



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea denumirii bunului imobil "Parcul Republica str. Grigore Antipa", înregistrat la poziția 657 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 în "Parcul Carol I" și a suprafeței de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1686 mp la 3063 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2021;

Examinând documentația întocmită privind modificarea denumirii bunului imobil "Parcul Republica str. Grigore Antipa", înregistrat la poziția 657 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 în "Parcul Carol I" și a suprafeței de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1686 mp la 3063 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 35928/22.09.2021 și raportul nr. 13006/21.09.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 49/26.06.1997 privind schimbarea și atribuirea de denumiri;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se modifică denumirea bunului imobil "Parcul Republica str. Grigore Antipa", înregistrat la poziția 657 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 în "Parcul Carol I" și suprafața de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1686 mp la 3063 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte din integrală prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr.35928/22.09.2021

**Referat de aprobare**

a proiectului de hotărâre privind modificarea denumirii bunului imobil "Parcul Republica str. Grigore Antipa", înregistrat la poziția 657 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 în "Parcul Carol I" și a suprafeței de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1686 mp la 3063 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 657 din anexă este înregistrat bunul imobil „Parcul Republica str. Grigore Antipa”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 49/26.06.1997 privind schimbarea și atribuirea de denumiri s-a aprobat schimbarea denumirii „Parcului Republica” din municipiul Tulcea, situat în spațiul dintre Muzeul de artă și Faleza Dunării, în "Parcul Carol I".

Totodată, acest bun imobil este înregistrat la poziția 657 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, cu suprafața de teren de 1686.00 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Ca urmare a măsurătorilor exacte asupra terenului aferent Parcului Republica a rezultat o suprafață de teren de 3063 mp, care este mai mare față de suprafața St = 1686 mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului privind modificarea denumirii bunului imobil "Parcul Republica str. Grigore Antipa", înregistrat la poziția 657 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 în "Parcul Carol I" și a suprafeței de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1686 mp la 3063 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil anexat.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**

**George ȘINGHI**

**Consilier local**



**ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINITRARE PATRIMONIU**



Nr.13006/21.09.2021

APROBAT,  
p. Primarul Municipiului Tulcea  
Nicolae-Florin BIBU  
Administrator public

### RAPORT

privind modificarea denumirii bunului imobil "Parcul Republica str. Grigore Antipa", înregistrat la poziția 657 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 în "Parcul Carol I" și a suprafeței de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1686 mp la 3063 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 657 din anexă este înregistrat bunul imobil „Parcul Republica str. Grigore Antipa”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 49/26.06.1997 privind schimbarea și atribuirea de denumiri s-a aprobat schimbarea denumirii „Parcului Republica” din municipiul Tulcea, situat în spațiul dintre Muzeul de artă și Faleza Dunării, în "Parcul Carol I".

Totodată, acest bun imobil este înregistrat la poziția 657 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, cu suprafața de teren de 1686.00 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Ca urmare a măsurătorilor exacte asupra terenului aferent Parcului Republica a rezultat o suprafață de teren de 3063 mp, care este mai mare față de suprafața St = 1686 mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării denumirii bunului imobil "Parcul Republica str. Grigore Antipa", înregistrat la poziția 657 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 în "**Parcul Carol I**" și a suprafeței de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1686 mp la 3063 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil anexat.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director,  
Constantin-Gaidanut Codruța

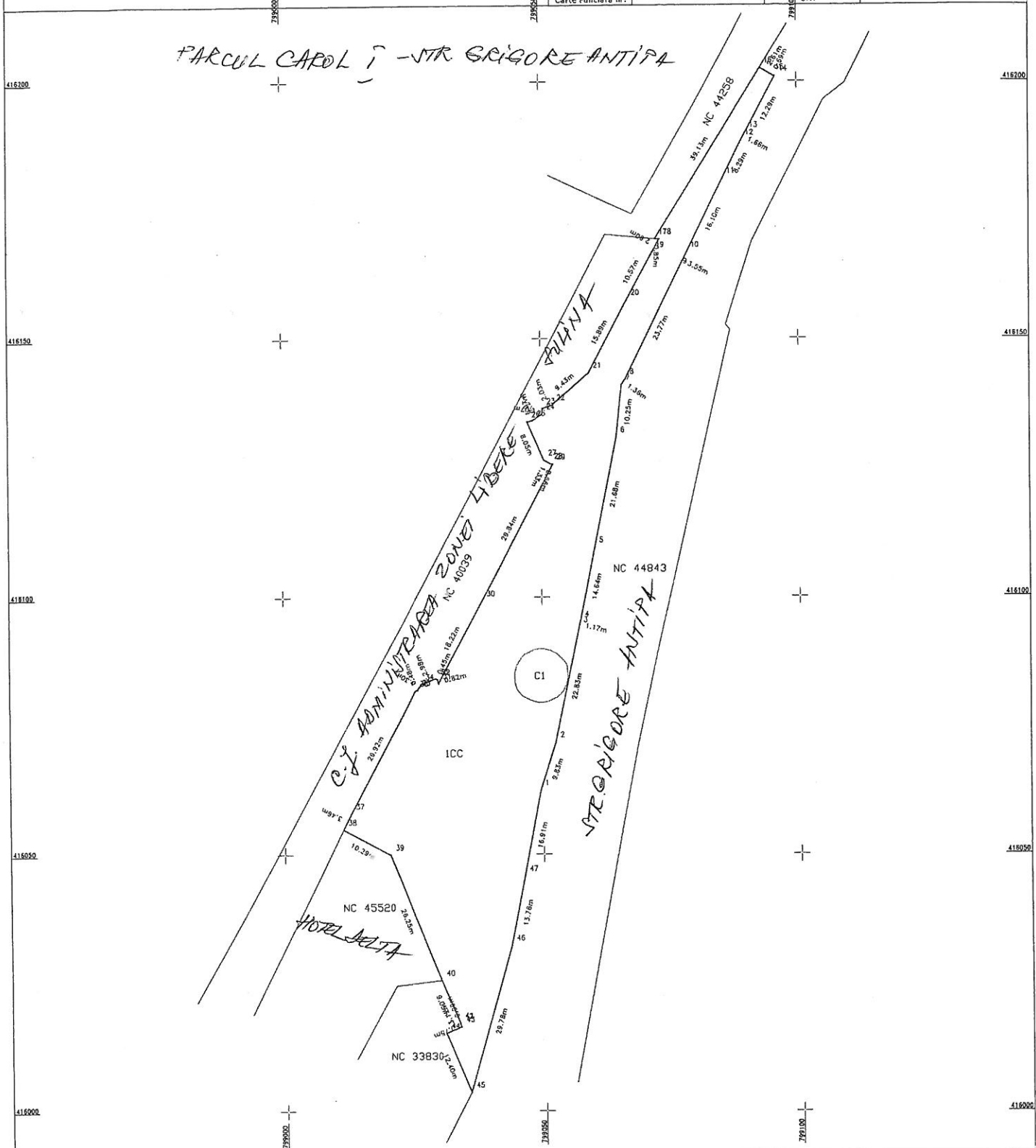
Birou Juridic, Gestiune Patrimoniu  
Georgescu Carmen

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
3063		Parcul Republica, Str. Grigore Anipa, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea

PARCUL CAROL I - STR. GRIGORE ANIPA



Conform HCL nr. 49/26.06.1994

A. DATE REFERIToare LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	3063	Teren delimitat de linia conventionala.
Total		3063	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCȚII

Cod Constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	85	Construcție P - Centrala termica, S desfasurata = 85 mp
Total		85	

Suprafata totala măsurata a imobilului = 3063 mp  
Suprafata din act = mp

Executant  
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL  
CER. Ing. BODA Florin  
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D  
Seria RB-AB-F- Nr. 2256 din 2020  
Data iulie 2021

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa  
Data  
Ștampila BCP