



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alipirea terenului în suprafață de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei FN, identificat cu număr cadastral 38508, carte funciară nr. 38508, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea și cu terenul în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară, din data de 15 octombrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind alipirea terenului în suprafață de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei FN, identificat cu număr cadastral 38508, carte funciară nr. 38508, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea și cu terenul în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 38858/12.10.2021 și raportul nr. 13840/11.10.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

-art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei FN, identificat cu număr cadastral 38508, carte funciară nr. 38508, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea și cu terenul în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicesc cu semnarea actului de alipire în formă autentică, având ca obiect terenurile prevăzute la art. 1, Primarul municipiului Tulcea, domnul Ștefan Ilie, sau unul din cei doi Viceprimari, domnul George Șinghi ori domnul Dragoș Simion sau Administratorul public al municipiului Tulcea, domnul Nicolae - Florin Bibu.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 38858/ 12.10.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind alipirea terenului în suprafață de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei FN, identificat cu număr cadastral 38508, carte funciară nr. 38508, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea și cu terenul în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, prin adresa nr. 37394/01.10.2021 ne comunică că face demersuri în vederea includerii în Programul Național de Construcții de interes public sau social, Subprogramul "Unități și Instituții de Învățământ de Stat", a obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare , Municipiul Tulcea".

Realizarea obiectivului de investiții "Construire creșă Lotizare " constă în construirea unui imobil destinat funcționării unei creșe de dimensiune mare - clădire individuală dedicată (11 grupe – 110 copii), în intravilanul Municipiului Tulcea, pe un teren ce nu prezintă vecinătăți cu pericol de prăbușire și nici surse de poluare.

Totodată, terenul pe care se va amplasa clădirea creșei face parte dintr-un cartier nou-construit care are acces la mijloacele de transport în comun.

Prin acest proiect se urmărește dezvoltarea unei infrastructuri educaționale de calitate în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie a copiilor din Municipiul Tulcea și la sprijinirea participării active a părinților pe piața forței de muncă.

Principalul rezultat estimat a se obține după realizarea investiției constă în creșterea capacității infrastructurii de educație timpurie, precum și asigurarea de spații de învățământ conform cerințelor actuale din Municipiul Tulcea.

Municipiul Tulcea își propune ca în anul 2030 să fie un nucleu de dezvoltare, cu un mediu economic competitiv și cu resurse umane adaptate realității socio-economice, potrivit Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Tulcea 2016-2030.

Așadar, în vederea obținerii unei suprafețe generoase, pentru rezultarea unor indici urbanistici de densitate a fondului construit aferenți terenului cu valori echilibrate, Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, propune alipirea terenului în suprafață de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei FN, identificat cu număr cadastral 38508, carte funciară nr. 38508, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea și cu terenul în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea.

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*

Prin alipiri, imobilele înscrise în cartea funciara se pot modifica, astfel că imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, în conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pe cale de consecință, se propune alipirea terenului în suprafață de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei FN, identificat cu număr cadastral 38508, carte funciară nr. 38508, cu terenul în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316 și cu terenul în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348, terenuri aparținând domeniului public al municipiului Tulcea.

Se împuternicesc cu semnarea actului de alipire în formă autentică Primarul municipiului Tulcea, domnul Ștefan Ilie, sau unul din cei doi Viceprimari, domnul George Șinghi ori domnul Dragoș Simion sau Administratorul public al municipiului Tulcea, domnul Nicolae - Florin Bibu.

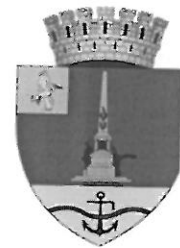
Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, aprobarea proiectului de hotărâre privind alipirea terenului în suprafață de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei FN, identificat cu număr cadastral 38508, carte funciară nr. 38508, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea și cu terenul în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr.13840/11.10.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

Privind alipirea terenului în suprafață de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei FN, identificat cu număr cadastral 38508, carte funciară nr. 38508, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea și cu terenul în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, prin adresa nr. 37394/01.10.2021 ne comunică că face demersuri în vederea includerii în Programul Național de Construcții de interes public sau social, Subprogramul "Unități și Instituții de Învățământ de Stat", a obiectivului de investiții "Construire Creșă Lotizare , Municipiul Tulcea".

Realizarea obiectivului de investiții "Construire creșă Lotizare " constă în construirea unui imobil destinat funcționării unei creșe de dimensiune mare - clădire individuală dedicată (11 grupe – 110 copii), în intravilanul Municipiului Tulcea, pe un teren ce nu prezintă vecinătăți cu pericol de prăbușire și nici surse de poluare.

Totodată, terenul pe care se va amplasa clădirea creșei face parte dintr-un cartier nou-construit care are acces la mijloacele de transport în comun.

Prin acest proiect se urmărește dezvoltarea unei infrastructuri educaționale de calitate în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie a copiilor din Municipiul Tulcea și la sprijinirea participării active a părinților pe piața forței de muncă.

Principalul rezultat estimat a se obține după realizarea investiției constă în creșterea capacității infrastructurii de educație timpurie, precum și asigurarea de spații de învățământ conform cerințelor actuale din Municipiul Tulcea.

Municipiul Tulcea își propune ca în anul 2030 să fie un nucleu de dezvoltare, cu un mediu economic competitiv și cu resurse umane adaptate realității socio-economice, potrivit Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Tulcea 2016-2030.

Așadar, în vederea obținerii unei suprafețe generoase, pentru rezultarea unor indici urbanistici de densitate a fondului construit aferenți terenului cu valori echilibrate, Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, propune alipirea terenului în suprafață de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei FN, identificat cu număr cadastral 38508, carte funciară nr. 38508, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea și cu terenul în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea.

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*

Prin alipiri, imobilele înscrise în cartea funciara se pot modifica, astfel că imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, în conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pe cale de consecință, se propune alipirea terenului în suprafață de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei FN, identificat cu număr cadastral 38508, carte funciară nr. 38508, cu terenul în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316 și cu terenul în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348, terenuri aparținând domeniului public al municipiului Tulcea.

Se împuternicesc cu semnarea actului de alipire în formă autentică Primarul municipiului Tulcea, domnul Ștefan Ilie, sau unul din cei doi Viceprimari, domnul George Șinghi ori domnul Dragoș Simion sau Administratorul public al municipiului Tulcea, domnul Nicolae - Florin Bibu.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, aprobarea proiectului de hotărâre privind alipirea terenului în suprafață de 882 mp, situat în Tulcea, str. Balizei FN, identificat cu număr cadastral 38508, carte funciară nr. 38508, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 1257 mp, situat în Tulcea, str. Balizei nr. 50, identificat cu număr cadastral 49316, carte funciară nr. 49316, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea și cu terenul în suprafață de 2424 mp, situat în Tulcea, str. Coziei FN, identificat cu număr cadastral 49348, carte funciară nr. 49348, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea.

p.Director,
Constantin Gaidanut Codruța

Birou Juridic,
Georgescu Carmen