



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Parcul 23August str. Păcii”, înregistrată la poziția 655 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4200 mp la 3461 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 29 septembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Parcul 23August str. Păcii”, înregistrată la poziția 655 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4200 mp la 3461 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 35558/21.09.2021 și raportul nr. 13002/21.09.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața de teren aferentă bunului imobil “Parcul 23August str. Păcii”, înregistrată la poziția 655 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4200 mp la 3461 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 35558/ 21.09.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Parcul 23August str. Păcii”, înregistrată la poziția 655 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4200 mp la 3461 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 655 din anexă este înregistrat bunul imobil “Parcul 23August str. Păcii”, cu suprafață de 4200 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Ca urmare a măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață de teren de 3461 mp, care este mai mică față de suprafața $St = 4200$ mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Diferența de suprafață se datorează creării de locuri de parcare aferente străzilor Păcii și Gavrilov Corneliu.

Necesitatea executării la nivelul municipiului Tulcea a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Parcul 23August str. Păcii”, înregistrată la poziția 655 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4200 mp la 3461 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL

România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr.13002/21.09.2021

APROBAT,
p.Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Parcul 23 August str. Păcii”, înregistrată la poziția 655 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4200 mp la 3461 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 655 din anexă este înregistrat bunul imobil “Parcul 23 August str. Păcii”, cu suprafață de 4200 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Ca urmare a măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață de teren de 3461 mp, care este mai mică față de suprafața $St = 4200$ mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Diferența de suprafață se datorează creării de locuri de parcare aferente străzilor Păcii și Gavrilov Corneliu.

Necesitatea executării la nivelul municipiului Tulcea a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Parcul 23 August str. Păcii”, înregistrată la poziția 655 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4200 mp la 3461 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

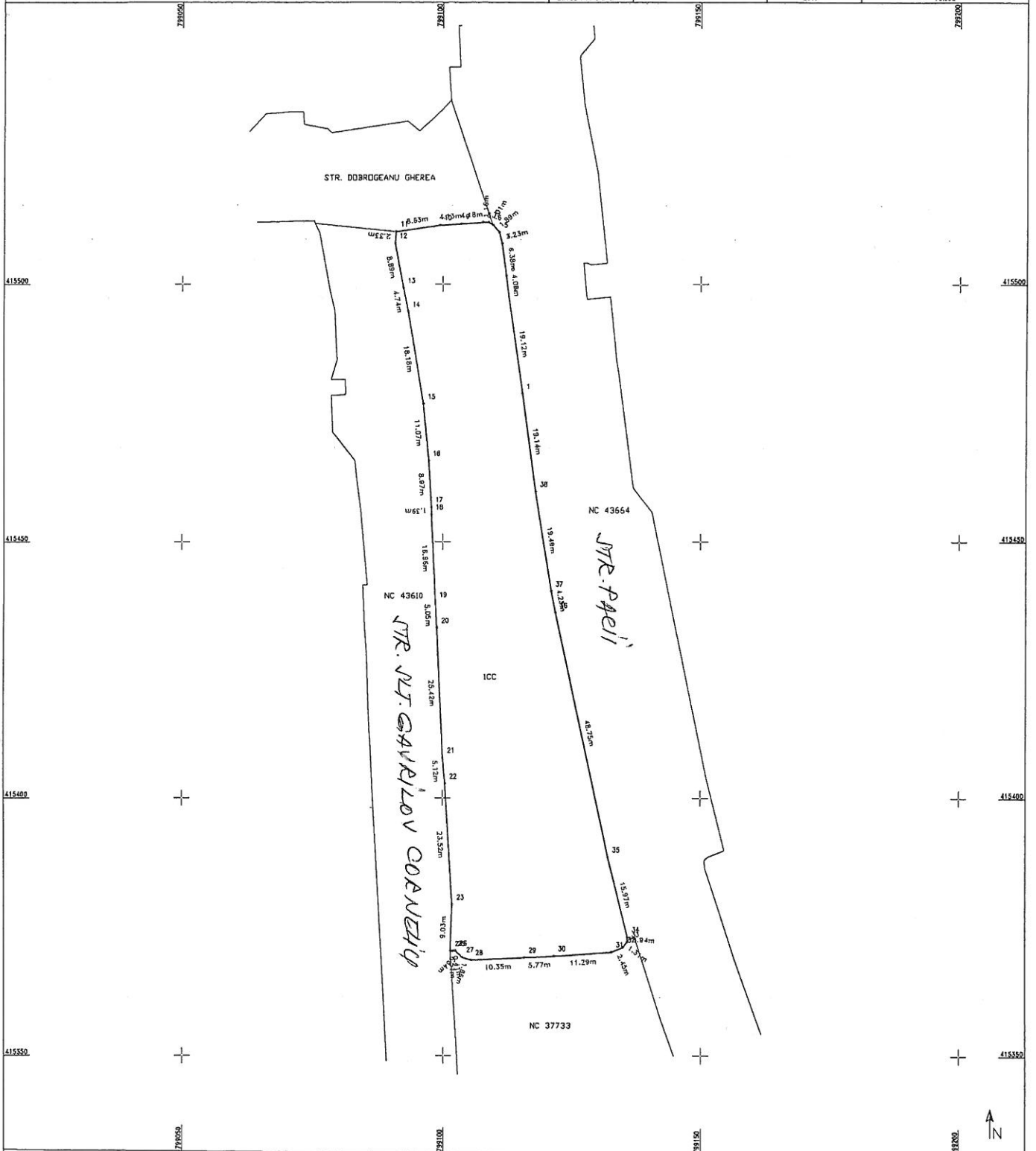
În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director,
Constantin Gaidanut-Codruța

Birou juridic,
Georgescu Carmen-Ionela

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa Imobilului	
	3461	Parcul 23 August, Str. Pacii, Municipiului Tulcea, Județul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	3461	Teren delimitat de gard de metal.
Total		3461	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 3461 mp			
Suprafata din act = mp			

Executanți
BO GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
 CERTIFICAT BODĂ Florentin I
 Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
 Seria RO98-F-Nr. 2256 din 2020
 Data: Iulie 2021

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data
 Ștampila BCPI