



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

PENTRU MODIFICAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA NR. 259/27.09.2018 PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "LUCRĂRI DE MODERNIZARE A CONSTRUCȚIILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA, ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALĂ, CREȘELE NR. 1 ȘI 3, CREȘA NR. 6 «DUMBRAVA MINUNATĂ», CREȘA NR. 9 ARABELA)" ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Consiliul local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 octombrie 2021;

Examinând documentația întocmită pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 259/27.09.2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "LUCRĂRI DE MODERNIZARE A CONSTRUCȚIILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA, ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALĂ, CREȘELE NR. 1 ȘI 3, CREȘA NR. 6 «DUMBRAVA MINUNATĂ», CREȘA NR. 9 ARABELA)" și a indicatorilor tehnico-economici, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI, înregistrat sub nr. 39615/15.10.2021 și raportul întocmit de Serviciul Dezvoltare Investiții, înregistrat sub nr. 39486/15.10.2021;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (1) și (4) lit. d) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 259/27.09.2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "LUCRĂRI DE MODERNIZARE A CONSTRUCȚIILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA, ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALĂ, CREȘELE NR. 1 ȘI 3, CREȘA NR. 6 «DUMBRAVA MINUNATĂ», CREȘA NR. 9 ARABELA)" și a indicatorilor tehnico-economici, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 16/30.01.2020 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/25.02.2021;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE MODERNIZARE A CONSTRUCȚIILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA, ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALĂ, CREȘELE NR. 1 ȘI 3, CREȘA NR. 6 «DUMBRAVA MINUNATĂ», CREȘA NR. 9 ARABELA)", respectiv indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului, aprobați prin dispozițiile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 259/27.09.2018, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 16/30.01.2020 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/25.02.2021, în valoare totală de 773.119,99 lei inclusiv TVA, din care C+M 585.310,11 lei inclusiv TVA, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 259/27.09.2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “LUCRĂRI DE MODERNIZARE A CONSTRUCȚIILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA, ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALĂ, CREȘELE NR. 1 ȘI 3, CREȘA NR. 6 «DUMBRAVA MINUNATĂ», CREȘA NR. 9 ARABELA)” și a indicatorilor tehnico-economici, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 16/30.01.2020 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/25.02.2021 rămân neschimbate.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Economică și Serviciul Dezvoltare Investiții.

ART. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Mr 39615 / 15.10.2021

REFERAT DE APROBARE

AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEVIZULUI GENERAL ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE „LUCRĂRI DE MODERNIZARE A CONSTRUCȚIILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, CENTRU MULTIFUNCTIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALĂ, CREȘELE NR. 1 ȘI 3, CREȘA NR.6 "DUMBRAVA MINUNATA", CREȘA NR.9 ARABELLA)”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, urmare a scoaterii obiectului *Centru de zi pentru copii „PAȘI SPRE LUMINA”*, pentru obiectivul de investiții „LUCRARI DE MODERNIZARE A CONSTRUCȚIILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECȚIEI DE ASISTENȚA ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, , CENTRU MULTIFUNCTIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALĂ, CRESELE NR. 1 ȘI 3, CRESA NR.6 "DUMBRAVA MINUNATA", CRESA NR.9 ARABELLA)”

Lucrările propuse pentru execuția obiectivului de investiții vor fi asigurate din bugetul local.

Pentru obiectivul de investiții „LUCRARI DE MODERNIZARE A CONSTRUCȚIILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECȚIEI DE ASISTENȚA ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, , CENTRU MULTIFUNCTIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALĂ, CRESELE NR. 1 ȘI 3, CRESA NR.6 "DUMBRAVA MINUNATA", CRESA NR.9 ARABELLA)”, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici a fost aprobată prin HCL nr.259/27.09.2018, prin HCL nr.16/30.01.2020 s-a aprobat actualizarea devizului general în funcție de evoluția indicilor de prețuri (respectiv indicele costurilor în construcții total) și prin HCL nr.45/25.02.2021 actualizare deviz general în funcție de prețul pieții.

Având în vedere :

- *prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*

- *potrivit art 7, alin 6 În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobate ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare.*

- *potrivit art. 10, alin. (1) devizul general este parte componentă a S.F. sau D.A.L.I., prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții și alin (4), devizul general întocmit la faza de proiectare S.F. în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza DALI în cazul intervenției la construcție*

existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar: lit. d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite portivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local

- conform legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale la art. 44: Aprobarea proiectelor de investiții publice locale se stipulează următoarele alin.(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Urmare a actualizării devizului general, aprobat prin H.C.L. nr.45/25.02.2021, s-au modificat indicatorii tehnico-economici aprobați, respectiv valoare totală a investiției a crescut de la 698.863,03 lei, cu TVA, la 773.119,99 cu TVA, din care C+M de la 531.869,66 lei, cu TVA, la 585.310,11 lei cu TVA.

Față de situația expusă mai sus, constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate propun Consiliului Local al Municipiului Tulcea, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Devizul general și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „LUCRARI DE MODERNIZARE A CONSTRUCTIILOR AFLATE IN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECTIEI DE ASISTENTA SI PROTECTIE SOCIALA, CENTRU MULTIFUNCTIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALA, CRESELE NR. 1 SI 3, CRESA NR.6 "DUMBRAVA MINUNATA", CRESA NR.9 ARABELLA)”, respectiv valoare de investiție totală de 773.119,99 lei inclusiv TVA din care C+M 585.310,11 lei inclusiv TVA, conform Anexei nr.1.

INIȚIATOR,
GEORGE ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL

str. Păcii, nr. 20, codul poștal 820033, tel: +40 0240-511 440,
fax: +40 0240-517 736, e-mail:contact@primariatulcea.ro, site: www.primariatulcea.ro
ISO 9001:2015 – Nr. Certificat: 203039/A/0001/UK/RO

**RAPORT
PRIVIND NECESITATEA APROBĂRII DEVIZULUI GENERAL ȘI A
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTITIE**

**„LUCRARI DE MODERNIZARE A CONSTRUCȚIILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
TULCEA ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU
(SEDIUL DIRECTIEI DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, CENTRU MULTIFUNCȚIONAL
SOFIA, CANTINA MUNICIPALĂ, CRESELE NR. 1 ȘI 3, CRESA NR.6 "DUMBRAVA MINUNATĂ",
CRESA NR.9 ARABELLA)”**

Consiliul local al Municipiului Tulcea, a aprobat modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 259/27.09.2018 prin Hotărârea nr. 16 /30.01.2020 și prin Hotărârea nr.45/25.02.2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Lucrari de modernizare a construcțiilor aflate în patrimoniul Municipiului Tulcea în vederea obținerii autorizațiilor privind securitatea la incendiu (Sediul Direcției de Asistență și Protecție Socială, Centru de zi pentru copii „Pași spre lumină”, Centru Multifuncțional SOFIA, Cantina Municipală, Creșele nr. 1 și 3, Cresa nr.6 "Dumbrava Minunată", Cresa nr.9 Arabella)” și a indicatorilor tehnico-economici aferenți prin actualizare deviz general în funcție de evoluția indicilor costurilor în construcții total și în funcție de prețul pieții, astfel :

1. Valoarea totală a investiției inclusiv TVA ajungând la **773.119,99 lei**

din care C+M la **585.310,66 lei**

2. Durata de realizare a investiției: 5 luni calendaristice.

În vederea obținerii autorizațiilor privind securitatea la incendiu, în conformitate cu prevederile Legii nr.307/2006, modificată, completată, republicată, privind apărarea împotriva incendiilor și HG nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, documentația tehnico-economică necesară a fost întocmită de către S.C. INACO LEGAL S.R.L., în baza proiectului nr.IL-18-2017 și actualizată prin proiectul nr.IL-10-2021, pentru următoarele clădiri aflate în patrimoniul Municipiului Tulcea, în care își desfășoară activitatea Direcția de Asistență și Protecție Socială, astfel:

1. Direcția de Asistență și Protecție Socială cu sediul în Tulcea. str. Isacței nr.36- P+1+M
2. Centru multifuncțional SOFIA cu sediul în Tulcea str Victoriei nr. 101
3. Cantina Municipală cu sediul în Tulcea str. Viticulturii nr. 8
4. Creșele nr. 1 și 3 cu sediul în Tulcea str Concordiei nr. 4
5. Cresa nr.6 cu sediul în Tulcea Aleea Ciocarliei nr. 5
6. Cresa nr.9 Arabella cu sediul în Tulcea str. Babadag nr. 15, Bl. B4 demisol

Având în vedere că Certificatele de Urbanism care au stat la baza Avizelor de securitate la incendiu obținute au expirat, a fost necesară obținerea unor Certificate de Urbanism și actualizarea Avizelor de securitate la incendiu. Întrucât Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Delta" al Județului Tulcea a cerut modificări ale proiectului pentru Sediul Direcției de Asistență și Protecție Socială ca urmare a unor modificări la actele normative privind apărarea împotriva incendiilor, respectiv conformarea la Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ p 118-99, Serviciul Dezvoltare Investiții a atribuit contract de

servicii proiectare nr.17982/17.05.2021 privind actualizare documentație tehnică pentru Sediul Direcției de Asistență și Protecție Socială.

Având în vedere modificările aduse Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții prin Ordinul ministrului culturii nr.3037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în condițiile art.11 alin.(2) și (4) din Legea nr.50/1991, Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea prin adresa nr.1327/29.03.2021 a comunicat Municipiului Tulcea respingerea solicitării de emitere a acordului scris ca urmare a faptului că documentația tehnică trebuie întocmită și asumată de specialiști /experți atestați de Ministerul Culturii pentru proiectare intervenții asupra monumentelor istorice.

Urmare a modificărilor aduse la art.57¹ alin.(1), Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor prin O.U.G. nr.80/30.06.2021, respectiv termenul pentru obținerea autorizației la securitate la incendiu s-a stabilit până la 31 decembrie 2022, Serviciul Dezvoltare Investiții prin referatul nr.25003/08.07.2021 a solicitat Direcției Managemente Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă să preia obiectul Centru de zi pentru copii ”Pași spre Lumină” din cadrul obiectivului de investiții ”Lucrari de modernizare a constructiilor aflate in patrimoniul Municipiului Tulcea in vederea obtinerii autorizatiilor privind securitatea la incendiu (Sediul Direcției de Asistență și Protecție Socială, Centru de zi pentru copii „Pași spre lumina”, Centru Multifuncțional SOFIA, Cantina Municipala, Creșele nr. 1 și 3, Cresa nr.6 "Dumbrava Minunata", Cresa nr.9 Arabella)", pentru reabilitarea acestui imobil aflat pe lista Monumentelor Istorice din România având codul TL II Mb 05966 prin accesare de fonduri nerambursabile.

Față de cele expuse și având în vedere următoarele:

- *prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*

- *potrivit art 7, alin 6 In situatia in care, dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbari care determina modificarea in plus a valorilor maximele si/sau modificarea in minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobati ori depasirea intervalelor prevazute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzatoare a documentatiei tehnico economice aprobate si reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu exceptia situatiilor de actualizare a acestora prevazute in Legea nr. 500/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.*

- *potrivit art. 10, alin. (1) devizul general este parte componentă a S.F. sau D.A.L.I., prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții și alin (4), devizul general întocmit la faza de proiectare S.F. în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza DALI în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar: lit. d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local*

- *conform legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale la art. 44: Aprobarea proiectelor de investiții publice locale se stipulează următoarele alin.(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*

Urmare a actualizării devizului general, aprobat prin H.C.L. nr.45/25.02.2021, HCL nr.16/30.01.2020 la faza D.A.L.I care a avut la baza devizul general aprobat prin HCL nr.259/27.09.2018 s-au modificat indicatorii tehnico-economici aprobati, respectiv valoare totală a investiției a crescut de la **698.863,03 lei**, cu TVA, la **773.119,99** cu TVA, din care C+M de la **531.869,66 lei**, cu TVA, la **585.310,11 lei** cu TVA.

Indicatorii tehnico-economici pentru avizare sunt următorii:

1.Valoarea totală a investitiei inclusiv TVA: **773.119,99 lei**
din care C+M inclusiv TVA **585.310,11 lei**

2.Durata estimata pentru realizarea investiei este de 5 luni

Având în vedere dispozițiile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale și în baza dispozițiilor art.87, art 88 si art 129, alin (2) lit b) si alin (4) lit d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă rugăm să aprobați:

1.Devizul general și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „**LUCRARI DE MODERNIZARE A CONSTRUCTIILOR AFLATE IN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI TULCEA IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIILOR PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU (SEDIUL DIRECTIEI DE ASISTENTA SI PROTECTIE SOCIALA, CENTRU MULTIFUNCTIONAL SOFIA, CANTINA MUNICIPALA, CRESELE NR. 1 SI 3, CRESA NR.6 "DUMBRAVA MINUNATA", CRESA NR.9 ARABELLA)**”, respectiv valoare de investiție totală de **773.119,99 lei** inclusiv TVA din care C+M **585.310,11 lei** inclusiv TVA, conform Anexei nr.1.

Direcția Economică

Antonescu Alina-Director Executiv

Serviciul Dezvoltare Investiții
Roșca Gabriela

Proiectant,
Inaco Legal S.R.L. GALATI

J17/378/2010 RO 26804696

DEVIZ GENERAL

Lucrari de modernizare a constructiilor aflate in patrimoniul Municipiului Tulcea in vederea obtinerii autorizatiilor privind securitatea la incendiu (Sediul Directiei de Asistenta si Protectie Sociala, Centru Multifunctional SOFIA, Cantina Municipala, Cresele nr. 1 si 3, Cresa nr.6 "Dumbrava Minunata", Cresa nr.9 Arabella)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00		0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00		0.00		0.00
Total capitol 1			0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1			0.00		0.00		0.00
Total capitol 2			0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		0.00		0.00		0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00		0.00		0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		1,000.00		190.00		1,190.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00		0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00		0.00		0.00

3.5	Proiectare	80,788.12	15,349.74	96,137.86
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,688.12	4,120.74	25,808.86
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33,200.00	6,308.00	39,508.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,400.00	1,976.00	12,376.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,500.00	2,945.00	18,445.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,583.00	2,580.77	16,163.77
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,583.00	1,630.77	10,213.77
Total capitol 3		95,371.12	18,120.51	113,491.63
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	479,860.72	91,173.54	571,034.26
4.1.1.	DO1 Directia de Asistență și Protecție Socială cu sediul în Tulcea str. Isacței nr.36	116,606.35	22,155.21	138,761.56
4.1.2.	DO2 Centru Multifuncțional SOFIA cu sediul în Tulcea str Victoriei nr. 101	84,054.76	15,970.40	100,025.16
4.1.3.	DO3 Cantina Municipala cu sediul în Tulcea str Viticulturii nr. 8	30,801.42	5,852.27	36,653.69
4.1.4.	DO4 Creșele nr. 1 și 3 cu sediul în Tulcea str Concordiei nr. 4	110,479.56	20,991.12	131,470.68
4.1.5.	DO5 Cresa nr.6 cu sediul în Tulcea Aleea Ciocarliei nr. 5	76,531.80	14,541.04	91,072.84
4.1.6.	DO6 Cresa nr.9 Arabella cu sediul în Tulcea str. Babadag nr. 15, Bl. B4 demisol	61,386.83	11,663.50	73,050.33
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,996.52	2,279.34	14,275.86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,996.52	2,279.34	14,275.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,984.66	0.00	5,984.66
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	2,746.40	0.00	2,746.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	491.86	0.00	491.86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,746.40	0.00	2,746.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57,423.18	10,910.40	68,333.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		479,860.72	91,173.54	571,034.26
		75,404.36	13,189.74	88,594.10
		650,636.20	122,483.79	773,119.99
		491,857.24	93,452.88	585,310.11