



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației locuinței, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 320, bl. A8G, sc. B, ap.17, din locuință socială, în locuință de serviciu

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 29 septembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind schimbarea destinației locuinței, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 320, bl. A8G, sc. B, ap. 17, din locuință socială, în locuință de serviciu, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 35.864/22.09.2021 și raportul nr. 13.071/22.09.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 2 lit. d), art. 52 lit. a) și art. 53 lit. a) din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29 din Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q) art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației locuinței, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 320, bl. A8G, sc. B, ap. 17, din locuință socială, în locuință de serviciu.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 35.864/22.09.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației locuinței, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 320, bl. A8G, sc. B, ap.17, din locuință socială, în locuință de serviciu

Imobilul situat în municipiul Tulcea, strada Slt. Gavrilov Corneliu nr. 320, bl. A8G, sc. B , ap. 17, județul Tulcea, face parte din domeniul privat al municipiului Tulcea, fiind menționat la poziția 265 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea.

Locuința a fost deținută cu contract de închiriere, în perioada aprilie 2015 - august 2021, de domnul doctor Manta Călin, fost angajat al Spitalului Județean de Urgență Tulcea.

Spațiul imobilului situat în municipiul Tulcea, din str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 320, bl. A8G, sc. B , ap. 17, este format din 1 (una) cameră de locuit în suprafață utilă de 16,65 m.p., dependințe (baie, bucătărie, hol, debara) în suprafață de 14,60 m.p., balcon în suprafață de 4,30 m.p și este în stare bună de folosință.

Având în vedere că în evidențele Biroului Fond Locativ există solicitări privind atribuirea de locuințe de serviciu, din partea persoanelor sau familiilor, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, schimbarea destinației spațiului situat în municipiul Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 320, bl. A8G, sc. B, ap. 17, în spațiu cu destinație de locuință de serviciu, ar rezolva situația locativă a angajaților Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea.

Față de cele prezentate, în baza art. 2 lit. d), art. 52 lit. a) și art. 53 lit. a) din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q) art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea aprobarea proiectului de hotărâre schimbarea destinației locuinței, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 320, bl. A8G, sc. B, ap.17, din locuință socială, în locuință de serviciu.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr. 13.071/22.09.2021

APROB,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae -Florin BIBU
Administrator Public

RAPORT

privind schimbarea destinației locuinței, aparținând domeniului privat
al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 320, bl. A8G,
sc. B, ap.17, din locuință socială, în locuință de serviciu

Locuința situată în municipiul Tulcea, strada Slt. Gavrilov Corneliu nr. 320, bl. A8G, sc. B, ap. 17, județul Tulcea, se află în patrimoniul domeniului privat al municipiului Tulcea, iar conform anexei Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, figurează la poziția 392.

Locuința a fost deținută cu contract de închiriere, în perioada aprilie 2015 - august 2021, de domnul doctor Manta Călin, fost angajat al Spitalului Județean de Urgență Tulcea.

Spațiul imobilului situat în municipiul Tulcea, din str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 320, bl. A8G, sc. B, ap. 17, este format din 1 (una) cameră de locuit în suprafață utilă de 16,65 m.p., dependințe (baie, bucătărie, hol, debara) în suprafață de 14,60 m.p., balcon în suprafață de 4,30 m.p și este în stare bună de folosință.

Având în vedere că în evidențele Biroului Fond Locativ există solicitări privind atribuirea de locuințe de serviciu, din partea persoanelor sau familiilor, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, schimbarea destinației spațiului situat în municipiul Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 320, bl. A8G, sc. B, în spațiu cu destinație de locuință de serviciu, ar rezolva situația locativă a angajaților Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea.

Față de cele prezentate, în baza art. 2 lit. d), art. 52 lit. a) și art. 53 lit. a) din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q) art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al municipiului Tulcea, schimbarea destinației locuinței, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 320, bl. A8G, sc. B, ap.17, din locuință socială, în locuință de serviciu.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director,
Constantin-Gaidanut Codruța
Contabil Șef

p. Contabil Șef,
Radu Valeria

Vizat,
Birou Juridic, Executări Silite, Licitatii
Gestiune Patrimoniu, Documente Consiliul Local
Georgescu Carmen Ionela

Întocmit,
Birou Închirieri, Vânzări
Rate locuințe, Fond Locativ
Ștefan Daniela



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 60

privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 25 februarie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 6277/17.02.2021 și raportul nr. G. 3262/17.02.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/27.02.2017 privind aprobarea listei cuprinzând "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea";

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 58/25.02.2021 privind aprobarea Centralizatorului modificărilor și completărilor intervenite în cuprinsul Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/27.02.2017, în vederea actualizării;

- art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Dispoziției Primarului Municipiului Tulcea nr. 1255/24.09.2019 privind constituirea comisiilor speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea;

- Dispoziției Primarului Municipiului Tulcea nr. 164/10.02.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică Locală și comisia specială constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Tulcea nr. 164/10.02.2021.

Art. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IULIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Stere ȘACU



Anexa la HCL nr. 60/25.02.2021



**Inventarul
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Tulcea**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/au al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală
1	1.11	Teren str. Iuliu Maniu colt cu str. 1848	962		0	HCL nr. 84/1993
2	1.11	Teren str. Il. Caragiale colt cu str. Trifolului	450		241065	HCL nr. 83/1993
3	1.11	Teren str. Pacii bl.101	10		4626.5	HCL nr. 75/1993
4	1.11	Teren Gavrilov Corneliu spatebl.A1 A5 si A3	536		365444.8	HCL nr. 74/1993
5	1.11	Teren intersecției str. Barajului cu Str. Isacței	6900		0	HCL nr. 70/1993
6	1.11	Teren str. Saicilor	165		112497	HCLnr. 69/1993
7	1.11	Teren zona est	1700		0	HCL nr. 64/1993
8	1.11	Teren Str. Gavrilov Corneliu	100		68180	HCL nr. 59/1993
9	1.11	Teren str. Prislav	100000		21915000	HCL nr. 58/1993
10	1.11	Teren Str. Barajului	100		36525	HCL nr. 55/1993
11	1.11	Teren zona industrială vest - str. Portului	6730		4588514	HCL nr. 54/1993
12	1.11	Teren zona industrială Est-S.C Marmura S.A	3200		0	HCL nr. 53/1993
13	1.11	Teren zona industrială Est - Debarcader	7600		0	HCL nr. 52/1993
14	1.11	Teren zona Vest ICNUT	4500		0	HCL nr. 51/1993
15	1.11	Teren - Str Saicilor	480		327264	Din domeniul privat concesiune prin licitație pt.66 ani -HCLnr.38/29.06.1994
16	1.11	Teren str. Mahmudiei	16,5		8898.05	Din domeniul privat inchiriere prin licitație pt.25 ani -HCLnr. 33 /31.05.1994
17	1.11	Teren Zona Vest	469		0	Din domeniul privat concesiune prin licitație pt.25 ani -HCLnr.30 / .31.05.1994
18	1.11	Teren str. Luterana	790		0	Din domeniul privat -HCLnr.27/27.04.1994

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală
390	1.6.1	Apartment AL Labirintului nr. 3 BL. C3C 93	10,32	1998	0	HCL nr. 102/1998 – pentru aprobarea protocolului de predare – primire a patrimoniului gestionat de fosta Agentie Județeană de Gospodarie Comunală și Locativa Tulcea, la nivelul municipiului
391	1.6.1	Apartment AL Labirintului nr. 3 BL. C3C 94	10,32	1998	0	HCL nr. 102/1998 – pentru aprobarea protocolului de predare – primire a patrimoniului gestionat de fosta Agentie Județeană de Gospodarie Comunală și Locativa Tulcea, la nivelul municipiului
392	1.6.1	Apartment Str. G.Corneliu nr.320 BL. A8 B 17	31,25	1998	0	HCL nr. 102/1998 – pentru aprobarea protocolului de predare – primire a patrimoniului gestionat de fosta Agentie Județeană de Gospodarie Comunală și Locativa Tulcea, la nivelul municipiului
393	1.6.1	Apartment Str. Albatros nr. 6 BL. C7 D 15	66,93	1998	0	HCL nr. 102/1998 – pentru aprobarea protocolului de predare – primire a patrimoniului gestionat de fosta Agentie Județeană de Gospodarie Comunală și Locativa Tulcea, la nivelul municipiului
394	1.6.1	Apartment Str. Plevnei nr. 30 BL. D1 A 16	47,09	1998	0	HCL nr. 102/1998 – pentru aprobarea protocolului de predare – primire a patrimoniului gestionat de fosta Agentie Județeană de Gospodarie Comunală și Locativa Tulcea, la nivelul municipiului
395	1.6.1	Apartment Str. Al Cicoarei nr. 3 BL. 3 B 17	64,81	1998	0	HCL nr. 102/1998 – pentru aprobarea protocolului de predare – primire a patrimoniului gestionat de fosta Agentie Județeană de Gospodarie Comunală și Locativa Tulcea, la nivelul municipiului
396	1.6.1	Apartment Str. Al Cicoarei nr. 7 BL. 10 A 18	64,81	1998	0	HCL nr. 102/1998 – pentru aprobarea protocolului de predare – primire a patrimoniului gestionat de fosta Agentie Județeană de Gospodarie Comunală și Locativa Tulcea, la nivelul municipiului
397	1.6.1	Apartment Str. Suffinei nr. 1 BL. 1 A 4	49,5	1998	0	HCL nr. 102/1998 – pentru aprobarea protocolului de predare – primire a patrimoniului gestionat de fosta Agentie Județeană de Gospodarie Comunală și Locativa Tulcea, la nivelul municipiului; HCL22/31.10.2019 aprobare raport de evaluare și vânzare către chirias
398	1.6.1	Apartment AL Cristina nr. 1 BL.1 C 7	49,57	1998	0	HCL nr. 102/1998 – pentru aprobarea protocolului de predare – primire a patrimoniului gestionat de fosta Agentie Județeană de Gospodarie Comunală și Locativa Tulcea, la nivelul municipiului
399	1.6.1	Apartment AL Cristina nr. 3 BL. 3 B 11	50,43	1998	0	HCL nr. 102/1998 – pentru aprobarea protocolului de predare – primire a patrimoniului gestionat de fosta Agentie Județeană de Gospodarie Comunală și Locativa Tulcea, la nivelul municipiului
400	1.6.1	Apartment AL Cristina nr. 4 BL. 4 B 16	66,03	1998	0	HCL nr. 102/1998 – pentru aprobarea protocolului de predare – primire a patrimoniului gestionat de fosta Agentie Județeană de Gospodarie Comunală și Locativa Tulcea, la nivelul municipiului

Nr. crt.	Denumire	Suprafața	Pozițiile inventar	Modul de dobândire
8	teren str. Victoriei nr. 32	500	843	din dom. Privat - concesiunea prin încredințare directă pt. Comunitatea Rusilor Lipoveni din România - Filiala Tulcea pt. construire sediu comunitate si centru cultural multietnic - p.25ani - HCL nr.293/30.10.2006, NC 34859 - se ragasese la pozitia 46
9	Teren str. Spitalului nr.11 (Bateria 8 garaje)	144	599	Inchiriere prin licitație publica 5 ani HCLnr.195/2002 se ragasese si la pozitia 608

CONSTANTIN FLORENTIU, Director, Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniului

GEORGESCU CARMEN IONELA Șef Birou Juridic, Executări Silite, Licitații, Gestiune Patrimoniului, Documente C.L.

SECUJ AURELIAN Inspector Birou Juridic, Executări Silite, Licitații, Gestiune Patrimoniului, Documente C.L.

