



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea denumirii bunului imobil situat în Tulcea, str. Viticulturii, nr. 10 bis, înregistrat la poziția 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, în imobil Strada Arșarilor, nr. 2B și a suprafeței de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 5305,5 mp suprafață teren din care 606,5 mp suprafață construită, la 5250 mp suprafață teren din care 578 mp suprafață construită, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 29 septembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea denumirii bunului imobil situat în Tulcea, str. Viticulturii, nr. 10 bis, înregistrat la poziția 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, în imobil Strada Arșarilor, nr. 2B și a suprafeței de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 5305,5 mp suprafață teren din care 606,5 mp suprafață construită, la 5250 mp suprafață teren din care 578 mp suprafață construită, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 347/20.09.2021, referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 36119/23.09.2021 și raportul nr. 13153/23.09.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică denumirea bunului imobil situat în Tulcea, str. Viticulturii, nr. 10 bis, înregistrat la poziția 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, în imobil Strada Arșarilor, nr. 2B și suprafața de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 5305,5 mp suprafață teren din care 606,5 mp suprafață construită, la 5250 mp suprafață teren din care 578 mp suprafață construită, cu valoarea de 1.343.708,55 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 36119/23.09.2021

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind modificarea denumirii bunului imobil situat în Tulcea, str. Viticulturii, nr. 10 bis, înregistrat la poziția 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, în imobil Strada Arțarilor, nr. 2B și a suprafeței de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 5305,5 mp suprafață teren din care 606,5 mp suprafață construită, la 5250 mp suprafață teren din care 578 mp suprafață construită, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 1255 din anexă este înregistrat bunul Imobil str. Viticulturii, nr. 10 Bis, cu suprafață teren 5305,5 mp din care 606,5 mp suprafață construită, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Ca urmare a măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior, a rezultat o suprafață totală măsurată a imobilului de 5250, din care suprafață construită de 578 mp, care este mai mică față de suprafața $St = 5305,5$ mp și $Sc = 606,5$ mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 347/20.09.2021, se atestă că Strada Viticulturii, nr.10/nr.10 Bis, va purta denumirea definitivă de strada Arțarilor având numărul 2B.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Conform evidenței contabile -Fișa mijlocului fix - Teren str. Viticulturii nr.10, conform poziției 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 fiind str. Viticulturii nr. 10 bis, are valoare de inventar de 1.343.708,55 lei.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea denumirii bunului imobil situat în Tulcea, str. Viticulturii, nr. 10 bis, înregistrat la poziția 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, în imobil Strada Arțarilor, nr. 2B și a suprafeței de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 5305,5 mp suprafață teren din care 606,5 mp suprafață construită, la 5250 mp suprafață teren din care 578 mp suprafață construită, cu valoarea de 1343708,55 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL**



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr13153/23.09.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind modificarea denumirii bunului imobil situat în Tulcea, str. Viticulturii, nr. 10 bis, înregistrat la poziția 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, în imobil Strada Arșarilor, nr. 2B și a suprafeței de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 5305,5 mp suprafață teren din care 606,5 mp suprafață construită, la 5250 mp suprafață teren din care 578 mp suprafață construită, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 1255 din anexă este înregistrat bunul Imobil str. Viticulturii, nr. 10 Bis, cu suprafață teren 5305,5 mp din care 606,5 mp suprafață construită, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Ca urmare a măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior, a rezultat o suprafață totală măsurată a imobilului de 5250, din care suprafață construită de 578 mp, care este mai mică față de suprafața $St = 5305,5$ mp și $Sc = 606,5$ mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 347/20.09.2021, se atestă că Strada Viticulturii, nr.10/nr.10 Bis, va purta denumirea definitivă de strada Arșarilor având numărul 2B.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Conform evidenței contabile –Fișa mijlocului fix - Teren str. Viticulturii nr.10, conform poziției 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 fiind str. Viticulturii nr. 10 bis, are valoare de inventar de 1.343.708,55 lei.

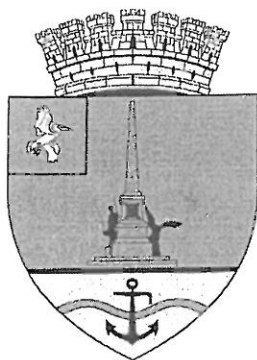
Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării denumirii bunului imobil situat în Tulcea, str. Viticulturii, nr. 10 bis, înregistrat la poziția 1255 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, în imobil Strada Arțarilor, nr. 2B și a suprafeței de teren aferentă acestuia, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 5305,5 mp suprafață teren din care 606,5 mp suprafață construită, la 5250 mp suprafață teren din care 578 mp suprafață construită, cu valoarea de **1343708,55 lei**, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director
Constantin Gaidanut Codruța

Birou juridic,
Georgescu Carmen-Ionela



JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA

CERTIFICAT
de nomenclatură stradală și adresă
Nr. 347 din 20.09.2021

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **CONSTANTIN GAIDANUT CODRUȚA** nr. 35398/20.09.2021, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA, județul TULCEA, cod poștal --, municipiul/orașul/comuna TULCEA, sat --, Strada , nr. bl. , sc. et. , ap. identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport, seria TC, nr. , C.N.P.--, tel./fax_, e-mail_, având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/acționar unic/asociat/administrator/împuternicit/ moștenitor/ **director la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea**, cu sediul fiscal în ROMÂNIA/județul Tulcea, codul poștal--, municipiul/orașul/comuna Tulcea, satul/sectorul --, str. Plugarilor , nr. 2, bl. --, sc. -- ,ap. --, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria --, nr.--, C.I.F. 14734651, tel./fax ---- , e-mail ----- , și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă următoarele :

Strada Viticulturii, nr. 10 / nr. 10 Bis, va purta denumirea definitivă de strada Arșarilor având numărul 2B.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru a-i servi la nevoie .

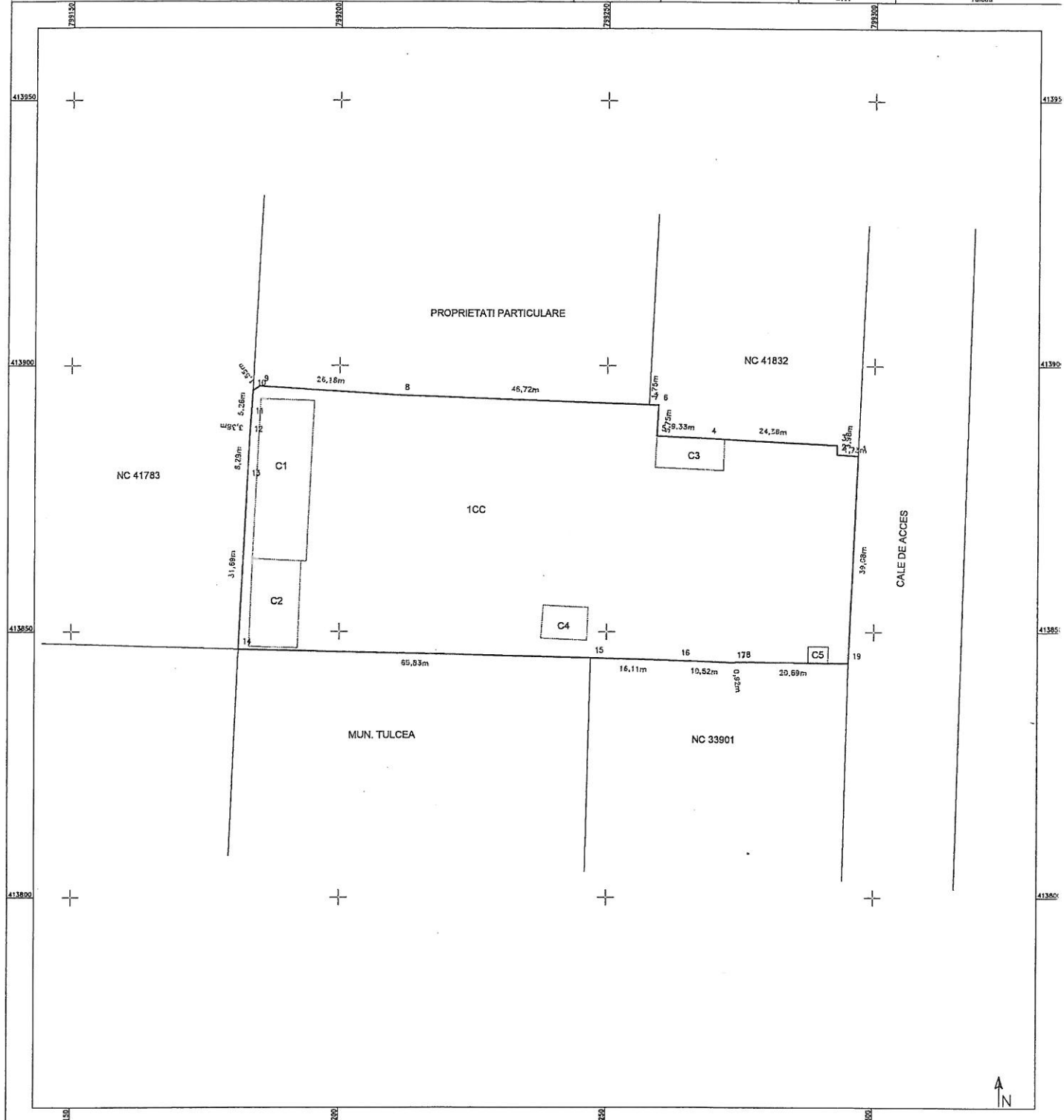
Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul Fiscal, actualizat potrivit normelor legale în vigoare, în suma de 0,00 lei a fost achitată cu ordinul de plată /chitanța /mandat poștal nr. -- din --. Prezentul certificat are valabilitate nedeterminată.

p. PRIMĂR ROMÂNIA
Nicolae – Florin BĂBU, Administrator Public



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5250	Str. Viticulturii, nr. 10B15, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea



locuitor la casa...

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5250	Teren delimitat de limita conventională.
Total		5250	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	303	Construcție, P, - S desfasurată = 303 mp
C2	CA	148	Construcție, P, - S desfasurată = 148 mp
C3	CA	74	Construcție, P, - S desfasurată = 74 mp
C4	CA	52	Construcție, P, - S desfasurată = 52 mp
C5	CA	13	Construcție, P, - S desfasurată = 13 mp
Total		578	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5250 mp			
Suprafața din act = mp			

Executant
GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
 Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
 Seria RO-B-F-Nr. 2256 din 2020
 Data: August 2020

Inspector
 Confim introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data
 Ștampila BCPI