



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316 și a terenului în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară, din data de 15 octombrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316 și a terenului în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 38855/12.10.2021 și raportul nr. 13839/11.10.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) și art. 296, alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară ca fiind bun de uz și de interes public local terenul în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316 și terenul în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348, pentru promovarea unui proiect de dezvoltare educațională de calitate în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie a copiilor din Municipiul Tulcea și la sprijinirea participării active a părinților pe piața forței de muncă prin includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul Unități și Instituții de Învățământ de Stat a obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare, Municipiul Tulcea", conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316 și a terenului în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348, pentru promovarea unui proiect de dezvoltare educațională de calitate în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie a copiilor din Municipiul Tulcea și la sprijinirea participării active a părinților pe piața forței de muncă prin includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul Unități și Instituții de Învățământ de Stat a obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare, Municipiul Tulcea", conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea și inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 38855/ 12.10.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciara nr. 49316 și a terenului în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciara nr. 49348

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, la poziția nr. 19 din anexă figurează Teren zona vest-lotizare în suprafață de 169000 mp, situat în Tulcea, delimitat de str. Taberei, str. Barajului și linia C.F. Tulcea.

Din totalul suprafeței de 169000 mp, s-au măsurat și intabulat două suprafețe de teren, respectiv, teren în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, strada Balizei nr 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciara numărul 49316 și teren situat în Tulcea, strada Coziei F.N. în suprafață de 2424 mp, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciara numărul 49348.

Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Tulcea prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, prin adresa Nr. 37394/01.10.2021 ne-a comunicat că face demersuri în vederea includerii în Programul Național de Construcții de interes public sau social, Subprogramul Unități și Instituții de Învățământ de stat a obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare, Municipiul Tulcea".

Realizarea obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare, Municipiul Tulcea" constă în construirea unui imobil destinat funcționării unei creșe de dimensiune mare - clădire individuală dedicată (11 grupe - 110copii), în intravilanul Municipiului Tulcea, pe un teren ce nu prezintă vecinătăți cu pericol de prăbușire și nici surse de poluare.

Totodata, terenul pe care se va amplasa clădirea creșei face parte dintr-un cartier nou-construit care are acces la mijloacele de transport în comun.

Prin acest proiect se urmărește dezvoltarea unei infrastructuri educaționale de calitate în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie a copiilor din Municipiul Tulcea și la sprijinirea participării active a părinților pe piața forței de muncă.

Principalul rezultat estimat a se obține după realizarea investiției constă în creșterea capacității infrastructurii de educație timpurie, precum și asigurarea de spații de învățământ conform cerințelor actuale din Municipiul Tulcea.

Municipiul Tulcea își propune ca în anul 2030 sa fie un nucleu de dezvoltare, cu un mediu economic competitiv și cu resure umane adaptate realității socio-economice, potrivit Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Tulcea 2016-2030.

În acest context, realizarea obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare, Municipiul Tulcea", însciindu-se în dezideratele strategiei de dezvoltare a Municipiului Tulcea, va genera creșterea calității în educație, în concordanță cu înslenirea participării active a părinților pe piața muncii, iar realizarea investiției va contribui la îndeplinirea obiectivului strategic 2 (OS2) - Dezvoltarea unei economii locale verzi, inclusiv pe baza consumului și protecției durabile, eficientă din punct de vedere al resurselor, verificând avantajele comparative ale zonei și beneficiind de sprijinul unor servicii publice îmbunătățite al Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Deltei Dunării.

Întrucât terenurile care sunt necesare realizării acestei investiții de maxim interes public local se află în domeniul privat al Municipiului Tulcea respectiv, teren în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciara numărul 49316 și teren situat în Tulcea str. Coziei F.N., în suprafață de 2424 mp, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciara numărul 49348, **propunem trecerea acestora în domeniul public al municipiului Tulcea.**

În temeiul art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare se declară ca fiind bun de uz și de interes public local, terenul în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, strada Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciara numărul 49316 și terenul situat în Tulcea strada

Coziei F.N., în suprafață de 2424 mp, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară număr 49348 pentru promovarea unui proiect de dezvoltare educațională de calitate în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie a copiilor din Municipiul Tulcea și la sprijinirea participării active a părinților pe piața forței de muncă prin includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul Unități și Instituții de Învățământ de Stat a obiectivului de investiții ”Construire Creșă Lotizare, Municipiul Tulcea”.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198, art. 286, alin. (4) și art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316 și a terenului în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr.13839/11.10.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316 și a terenului în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, la poziția nr. 19 din anexă figurează Teren zona vest-lotizare în suprafață de 169000 mp, situat în Tulcea, delimitat de str. Taberei, str. Barajului și linia C.F. Tulcea.

Din totalul suprafeței de 169000 mp, s-au măsurat și intabulat două suprafețe de teren, respectiv, teren în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, strada Balizei nr 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciara numărul 49316 și teren situat în Tulcea, strada Coziei F.N. în suprafață de 2424 mp, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciara numărul 49348.

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, prin adresa Nr. 37394/01.10.2021 ne-a comunicat că face demersuri în vederea includerii în Programul Național de Construcții de interes public sau social, Subprogramul Unități și Instituții de Învățământ de stat a obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare, Municipiul Tulcea".

Realizarea obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare, Municipiul Tulcea" constă în construirea unui imobil destinat funcționării unei creșe de dimensiune mare - clădire individuală dedicată (11 grupe - 110copii), în intravilanul Municipiului Tulcea, pe un teren ce nu prezintă vecinătăți cu pericol de prăbușire și nici surse de poluare.

Totodata, terenul pe care se va amplasa clădirea creșei face parte dintr-un cartier nou-construit care are acces la mijloacele de transport în comun.

Prin acest proiect se urmărește dezvoltarea unei infrastructuri educaționale de calitate în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie a copiilor din Municipiul Tulcea și la sprijinirea participării active a părinților pe piața forței de muncă.

Principalul rezultat estimat a se obține după realizarea investiției constă în creșterea capacității infrastructurii de educație timpurie, precum și asigurarea de spații de învățământ conform cerințelor actuale din Municipiul Tulcea.

Municipiul Tulcea își propune ca în anul 2030 sa fie un nucleu de dezvoltare, cu un mediu economic competitiv și cu resurse umane adaptate realității socio-economice, potrivit Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Tulcea 2016-2030.

În acest context, realizarea obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare, Municipiul Tulcea", înscind-se în dezideratele strategiei de dezvoltare a Municipiului Tulcea, va genera creșterea calității în educație, în concordanță cu însenirea participării active a părinților pe piața muncii, iar realizarea investiției va contribui la îndeplinirea obiectivului strategic 2 (OS2) - Dezvoltarea unei economii locale verzi, inclusiv pe baza consumului și protecției durabile, eficientă din punct de vedere al resurselor, verificând avantajele comparative ale zonei și beneficiind de sprijinul unor servicii publice îmbunătățite al Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Deltei Dunării.

Întrucât terenurile care sunt necesare realizării acestei investiții de maxim interes public local se află în domeniul privat al Municipiului Tulcea respectiv, teren în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciara numărul 49316 și teren situat în Tulcea str. Coziei F.N., în suprafață de 2424 mp, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciara numărul 49348, **propunem trecerea acestora în domeniul public al municipiului Tulcea.**

În temeiul art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare se declară ca fiind bun de uz și de interes public local, terenul în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, strada Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciara numărul 49316 și terenul situat în Tulcea strada Coziei F.N., în suprafață de 2424 mp, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciara număr 49348 pentru promovarea unui proiect de dezvoltare educațională de calitate în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie a copiilor din Municipiul Tulcea și la sprijinirea participării active a părinților pe piața forței de muncă prin includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul Unități și Instituții de Învățământ de Stat a obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare, Municipiul Tulcea".

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198, art. 286, alin. (4) și art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciara nr. 49316 și a terenului în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciara nr. 49348.

Inventarele bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Tulcea și domeniului privat al municipiului Tulcea se vor modifica în mod corespunzător.

p. Director
Constantin Gaidanut Codruța

Birou juridic,
Georgescu Carmen