



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea asupra imobilului teren în suprafață de 882 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, situat în Municipiul Tulcea, strada Balizei F.N., înscris în Cartea Funciară cu numărul 38508, număr cadastral 38508

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară, din data de 15 octombrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea asupra imobilului teren în suprafață de 882 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, situat în Municipiul Tulcea, strada Balizei F.N., înscris în Cartea Funciară cu numărul 38508, număr cadastral 38508, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție adresa Direcției Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă nr. 37394/01.10.2021 prin care aduce la cunoștință că face demersuri în vederea includerii în Programul Național de Construcții de interes public sau social, Subprogramul "Unități și Instituții de Învățământ de Stat" a obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare, Municipiul Tulcea", adresa nr. 20071/05.10.2021, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu cu nr. 13734/07.10.2021, referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 38825/11.10.2021 și raportul nr. 13837/11.10.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 40/27.02.2014 privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafața de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei FN și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea în vederea realizării Centrului de zi pentru copii „ALICE”;

- art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6), lit. a) și alin. (7) lit. b) și art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se revocă dreptul de administrare constituit, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 40/27.02.2014, în favoarea Direcției de Asistență și Protecție Socială, pentru imobilul teren în suprafață de 882 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, situat în Municipiul Tulcea, strada Balizei F.N., înscris în Cartea Funciară cu numărul 38508, număr cadastral 38508, identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare, Municipiul Tulcea".

**Art. 2** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dispozițiile art. 3 și art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 40/27.02.2014 privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafața de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei FN și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea în vederea realizării Centrului de zi pentru copii „ALICE” se revocă.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



Nr. 38825 / 11.10.2021

## Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea asupra imobilului teren în suprafață de 882 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, situat în Municipiul Tulcea, strada Balizei F.N., înscris în Cartea Funciară cu numărul 38508, număr cadastral 38508

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, prin adresa nr. 37394/01.10.2021 ne-a comunicat că face demersuri în vederea includerii în Programul Național de Construcții de interes public sau social, Subprogramul "Unități și Instituții de Învățământ de Stat" a obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare, Municipiul Tulcea".

Realizarea obiectivului de investiții "Construire creșă Lotizare" constă în construirea unui imobil destinat funcționării unei creșe de dimensiune mare - clădire individuală dedicată (11 grupe - 110 copii), în intravilanul Municipiului Tulcea, pe un teren ce nu prezintă vecinătăți cu pericol de prăbușire și nici surse de poluare.

Totodată, terenul pe care se va amplasa clădirea creșei face parte dintr-un cartier nou-construit care are acces la mijloacele de transport în comun.

Prin acest proiect se urmărește dezvoltarea unei infrastructuri educaționale de calitate în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie a copiilor din Municipiul Tulcea și la sprijinirea participării active a părinților pe piața forței de muncă.

Principalul rezultat estimat a se obține după realizarea investiției constă în creșterea capacității infrastructurii de educație timpurie, precum și asigurarea de spații de învățământ conform cerințelor actuale din Municipiul Tulcea.

Municipiul Tulcea își propune ca în anul 2030 să fie un nucleu de dezvoltare, cu un mediu economic competitiv și cu resurse umane adaptate realității socio-economice, potrivit Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Tulcea 2016-2030.

În acest context, realizarea obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare", însciindu-se în dezideratele strategiei de dezvoltare a Municipiului Tulcea, va genera creșterea calității în educație, în concordanță cu însenlirea participării active a părinților pe piața muncii, iar realizarea investiției va contribui la îndeplinirea obiectivului strategic 2 (OS2) - Dezvoltarea unei economii locale verzi, inclusiv pe baza consumului și protecției durabile, eficientă din punct de vedere al resurselor, verificând avantajele comparative ale zonei și beneficiind de sprijinul unor servicii publice îmbunătățite al Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Deltei Dunării.

Printre imobilele care fac obiectul investiției se află și un teren în suprafață de 882 mp situat pe strada Balizei F.N., Municipiul Tulcea.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 40/27.02.2014 s-a aprobat trecerea din domeniul privat al Municipiului Tulcea în domeniul public al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei F.N. și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea, în vederea realizării centrului de zi pentru copii Alice.

Prin adresa nr. 20071/05.10.2021, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu cu nr. 13734/07.10.2021, Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea, ne învederează faptul că până la această dată nu au fost identificate surse de finanțare din fonduri nerambursabile pentru construirea și dotarea unei clădiri în vederea înființării unui centru de zi pentru copii, pentru prevenirea abandonului școlar prin asigurarea pe timpul zilei a unor activități educative, recreative, socializare, consiliere și dezvoltarea deprinderilor de viață independentă.

Având în vedere aceste aspecte din care rezultă că nu poate fi înființat un centru de zi pentru copii în perioada următoare, apreciem că se impune revocarea dreptului de administrare pentru suprafața de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei F.N., nr. cadastral 38507, carte funciara 38508.

În drept, potrivit dispozițiilor art. 869 Noul Cod Civil, dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Luând în considerare considerentele expuse mai sus, necesitatea și oportunitatea realizării Obiectivului de Investiții, precum și dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea demarării procedurii pentru obiectivul de investiții "Construire Creșă Lotizare Municipiul Tulcea", propun Consiliului Local al municipiului Tulcea aprobarea proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea asupra imobilului teren în suprafață de 882 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, situat în Municipiul Tulcea, strada Balizei F.N., înscris în Cartea Funciară cu numărul 38508, număr cadastral 38508, cu scopul construirii unei creșe în vederea dezvoltării unei infrastructuri educaționale de calitate.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,  
George ȘINGHI  
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea  
**MUNICIPIUL TULCEA**  
**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE**  
**PATRIMONIUL TULCEA**



Nr.13837/11.10.2021

APROBAT,  
p.Primarul Municipiului Tulcea  
Nicolae-Florin Bibu  
Administrator public

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea asupra imobilului teren în suprafață de 882 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, situat în Municipiul Tulcea, strada Balizei F.N., înscris în Cartea Funciară cu numărul 38508, număr cadastral 38508

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, prin adresa nr. 37394/01.10.2021 ne-a comunicat că face demersuri în vederea includerii în Programul Național de Construcții de interes public sau social, Subprogramul "Unități și Instituții de Învățământ de Stat" a obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare, Municipiul Tulcea".

Realizarea obiectivului de investiții "Construire creșă Lotizare" constă în construirea unui imobil destinat funcționării unei creșe de dimensiune mare - clădire individuală dedicată ( 11 grupe – 110 copii), în intravilanul Municipiului Tulcea, pe un teren ce nu prezintă vecinătăți cu pericol de prăbușire și nici surse de poluare.

Totodată, terenul pe care se va amplasa clădirea creșei face parte dintr-un cartier nou-construit care are acces la mijloacele de transport în comun.

Prin acest proiect se urmărește dezvoltarea unei infrastructuri educaționale de calitate în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie a copiilor din Municipiul Tulcea și la sprijinirea participării active a părinților pe piața forței de muncă.

Principalul rezultat estimat a se obține după realizarea investiției constă în creșterea capacității infrastructurii de educație timpurie, precum și asigurarea de spații de învățământ conform cerințelor actuale din Municipiul Tulcea.

Municipiul Tulcea își propune ca în anul 2030 sa fie un nucleu de dezvoltare, cu un mediu economic competitiv și cu resurse umane adaptate realității socio-economice, potrivit Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Tulcea 2016-2030.

În acest context, realizarea obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare", înscindându-se în dezideratele strategiei de dezvoltare a Municipiului Tulcea, va genera creșterea calității în educație, în concordanță cu însenirea participării active a părinților pe piața muncii, iar realizarea investiției va contribui la îndeplinirea obiectivului strategic 2 (OS2) - Dezvoltarea unei economii locale verzi, inclusiv pe baza consumului și protecției durabile, eficientă din punct de vedere al resurselor, verificând avantajele comparative ale zonei și beneficiind de sprijinul unor servicii publice îmbunătățite al Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Deltei Dunării.

Printre imobilele care fac obiectul investiției se află și un teren în suprafață de 882 mp situat pe strada Balizei F.N., Municipiul Tulcea.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr, 40/27.02.2014 s-a aprobat trecerea din domeniul privat al Municipiului Tulcea în domeniul public al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei F.N. și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea, în vederea realizării centrului de zi pentru copii Alice.

Prin adresa nr. 20071/05.10.2021, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu cu nr. 13734/07.10.2021, Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea, ne învederează faptul că până la această dată nu au fost identificate surse de finanțare din fonduri nerambursabile pentru construirea și dotarea unei clădiri în vederea înființării unui centru de zi pentru copii, pentru prevenirea abandonului școlar prin asigurarea pe timpul zilei a unor activități educative, recreative, socializare, consiliere și devoltarea deprinderilor de viață independentă.

Având în vedere aceste aspecte din care rezultă că nu poate fi înființat un centru de zi pentru copii în perioada următoare, apreciem că se impune revocarea dreptului de administrare pentru suprafața de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei F.N., nr. cadastral 38507, carte funciara 38508.

În drept, potrivit dispozițiilor art. 869 Noul Cod Civil, dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Luând în considerare cele expuse mai sus, necesitatea și oportunitatea realizării Obiectivului de Investiții, precum și dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. b) și art. 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea demarării procedurii pentru obiectivul de investiții "Construire Creșă Lotizare Municipiul Tulcea", apreciem a fi oportună adoptarea de către Consiliul Local Tulcea a unei hotărâri privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea asupra imobilului teren în suprafață de 882 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, situat în Municipiul Tulcea, strada Balizei F.N., înscris în Cartea Funciară cu numărul 38508, număr cadastral 38508, cu scopul construirii unei creșe în vederea dezvoltării unei infrastructuri educaționale de calitate.

p. Director,  
Constantin Gaidanut Codruța

Birou Juridic, Gestiune,  
Georgescu Carmen