



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea poziției 1259 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil - str. Coziei nr. 7 - Grădinița cu program prelungit (Colegiul Agricol Nicolae Cornățeanu), conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 29 septembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită pentru modificarea și completarea poziției 1259 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil - str. Coziei nr. 7 - Grădinița cu program prelungit (Colegiul Agricol Nicolae Cornățeanu), conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 35952/23.09.2021 și raportul nr. 13107/22.09.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează poziția 1259 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil - str. Coziei nr. 7 - Grădinița cu program prelungit (Colegiul Agricol Nicolae Cornățeanu), potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte din integrantă prezenta hotărâre, după cum urmează:

Nr.	Cod	Denumirea	Elemente de identificare	Anul	Valoarea de	Denumire act
-----	-----	-----------	--------------------------	------	-------------	--------------

crt.	Clasificare	bunului		dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	inventar (Lei)	proprietate sau alte acte doveditoare
1259	1.6.2	Imobil - str. Coziei nr. 7 - Grădinița cu program prelungit (Colegiul Agricol Nicolae Cornățeanu)	S teren = 2902 mp din care: S construită = 1032 mp S construită desfășurată = 2064 mp		3.673.476,04 lei	H.C.L. nr. 140/26.05.2011 H.C.L. nr. 141/26.05.2011

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr.35952/23.09.2021

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea poziției 1259 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil - str. Coziei nr. 7 - Grădinița cu program prelungit (Colegiul Agricol Nicolae Cornățeanu), conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 1259 din anexă este înregistrat bunul Imobil - str. Coziei nr. 7 - Grădinița cu program prelungit (Colegiul Agricol Nicolae Cornățeanu), fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program prelungit (Colegiul Agricol Nicolae Cornățeanu), situat în Tulcea, strada Coziei nr. 7, a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Urmare măsurătorilor exacte asupra imobilului a rezultat, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat, o suprafață totală măsurată a imobilului de 2902 mp, din care suprafață construită de 1032 mp, suprafață construită desfășurată de 2064 mp, față de S teren = 2600 mp, din care S construită = 975 mp, S desfășurată = 1945 mp, evidențiate la poziția nr. 1259 din inventar.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției 1259 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil - str. Coziei nr. 7 - Grădinița cu program prelungit (Colegiul Agricol Nicolae Cornățeanu), conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu valoare de **3.673.476,04 lei** conform evidenței contabile.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr.13107/22.09.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

pentru modificarea și completarea poziției 1259 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil - str. Coziei nr. 7 - Grădinița cu program prelungit (Colegiul Agricol Nicolae Cornățeanu), conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 1259 din anexă este înregistrat bunul Imobil - str. Coziei nr. 7 - Grădinița cu program prelungit (Colegiul Agricol Nicolae Cornățeanu), fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program prelungit (Colegiul Agricol Nicolae Cornățeanu), situat în Tulcea, strada Coziei nr. 7, a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Urmare măsurătorilor exacte asupra imobilului a rezultat, conform ”Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat, o suprafață totală măsurată a imobilului de 2902 mp, din care suprafață construită de 1032 mp, suprafață construită desfășurată de 2064 mp, față de S teren = 2600 mp, din care S construită = 975 mp, S desfășurată = 1945 mp, evidențiate la poziția nr. 1259 din inventar.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul

art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea și completarea poziției 1259 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil - str. Coziei nr. 7 - Grădinița cu program prelungit (Colegiul Agricol Nicolae Cornățeanu), conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu valoare de **3.673.476,04 lei** conform evidenței contabile.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

p. Director,
Constantin Gaidanut-Codruța

Serviciu Financiar Contabil,
Radu Valeria

Birou Juridic,
Georgescu Carmen