



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Inspectoratului Școlar Județean Tulcea a terenului, în suprafață de 324 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil

Consiliul local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 octombrie 2021;

Examinând documentația întocmită privind darea în folosință gratuită Inspectoratului Școlar Județean Tulcea a terenului, în suprafață de 324 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție adresa Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea și la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 37203/13458/01.10.2021, referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub 38841/11.10.2021 și raportul nr. 13838/11.10.2021 prezentat de Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. d), art. 129 , alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și art. 349 - 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se dă în folosință gratuită, pe durata de 10 ani, Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, terenul în suprafață de 324 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului, nr.7, cu valoarea de inventar de 120.256 lei, pentru destinația de curte aferentă Depozitului de bunuri și manuale, în baza unui contract de comodat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea-primirea efectivă a terenului se va face în baza unui proces-verbal încheiat între Consiliul Local al Municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și Inspectoratul Școlar Județean Tulcea, după semnarea actului de dare în folosință gratuită.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se împuternicesc Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și Inspectoratul Școlar Județean Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat

pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,

George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL

CONTRACT DE COMODAT

Nr. /

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **CONSILIUL LOCAL TULCEA - prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu**, cu sediul în Tulcea, str. Plugarilor, nr. 2 Complex Piața Plugari reprezentată legal prin p. Director Constantin Gaidanut Codruța în calitate de *comodant*

și

1.2. **Inspectoratul Școlar Județean Tulcea** –prin împuternicit, legitimat cu seria ,nr. , CNP , domiciliat în Tulcea str....., nr., sc....., et....., ap., jud. Tulcea, în calitate de *comodatar*, au convenit sa încheie prezentul contract de comodat (folosință gratuită), cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, bunul imobil teren, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Alunișului, cu valoare de inventar de 120.256 lei., pentru destinația de curte aferentă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7, teren liber de sarcini, care nu face obiectul vreunui litigiu.

2.2. Comodantul este de acord ca Inspectoratul Școlar Județean Tulcea să realizeze lucrări de întreținere, reabilitare a curții aferente bunului imobil descris la pct.2.1., pe perioada derulării contractului, pentru desfășurarea activităților de depozitare și distribuire a manualelor școlare și a altor materiale necesare desfășurării activității școlare.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului bunul mai sus menționat pentru destinația și scopul convenite potrivit prezentului contract
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- d) să solicite comodatarului, pe toată durata contractului, să se folosească de bun ca un bun proprietar.
- e) nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului dat spre folosință, precum și a bunurilor și accesoriilor aferente și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestora decât în cazuri extreme (disfuncționalități care pot conduce la distrugerea bunurilor, utilizarea necorespunzătoare a bunului);

3.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul numai pentru scopul pentru care a fost atribuit
- b) să folosească bunul ca un bun proprietar, să efectueze reparații curente și să nu transmită dreptul de folosință unei terțe persoane;
- c) să suporte cheltuielile de întreținere și reparații curente ale bunului pentru buna funcționare a acestuia;

- d) să prezinte, anual, Consiliului Local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- e) va suporta toate pagubele și va fi unic responsabil pentru orice daună sau vătămare produsă unui terț;
- f) să permită accesul persoanelor împuternicite pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui
- h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- i) să nu transmită, închirieze/ concesioneze sau să atribuie gratuit unei alte persoane bunul pe care l-a dobândit în folosință gratuită
- j) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate , precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

IV. SANCTIUNI

4.1 Nerespectarea obligațiilor comodatarului prevăzute la art. 3.2, lit. a), d), f), g), h) constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5000 lei la 15000 lei, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

4.2 Nerespectarea obligațiilor comodatarului prevăzute la art.3.2, lit. i), constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5000 lei la 10000 lei conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

4.3 Constatarea și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat (folosință gratuită) pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de.....

5.2. Predarea - primirea materială a bunului se face pe baza unui proces-verbal încheiat între Consiliul Local al municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și Inspectoratul Școlar Județean Tulcea.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

- la expirarea perioadei pentru care a fost convenit;
- prin acordul scris al părților;
- prin reziliere;
- în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizat, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

sau

- în termen de 20 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință ca nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 20 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

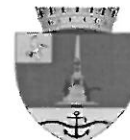
8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

8.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi _____, data semnării lui.

COMODANT

COMODATAR



Nr. 38841/ 11.10.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită INSPECTORATULUI ȘCOLAR JUDEȚEAN TULCEA a terenului, în suprafață de 324 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil

În municipiul Tulcea pe strada Alunișului, se află un teren care aparține domeniului public al municipiului Tulcea conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 252/15.09.2021 privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, a terenului în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil, în vederea înscrierii în cartea funciară. Prin Hotărâre, Consiliul Local a aprobat ca fiind bun de uz și de interes public local terenul în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manual școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil în vederea realizării de investiții de interes public local pentru reabilitare și modernizarea terenului aferent curții ce deservește Depozitul de bunuri și manuale școlare cu valoarea de inventar de 120.256 lei.

Prin adresa nr. 9543/30.09.2021, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu cu nr. 13458/01.10.2021, Inspectoratul Școlar Județean Tulcea solicită darea în folosință gratuită a imobilului teren aferent curții, în suprafață de 324 mp, arătând că are ca obiectiv să împrejmuiească clădirea și să reabiliteze partea de gard existent și curtea aferentă, terenul fiind acoperit cu plăci de beton care au fisuri foarte mari prin care se infiltrează apa pluvială, existând riscul de surpare în momentul în care intră mașini de capacitate mare în vederea descărcării manualelor școlare sau a bunurilor achiziționate, fiind într-o stare avansată de degradare.

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, pe termen limitat, în conformitate cu articolul 108, lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pe cale de consecință, terenul aferent curții acestui imobil, aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Alunișului, cu valoarea de inventar de 120.256 lei, poate fi atribuit cu acordul Consiliului Local Tulcea, în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, pentru împrejmuire și reabilitare cu scopul facilitării desfășurării activității de depozitare și distribuire a manualelor școlare și a altor materiale necesare desfășurării activității școlare, Inspectoratului Școlar Județean Tulcea.

Cheltuielile de întreținere și reparații curente ale terenului aferent curții intră în sarcina Inspectoratului Școlar Județean Tulcea.

Predarea-primirea materială a terenului se face în baza unui proces-verbal încheiat între Consiliul Local al municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și Inspectoratul Școlar Județean Tulcea, după întocmirea și semnarea actului de dare în folosință gratuită.

Inspectoratul Școlar Județean Tulcea are următoarele obligații, conform art. 350, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul persoanelor împuternicite pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

În temeiul art. 351, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, Inspectoratul Școlar Județean Tulcea îi este interzis să închirieze/concesioneze sau să atribuie gratuit unei alte persoane bunul pe care l-a dobândit în folosință, iar potrivit alin. (2) al aceluiași articol va aduce la cunoștință Consiliului Local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Încălcarea prevederilor art. 350, alin. (2) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, iar a prevederilor art 351, alin. (1) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform dispozițiilor art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 nr. 57/2019.

Neîndeplinirea obligațiilor de către Inspectoratul Școlar Județean Tulcea conduce la încetarea folosinței gratuite și preluarea bunului.

Având în vedere competențele Consiliului Local al Municipiului Tulcea, izvorâte din prevederile art. 87 alin. (5), art.108 lit. d), art. 129 , alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 197 alin. (4), art. 199 și art. 349 - 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită INSPECTORATULUI ȘCOLAR JUDEȚEAN TULCEA a terenului, în suprafață de 324 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7 pentru curte aferentă acestui imobil, pe durata de 10 ani, având valoarea de inventar de 120.256 lei.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr.13838/11.10.2021

APROBAT,
p.Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită INSPECTORATULUI ȘCOLAR JUDEȚEAN TULCEA a terenului, în suprafață de 324 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil

În municipiul Tulcea pe strada Alunișului, se află un teren care aparține domeniului public al municipiului Tulcea conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 252/15.09.2021 privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, a terenului în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil, în vederea înscrierii în cartea funciară. Prin Hotărâre, Consiliul Local a aprobat ca fiind bun de uz și de interes public local terenul în suprafață de 324 mp, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7, pentru curte aferentă acestui imobil în vederea realizării de investiții de interes public local pentru reabilitare și modernizarea terenului aferent curții ce deservește Depozitul de bunuri și manuale școlare cu valoarea de inventar de 120.256 lei.

Prin adresa nr. 9543/30.09.2021, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu cu nr. 13458/01.10.2021, Inspectoratul Școlar Județean Tulcea solicită darea în folosință gratuită a imobilului teren aferent curții, în suprafață de 324 mp, arătând că are ca obiectiv să împrajmuiească clădirea și să reabiliteze partea de gard existent și curtea aferentă, terenul fiind acoperit cu plăci de beton care au fisuri foarte mari prin care se infiltrează apa pluvială, existând riscul de surpare în momentul în care intră mașini de capacitate mare în vederea descărcării manualelor școlare sau a bunurilor achiziționate, fiind într-o stare avansată de degradare.

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, pe termen limitat, în conformitate cu articolul 108, lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pe cale de consecință, terenul aferent curții acestui imobil, aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Alunișului, cu valoarea de inventar de 120.256 lei, poate fi atribuit cu acordul Consiliului Local Tulcea, în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, pentru imprejmuire și reabilitare cu scopul facilitării desfășurării activității de depozitare și distribuire a manualelor școlare și a altor materiale necesare desfășurării activității școlare, Inspectoratului Școlar Județean Tulcea.

Cheltuielile de întreținere și reparații curente ale terenului aferent curții intră în sarcina Inspectoratului Școlar Județean Tulcea.

Predarea–primirea materială a terenului se face în baza unui proces-verbal încheiat între Consiliul Local al municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și Inspectoratul Școlar Județean Tulcea, după întocmirea și semnarea actului de dare în folosință gratuită.

Inspectoratul Școlar Județean Tulcea are următoarele obligații, conform art. 350, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul persoanelor împuternicite pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

În temeiul art. 351, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, Inspectoratul Școlar Județean Tulcea îi este interzis să închirieze/concesioneze sau să atribuie gratuit unei alte persoane bunul pe care l-a dobândit în folosință, iar potrivit alin. (2) al aceluiași articol va aduce la cunoștință Consiliului Local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Încălcarea prevederilor art. 350, alin. (2) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, iar a prevederilor art 351, alin. (1) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform dispozițiilor art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 nr. 57/2019.

Neîndeplinirea obligațiilor de către Inspectoratul Școlar Județean Tulcea conduce la încetarea folosinței gratuite și preluarea bunului.

Având în vedere competențele Consiliului Local al Municipiului Tulcea, izvorâte din prevederile art. 87 alin. (5), art.108 lit. d), art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 197 alin. (4), art. 199 și art. 349 - 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită INSPECTORATULUI ȘCOLAR JUDEȚEAN TULCEA a terenului, în suprafață de 324 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Alunișului, lângă Depozitul de bunuri și manuale școlare aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Tulcea, din Tulcea, str. Alunișului nr. 7 pentru curte aferentă acestui imobil, pe durata de 10 ani, având valoarea de inventar de 120.256 lei.

p.Director,
Constantin Gaidanut Codruța

Birou Juridic,
Georgescu Carmen