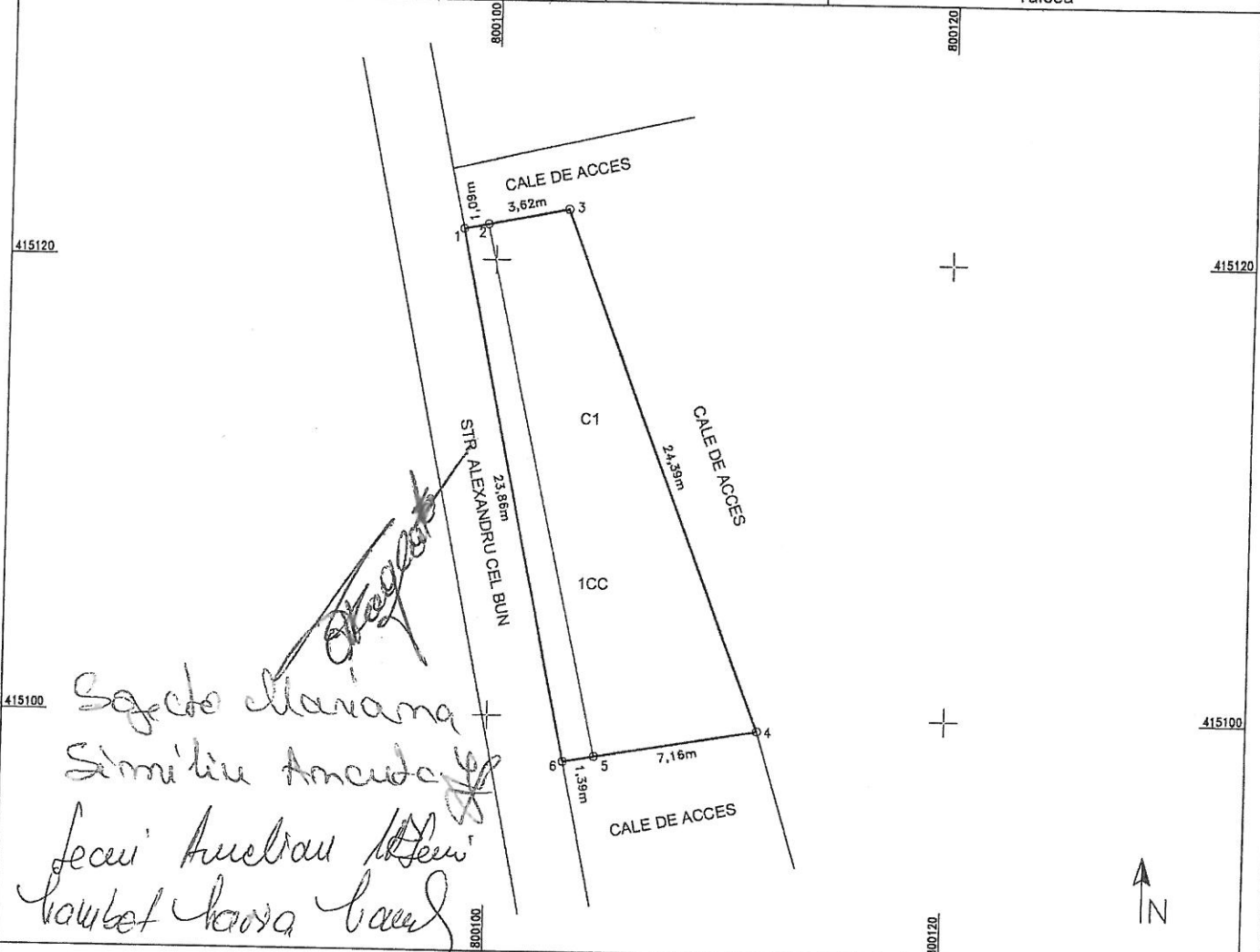
Serviciu Financiar Contabil,
Radu Valeria

Birou Juridic,
Georgescu Carmen

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	159	Direcția de Asistență și Protecție Socială, Str. Alexandru cel Bun, nr. 73, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	159	Teren delimitat de limita conventionala.
Total		159	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CASC	129	Construcție, P, - S desfășurată = 129 mp
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 159 mp
Suprafața din act = mp

Executant

SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

BODA Florentin

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE

Autorizat A.N. P.I. Categoria D

Seria RO/5-F- Nr. 7256 din 2020

CONFIRMĂM existența măsurărilor în teren și în plan, precum și corectitudinea și exactitatea rezultatelor măsurărilor efectuate în teren și în plan, precum și corectitudinea și exactitatea rezultatelor măsurărilor efectuate în teren și în plan.

Data: August 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI