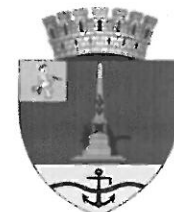




ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul platformelor industriale existente

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021;

Examinând documentația întocmită pentru modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul platformelor industriale existente, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat cu nr. 35805/22.09.2021 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 36056/23.09.2021,

Retinând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 45 lit. a), art. 46 alin. (5) și art. 49 alin. (2) și (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32, alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999 pentru reactualizarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (14), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se modifică și se completează Regulamentul local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul platformelor industriale existente, prin introducerea unui nou articol, art. 7.6.6.1 a, care va avea următorul conținut:

“Art. 7.6.6.1 a. “ Fac excepție de la prevederile art. 7.6.6.1. situațiile în care se solicită construirea de funcțiuni industriale pe terenuri în interiorul platformelor industriale existente, care au acces la drumurile publice direct sau prin alte accese reglementate și posibilitatea de racordare directă la utilitățile urbane necesare funcționării, pentru care autorizarea se va face fără întocmirea și aprobarea prealabilă a unei documentații de urbanism de tip P.U.Z.”

Art. 2 Celelalte prevederi ale Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999 rămân neschimbate.

Art. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Inițiator

**CONSILIER LOCAL,
GEORGE ȘINGHI**

Vizat

pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL,
Jr. LEVENTH IUSUF**



Nr. Înregistrare 35805/22.09.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul platformelor industriale existente

Având în vedere faptul că Planul Urbanistic General al municipiului Tulcea a fost realizat între anii 1994 – 1995 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/27.09.1996, iar Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.19/25.02.1999, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 129/26.05.2011, iar în acest moment este de multă vreme depășit de situația actuală și ținând cont de faptul că acesta a fost aprobat înainte de aprobarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Lege care definește clar cazurile în care, în vederea construirii, se impune elaborarea unor documentații de urbanism (de tip P.U.Z.) suplimentare;

Având în vedere că în acest moment conform P.U.G. aprobat pentru orice construcție în zona industrială este necesară elaborarea de documentații de urbanism de tip P.U.Z. în vederea stabilirii coeficienților urbanistici, dar însăși Legea nr. 350/2001 și Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, nu limitează indicatorii urbanistici în zonele industriale;

Ținând cont de faptul că în prezent există platforme industriale constituite după aprobarea P.U.G. și că aceste platforme dispun deja de accese și rețele de utilități,

Cu scopul de a veni în sprijinul investitorilor în a nu îngreuna procesul de autorizare, acolo unde nu este cazul;

În vederea corelării prevederilor P.U.G.-ului municipiului Tulcea cu legislația în vigoare, cu dinamica de dezvoltare, precum și cu nevoile și aspirațiile comunității, conform Art. 32, alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul emis de viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, coroborat cu prevederile art. 45 lit. a), art. 46 alin. (5) și art. 49 alin. (2) și (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem detalierea modului de autorizare a construcțiilor în zona industrială, pentru terenurile amplasate în cadrul platformelor industriale preexistente, unde există posibilități de acces și

racordare la utilități, prin introducerea unui nou articol în Regulamentul local de urbanism, aferent P.U.G. Tulcea, astfel:

La **art.7.6.6.1-**"Toate subzonele funcționale stabilite conform art. 7.6.1. se află în **interdicție temporară de construire până la aprobarea P.U.Z. cu regulament aferent**" din Planul Urbanistic General al Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29 din 27.09.1996, se va adăuga un nou **articol, nr. 7.6.6.1 a.**, care va avea următorul conținut :

Art. 7.6.6.1 a. " Fac excepție de la prevederile art. 7.6.6.1. situațiile în care se solicită construirea de funcțiuni industriale pe terenuri în interiorul platformelor industriale existente, care au acces la drumurile publice direct sau prin alte accese reglementate și posibilitatea de racordare directă la utilitățile urbane necesare funcționării, pentru care autorizarea se va face fără întocmirea și aprobarea prealabilă a unei documentații de urbanism de tip P.U.Z."

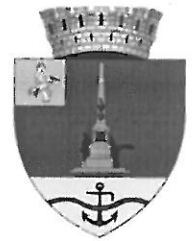
Pe cale de consecință, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului de Hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul platformelor industriale existente.

Față de cele mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George Șinghi,
Consilier local



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. 36056/23.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul platformelor industriale existente

Având în vedere faptul că Planul Urbanistic General al municipiului Tulcea a fost realizat între anii 1994 – 1995 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/27.09.1996, iar Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.19/25.02.1999, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 129/26.05.2011, iar în acest moment este de multă vreme depășit de situația actuală și ținând cont de faptul că acesta a fost aprobat înainte de aprobarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Lege care definește clar cazurile în care, în vederea construirii, se impune elaborarea unor documentații de urbanism (de tip P.U.Z.) suplimentare;

Având în vedere că în acest moment conform P.U.G. aprobat pentru orice construcție în zona industrială este necesară elaborarea de documentații de urbanism de tip P.U.Z. în vederea stabilirii coeficienților urbanistici, dar însăși Legea nr. 350/2001 și Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, nu limitează indicatorii urbanistici în zonele industriale;

Ținând cont de faptul că în prezent există platforme industriale constituite după aprobarea P.U.G. și că aceste platforme dispun deja de acces și rețele de utilități,

Cu scopul de a veni în sprijinul investitorilor în a nu îngreuna procesul de autorizare, acolo unde nu este cazul;

În vederea corelării prevederilor P.U.G.-ului municipiului Tulcea cu legislația în vigoare, cu dinamica de dezvoltare, precum și cu nevoile și aspirațiile comunității, conform Art. 32, alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul emis de viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, coroborat cu prevederile art. 45 lit. a), art. 46 alin. (5) și art. 49 alin. (2) și (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem detalierea modului de autorizare a construcțiilor în zona industrială, pentru terenurile amplasate în cadrul platformelor industriale preexistente, unde există posibilități de acces și racordare la utilități, prin introducerea unui nou articol în Regulamentul local de urbanism, aferent P.U.G. Tulcea, astfel:

La art.7.6.6.1-”Toate subzonele funcționale stabilite conform art. 7.6.1. se află în interdicție temporară de construire până la aprobarea P.U.Z. cu regulament aferent” din Planul Urbanistic General al Tulcea aprobat prin H.C.L. nr. 29 din 27.09.1996, se va adăuga un nou articol, nr. 7.6.6.1 a., care va avea următorul conținut :

Art. 7.6.6.1 a. “ Fac excepție de la prevederile art. 7.6.6.1. situațiile în care se solicită construirea de funcțiuni industriale pe terenuri în interiorul platformelor industriale existente, care au acces la drumurile publice direct sau prin alte accese reglementate și posibilitatea de racordare directă la utilitățile urbane necesare funcționării, pentru care autorizarea se va face fără întocmirea și aprobarea prealabilă a unei documentații de urbanism de tip P.U.Z.”.

Propunerea de detaliere a modului de autorizare a construcțiilor în zonele industriale, în platformele existente, unde există deja acces la drumuri publice și utilități a fost analizată în sesiunea Comisiei Tehnice de Urbanism din data de 16.06.2021 și a fost acceptată unanim de membrii comisiei, conform Punctului nr. 20, de pe Ordinea de zi și a Procesului -Verbal din 16.06.2021 și a fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 22/21.09.2021.

Concluzii:

Având în vedere motivele de mai sus supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Tulcea, **Proiectul de Hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul platformelor industriale existente.**

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

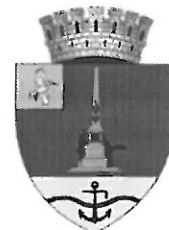
Arhitect Șef,
Arh. Adina-Gabriela POPESCU

Red.Ioana Simionov

Tulcea, str. Păcii, nr. 20, codul poștal 820033, tel: +40 0240-511 440,
fax: +40 0240-517 736, e-mail:contact@primariatulcea.ro, site: www.primariatulcea.ro
ISO 9001:2015 – Nr. Certificat: 203039/A/0001/UK/RO



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



AVIZ

Nr. 22 din 21.09.2021

Pentru modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul platformelor industriale existente

– Inițiator : Direcția de Urbanism, Amenajare Teritoriu Tulcea

Având în vedere faptul că Planul Urbanistic General al municipiului Tulcea a fost realizat între anii 1994 – 1995 și aprobat prin H.C.L. nr. 29/27.09.1996, faza RLU aprobată prin H.C.L. nr.19/1999, prelungită prin H.C.L. nr. 129/2011, iar în acest moment este de multă vreme depășit de situația actuală și ținând cont de faptul că acesta a fost aprobat înainte de apariția Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Lege care definește clar cazurile în care, în vederea construirii, se impune elaborarea unor documentații de urbanism (de tip P.U.Z.) suplimentare;

Având în vedere că în acest moment conform P.U.G. aprobat pentru orice construcție în zona industrială este necesară elaborarea de documentații de urbanism de tip P.U.Z. în vederea stabilirii coeficienților urbanistici, dar însăși Legea nr. 350/2001 și Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, nu limitează indicatorii urbanistici în zonele industriale;

Ținând cont de faptul că în prezent există platforme industriale constituite după aprobarea P.U.G. și că aceste platforme dispun de accese și rețele de utilități;

Cu scopul de a veni în sprijinul investitorilor în a nu îngreuna procesul de autorizare, acolo unde nu este cazul;

În vederea corelării prevederilor P.U.G.-ului municipiului Tulcea cu legislația în vigoare, cu dinamica de dezvoltare, precum și cu nevoile și aspirațiile comunității, conform Art. 32, alin (3) din Ordinul nr. 233/2016 – Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, coroborat cu prevederile art. 45 lit. a), art. 46 alin. (5) și art. 49 alin. (2) și (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem detalierea modului de autorizare a construcțiilor în zona industrială, pentru terenurile amplasate în cadrul platformelor industriale preexistente, unde există posibilități de acces și racordare la utilități, prin introducerea unui nou articol în Regulamentul local de urbanism, aferent P.U.G. Tulcea, astfel:

La art.7.6.6.1 - "Toate subzonele funcționale stabilite conform art. 7.6.1. se află în interdicție temporară de construire până la aprobarea P.U.Z. cu regulament aferent" din Planul Urbanistic General al Tulcea aprobat prin H.C.L. nr. 29 din 27.09.1996, se va adăuga un nou articol, **7.6.6.1 a.**, care va avea următorul conținut :

Art. 7.6.6.1 a. "Fac excepție de la prevederile art. 7.6.6.1. situațiile în care se solicită construirea de funcțiuni industriale pe terenuri în interiorul platformelor industriale existente, care au acces la drumurile publice direct sau prin alte accese reglementate și posibilitatea de racordare directă la utilitățile urbane necesare funcționării, pentru care autorizarea se va face fără întocmirea și aprobarea prealabilă a unei documentații de urbanism de tip P.U.Z."

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism dindata de 16.06.2021, se avizează favorabil **modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat în forma reactualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/25.02.1999, cu privire la modul de autorizare al construcțiilor industriale, în cadrul platformelor industriale existente**

Arhitect – șef,
Arh. Adina-Gabriela POPESCU