



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situată în Tulcea, Aleea Merișor, inventariată în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86/31.03.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 386,72 mp la 319 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 29 septembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situată în Tulcea, Aleea Merișor, inventariată în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86/31.03.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 386,72 mp la 319 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 36058/23.09.2021 și raportul nr. 13135/23.09.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86/31.03.2021 privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 386,72 mp, situate în municipiul Tulcea, Aleea Merișor, aferent construcțiilor provizorii cu destinația de garaje;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața de teren aferentă construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situată în Tulcea, Aleea Merișor, inventariată în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86/31.03.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 386,72 mp la 319 mp, cu valoarea de 118.364 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 36058/ 23.09.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situată în Tulcea, Aleea Merișor, inventariată în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86/31.03.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 386,72 mp la 319 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În domeniul privat al municipiului Tulcea, a fost inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86/31.03.2021 terenul în suprafață de 386,72 mp aferent construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situat în Tulcea, Aleea Merișor, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996, cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Ca urmare a măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață de teren de 319 mp, care este mai mică față de suprafața de 386,72 mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86/31.03.2021, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5²).

La stabilirea valorii terenului aferent garajelor menționate anterior, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, recomandată pentru zona B din care fac parte, de 75 euro/mp, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 319 mp revine o valoare de 118.364 lei, după cum urmează:

75 Euro/mp x 4,9473 lei (cursul zilei BNR) x 319 mp.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul privat al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin.(4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situată în Tulcea, Aleea Merișor, inventariată în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86/31.03.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 386,72 mp la 319 mp, cu o valoare de 118.364 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr. 13135/23.09.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situată în Tulcea, Aleea Merișor, inventariată în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86/31.03.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 386,72 mp la 319 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În domeniul privat al municipiului Tulcea, a fost inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86/31.03.2021 terenul în suprafață de 386,72 mp aferent construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situat în Tulcea, Aleea Merișor, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996, cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Ca urmare a măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață de teren de 319 mp, care este mai mică față de suprafața de 386,72 mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86/31.03.2021, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5²).

La stabilirea valorii terenului aferent garajelor menționate anterior, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din întravilan, recomandată pentru zona B din care fac parte, de 75 euro/mp, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 319 mp revine o valoare de 118.364 lei, după cum urmează:
75 Euro/mp x 4,9473 lei (cursul zilei BNR) x 319 mp.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul privat al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situată în Tulcea, Aleea Merișor, inventariată în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 86/31.03.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 386,72 mp la 319 mp, cu o valoare de 118.364 lei în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea se va modifica în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director
Constantin Gaidanut Codruța

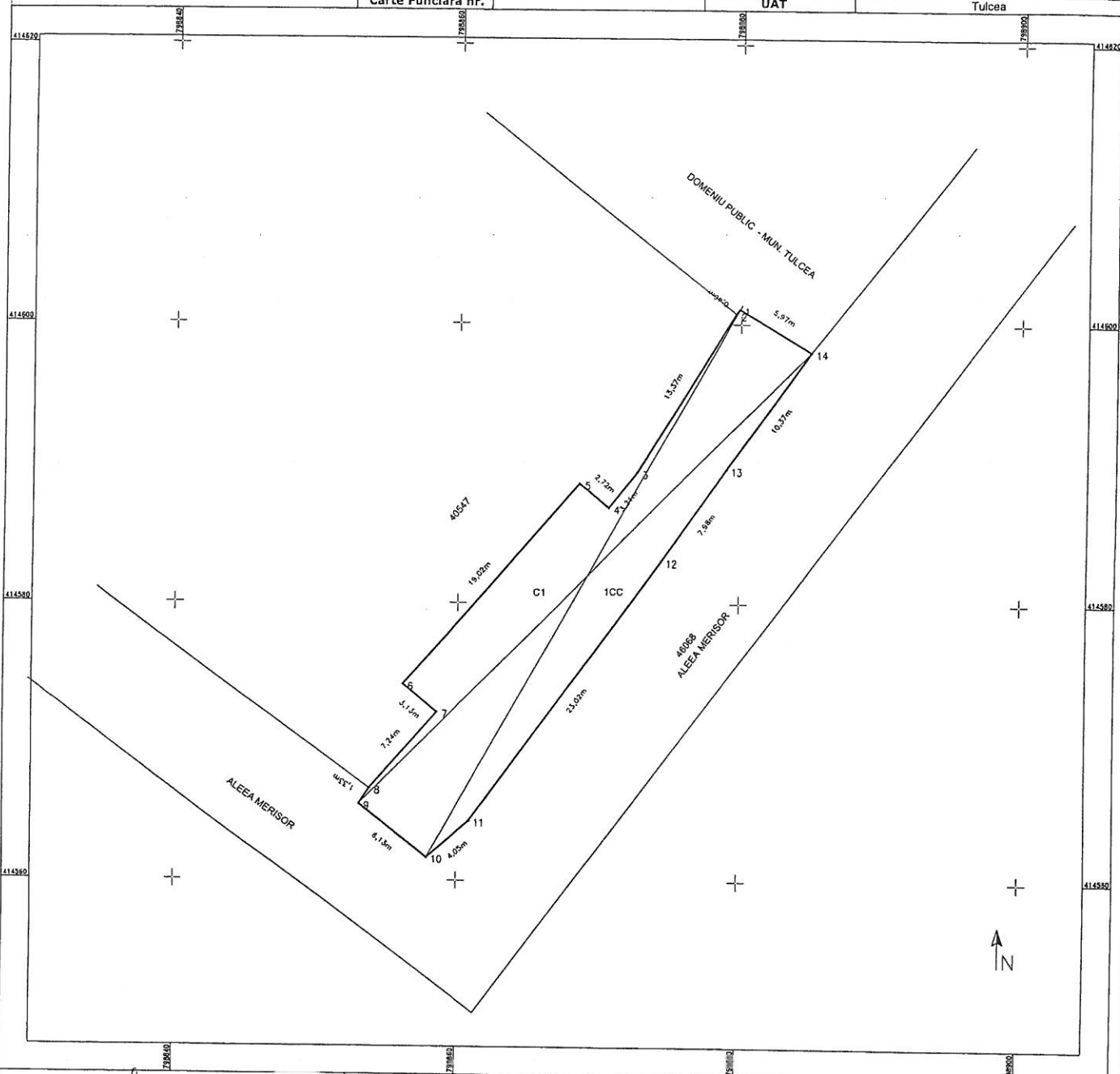
Serviciu Financiar Contabil,
Radu Valeria

Birou Juridic,
Georgescu Carmen

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	319	Aleea Merisor, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



scara 1:200

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	319	Teren delimitat de limita conventionala.
Total		319	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	319	Constructie Garaaj, P, - S desfasurata = 319 mp
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 319 mp Suprafata din act = mp			
Executant : SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL ing. BODA Florentin Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D Seria RO-R-P Nr. 2256 din 2020 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor din arhivajul cadastral și general al terenului și a măsurătorilor în teren. Confirma aplicarea și ștampila Date: August 2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	