



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 213/29.07.2021 pentru modificarea și completarea poziției 686 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit "Dumbrava Minunată", str. Libertății nr. 76, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2021;

Examinând documentația întocmită pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 213/29.07.2021 pentru modificarea și completarea poziției 686 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit "Dumbrava Minunată", str. Libertății nr. 76, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 36106/23.09.2021 și raportul nr. G 9386/30.06.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 213/29.07.2021 privind modificarea și completarea poziției 686 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit "Dumbrava Minunată", str. Libertății nr. 76, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se modifică și se completează articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 213/29.07.2021 pentru modificarea și completarea poziției 686 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit "Dumbrava Minunată", str. Libertății nr. 76, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu alineatul (2), care va avea următorul conținut:

**"Art. 1**

*(2) Dispozițiile poziției 687 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" se revocă."*

**Art. 2** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 213/29.07.2021 pentru modificarea și completarea poziției 686 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit "Dumbrava Minunată", str. Libertății nr. 76, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară rămân neschimbate.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



Nr.36106/23.09.2021

## Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 213/29.07.2021 pentru modificarea și completarea poziției 686 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit "Dumbrava Minunată", str. Libertății nr. 76, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin Hotărârea nr. 213/29.07.2021, Consiliul Local a aprobat modificarea și completarea poziției 686 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit "Dumbrava Minunată", str. Libertății nr. 76, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului.

Având în vedere că prin dispozițiile art. 1 se modifică și se completează poziția 686 din "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" cu elementele de identificare ale bunului imobil Grădinița cu program prelungit "Dumbrava Minunată", str. Libertății nr. 76, respectiv  $S_i=4154$  mp din care:  $S_c$  totala = 994 mp, suprafața terenului acestui imobil figurând înregistrată pentru acest imobil și la poziția 687 din "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" se impune revocarea dispozițiilor poziției 687 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" pentru a se evita o dublă înregistrare în urma comasării în cadrul poziției 686 a elementelor de identificare privind acest bun imobil.

Față de cele prezentate, ținând seama de competențele Consiliului Local al Municipiului Tulcea, în baza art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136, alin. (1), art. 139 alin.(1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 213/29.07.2021 pentru modificarea și completarea poziției 686 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit "Dumbrava Minunată", str. Libertății nr. 76, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, în sensul modificării și completării articolului 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 213/29.07.2021, cu alineatul (2), care va avea următorul conținut:

**Art. 1 (2) Dispozițiile poziției 687 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" se revocă.**

Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI**  
**CONSILIER LOCAL**



România - Județul Tulcea  
**MUNICIPIUL TULCEA**  
**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE**  
**PATRIMONIUL TULCEA**



Nr.G 9386/30.06.2021

APROBAT,  
p. Primarul Municipiului Tulcea  
Nicolae-Florin Bibu  
Administrator public

### RAPORT

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 213/29.07.2021 pentru modificarea și completarea poziției 686 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit "Dumbrava Minunată", str. Libertății nr. 76, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin Hotărârea nr. 213/29.07.2021, Consiliul Local a aprobat modificarea și completarea poziției 686 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit "Dumbrava Minunată", str. Libertății nr. 76, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului.

Având în vedere că prin dispozițiile art. 1 se modifică și se completează poziția 686 din "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" cu elementele de identificare ale bunului imobil Grădinița cu program prelungit "Dumbrava Minunată", str. Libertății nr. 76, respectiv  $S_i = 4154 \text{ mp}$  din care:  $S_c \text{ totala} = 994 \text{ mp}$ , suprafața terenului acestui imobil figurând înregistrată pentru acest imobil și la poziția 687 din "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" se impune revocarea dispozițiilor poziției 687 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" pentru a se evita o dublă înregistrare în urma comasării în cadrul poziției 686 a elementelor de identificare privind acest bun imobil.

Având în vedere cele prezentate, ținând seama de competențele Consiliului Local al Municipiului Tulcea, în baza art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 213/29.07.2021 pentru modificarea și completarea poziției 686 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului

public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit ”Dumbrava Minunată”, str. Libertății nr. 76, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, în sensul modificării și completării articolului 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 213/29.07.2021, cu alineatul (2), care va avea următorul conținut:

*Art. 1 (2) Dispozițiile poziției 687 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” se revocă.*

Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

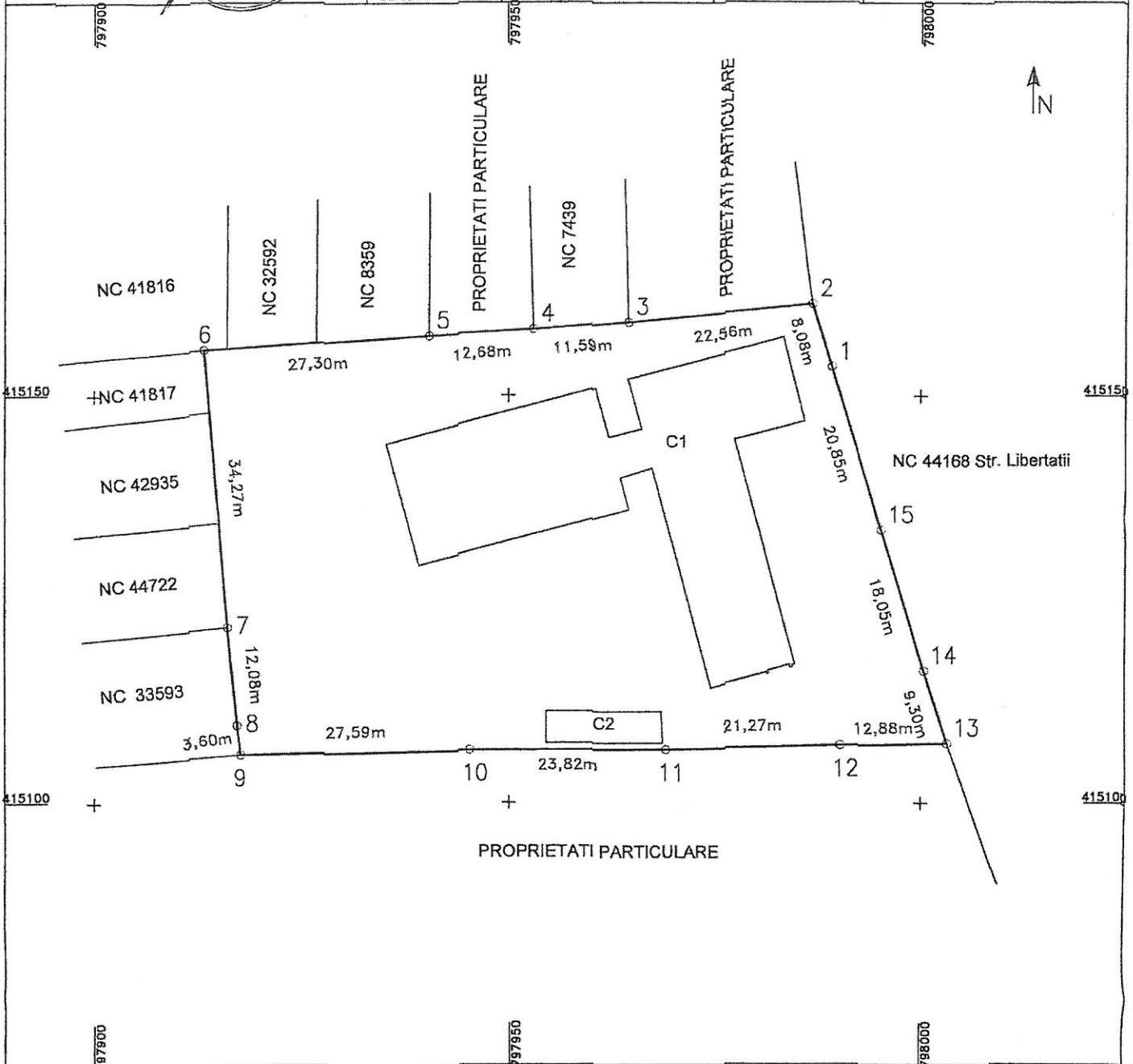
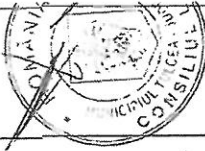
În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director  
Constantin Gaidanut Codruța

Birou juridic,  
Georgescu Carmen-Ionela

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1 : 500

|                    |                         |   |  |
|--------------------|-------------------------|---|--|
| Nr. Cadastral      | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului   |  |
|                    | 4154                    | Strada Libertatii, Nr.76, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea |  |
| Carte Funciara nr. | UAT                     | Tulcea  |  |



*Semilina Anca de  
Clasificarea terenului  
MARET MAREL  
Secu Aureliu*

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN |                        |                |   |
|------------------------------|------------------------|----------------|---|
| Număr parcelă                | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni  |
| 1                            | CC                     | 4154           | Teren delimitat de gard de metal pe toate laturile. |
| Total                        |                        | 4154           |   |

| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII |            |                                  |  |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| Cod Constr                         | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mențiuni   |
| C1                                 | CASC       | 940                              | Construcție P - Gradinita cu program prelungit „Dumbrava minunata” - S desfasurata = 940 mp. |
| C2                                 | CA         | 54                               | Construcție P, S desfasurata = 54 mp.  |
| Total                              |            | 994                              |  |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 4154 mp  
Suprafata din act = mp

Executant :  
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL  
CERTIFICAT  
Autorizat A.N.C.P. I. Categoria D  
Seria RO-UF - Nr 2256 din 2020  
Data: 10.06.2021  
Data: Iunie 2021

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa  
Data.....  
Ștampila BCP



**ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA**



**HOTĂRÂREA NR. 213**

pentru modificarea și completarea poziției 686 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit "Dumbrava Minunată", str. Libertății nr. 76, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 29 iulie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea poziției 686 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit "Dumbrava Minunată", str. Libertății nr. 76, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 25964/14.07.2021 și raportul nr. G.10063/14.07.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.10/25.01.2001 privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local, prin Primăria Municipiului Tulcea, a patrimoniului stabilit de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000, pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se modifică și se completează poziția 686 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea Grădiniței cu program prelungit "Dumbrava Minunată", strada Libertății nr. 76, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte din integrantă prezenta hotărâre, după cum urmează:

| Nr. crt. | Cod Clasificare | Denumirea bunului  | Elemente de identificare  | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (Lei) | Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare  |
|----------|-----------------|--|---|--|----------------------------|---|
| 686      | 1.6.2           | Grădinița cu program prelungit "Dumbrava Minunată" str. Libertății nr.76 | S <sub>f</sub> =4154 mp din care:<br>S <sub>c</sub> totala = 994 mp | 1954   | 2.556.374,93               | H.C.L. nr. 10/25.01.2001<br>H.C.L. nr. 125/12.07.2001<br>H.C.L. nr. 133/2008<br>H.C.L. nr. 109/31.05.2012 |

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Jr. Leventh IUSUF

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
Ana Elena MERGEANI