



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situată în Tulcea, str. Mărășești, inventariată în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 132/28.04.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 256,94 mp la 743 mp teren, din care 693 mp suprafață construcții provizorii cu destinația de garaje, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 29 septembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situată în Tulcea, str. Mărășești, inventariată în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 132/28.04.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 256,94 mp la 743 mp teren, din care 693 mp suprafață construcții provizorii cu destinația de garaje, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 36067/23.09.2021 și raportul nr. 13138/23.09.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 132/28.04.2021 privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a unor suprafețe de teren, situate în municipiul Tulcea, aferente construcțiilor provizorii cu destinația de garaje;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se modifică suprafața de teren aferentă construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situată în Tulcea, str. Mărășești, inventariată în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 132/28.04.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 256,94 mp la 743 mp teren, din care 693 mp suprafață construcții provizorii cu destinația de garaje, cu valoarea de 349.205 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



Nr. 36067/ 23.09.2021

## Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situată în Tulcea, str. Mărășești, inventariată în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 132/28.04.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 256,94 mp la 743 mp teren, din care 693 mp suprafață construcții provizorii cu destinația de garaje, în vederea înscrierii în cartea funciară

În domeniul privat al municipiului Tulcea, au fost inventariate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 132/28.04.2021 mai multe suprafețe de teren aferente construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, printre care și terenul în suprafață de 256,94 mp, situat în Tulcea, str. Mărășești, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996, cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Ca urmare a măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață de teren de 743 mp, din care 693 mp suprafață construcții provizorii cu destinația de garaje, care este mai mare față de suprafața de 256,94 mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 132/28.04.2021, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5<sup>^</sup>2).

La stabilirea valorii terenului aferent garajelor menționate anterior, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, recomandată pentru zona A din care fac parte, de 95 euro/mp, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 743 mp revine o valoare de 349.205 lei, după cum urmează:

95 Euro/mp x 4,9473 lei (cursul zilei BNR) x 743 mp.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul privat al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 354 , art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin.(4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situată în Tulcea, str. Mărășești, inventariată în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 132/28.04.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 256,94 mp la 743 mp teren, din care 693 mp suprafață construcții provizorii cu destinația de garaje, cu o valoare de 349.205 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,  
George ȘINGHI  
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea  
**MUNICIPIUL TULCEA**  
**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE**  
**PATRIMONIUL TULCEA**



Nr. 13138/23.09.2021

APROBAT,  
p. Primarul Municipiului Tulcea  
Nicolae-Florin Bibu  
Administrator public

## RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situată în Tulcea, str. Mărășești, inventariată în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 132/28.04.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 256,94 mp la 743 mp teren, din care 693 mp suprafață construcții provizorii cu destinația de garaje, în vederea înscrierii în cartea funciară

În domeniul privat al municipiului Tulcea, au fost inventariate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 132/28.04.2021 mai multe suprafețe de teren aferente construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, printre care și terenul în suprafață de 256,94 mp, situat în Tulcea, str. Mărășești, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996, cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Ca urmare a măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață de teren de 743 mp, din care 693 mp suprafață construcții provizorii cu destinația de garaje, care este mai mare față de suprafața de 256,94 mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 132/28.04.2021, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5<sup>2</sup>).

La stabilirea valorii terenului aferent garajelor menționate anterior, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, recomandată pentru zona A din care fac parte, de 95 euro/mp, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 743 mp revine o valoare de 349.205 lei, după cum urmează:  
95 Euro/mp x 4,9473 lei (cursul zilei BNR) x 743 mp.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul privat al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 354 , art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin.(4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, situată în Tulcea, str. Mărășești, inventariată în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 132/28.04.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 256,94 mp la 743 mp teren, din care 693 mp suprafață construcții provizorii cu destinația de garaje, cu o valoare de 349.205 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea se va modifica în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director  
Constantin Gaidanut Codruța

Serviciu Financiar Contabil,  
Radu Valeria

Birou Juridic,  
Georgescu Carmen

