



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de priorități, precum și a Listei de repartizare
a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe
destinate închirierii pentru tineri

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 octombrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind aprobarea Listei de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii pentru tineri, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 40899/25.10.2021 și raportul nr. 14379/25.10.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 14 alin. (2) și (3), art. 15, alin. (2), alin. (2¹), alin. (3), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 243/28.11.2019 pentru aprobarea criteriilor în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii construite prin Agenția Națională de Locuințe;

- art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/29.07.2004 privind aprobarea criteriilor de prioritate și componenței comisiei sociale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri și alte categorii sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- procesului-verbal nr. 38.099/06.10.2021 al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor construite pentru tineri și alte categorii sociale;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Lista de priorități cuprinzând titularii cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, realizată potrivit criteriilor avute în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea acestora aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 243/28.11.2019 și în baza procesului-verbal nr. 38.099/06.10.2021 al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor construite pentru tineri și alte categorii sociale, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor cuprinzând beneficiarii locuințelor destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, primarului în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la art. 1 și art. 2.

(2) Contestațiile se vor soluționa de către o comisie numită prin dispoziția Primarului Municipiului Tulcea, în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Tulcea și Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

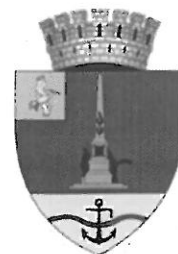
Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr.

Referat de aprobare

privind aprobarea Listei de priorități, precum și a Listei de repartizare
a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe
destinate închirierii pentru tineri

Potrivit dispozițiilor art. 15, alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare: „Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea, comisia constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 27 din 28 ianuarie 2021, a analizat cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, Lista de priorități.

Prin Procesul-verbal nr. 38.099/06.10.2021, al Ședinței Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în temeiul Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a analizării solicitărilor privind repartizarea locuințelor ANL vacante, s-a hotărât transmiterea spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Tulcea a listei ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în conformitate cu prevederile actului normativ mai sus menționat, în ordinea stabilită prin criteriile cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 15, alin. (2¹) din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, lista de priorități se aprobă prin hotărâre a consiliului local al municipiului Tulcea.

Potrivit dispozițiilor art. 15, alin. (7) din Norme, reiese necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Tulcea care va fi dată publicității prin afișarea la un loc accesibil publicului.

În analiza solicitărilor /cererilor de locuințe comisia constituită în acest sens a avut în vedere ca la stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii, să fie respectate în mod obligatoriu criteriile-cadru cuprinse la anexa nr. 11 din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv criteriile de accesibilitate aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 243 din 28 noiembrie 2019.

Conform art. 15 alin. (4) din Norme, contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, primarului, , în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

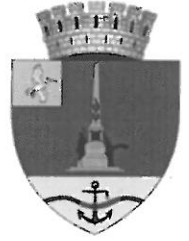
Astfel , în temeiul art. 87, alin. (5), art. 129 alin. (1) și (2), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b), art. 136 alin. (1), art.139, alin. (1) și (3), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (2) și (3), art.15, alin. (2), alin (2^1), alin. (3), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Tulcea, Lista de priorități ce cuprinde solicitantii îndreptățiți să primească o locuință tip ANL, precum și Lista de repartizare a celor opt locuințe vacante construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr.

APROB,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae -Florin BIBU
Administrator Public

Raport
privind aprobarea Listei de priorități, precum și a Listei de repartizare
a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe
destinate închirierii pentru tineri

Potrivit dispozițiilor art. 15, alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare: „Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

În prezent, la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea – Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu, s-au vacantat opt locuințe pentru tineri construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, motivat fie de refuzul prelungirii duratei contractuale, fie prin renunțarea chiriașilor la contractul de locațiune.

În această situație se impune refacerea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 243/28.11.2019 au fost aprobate criteriile, în vederea stabilirii ordinii de priorități în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, criterii ce au fost avizate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu adresa nr. CP 1320/12165/23.04.2019.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea, comisia constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 27 din 28 ianuarie 2021, a analizat cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, Lista de priorități.

Potrivit Procesului-verbal nr. 38.099/06.10.2021, al Ședinței Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în temeiul Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a analizării solicitărilor privind repartizarea locuințelor ANL vacante, s-a hotărât transmiterea spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea a listei ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în conformitate cu prevederile actului normativ mai sus menționat, în ordinea stabilită prin criteriile cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 15, alin. (2¹) din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, lista de priorități se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Tulcea.

Dispozițiile art. 15, alin. (6), teza I din Norme, cu modificările și completările ulterioare, statuează faptul că lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), din actul normativ mai sus precizat, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Potrivit prevederilor art. 15, alin. (7) din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001, reiese necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local al municipiului Tulcea care va fi dată publicității prin afișarea la un loc accesibil publicului.

De asemenea, în analiza solicitărilor /cererilor de locuințe comisia constituită în acest sens a avut în vedere ca la stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii, să fie respectate în mod obligatoriu criteriile-cadru cuprinse la anexa nr. 11 din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv criteriile de accesibilitate aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 243 din 28 noiembrie 2019.

Având în vedere aspectele învederate mai sus, ținând cont de modificările legislative și de prevederile art. 87, alin. (5), art. 129 alin. (1) și (2), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (2) și (3), art. 15, alin. (2), alin. (2¹), alin. (3), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Tulcea, proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii pentru tineri.

p. Director,
Constantin-Gaidanut Codruța
Contabil Șef

p. Contabil Șef,
Radu Valeria

Vizat,
Birou Juridic, Executări Silite, Licitații
Gestiune Patrimoniu, Documente Consiliul Local
Georgescu Carmen Ionela

Întocmit,
Birou Închirieri, Vânzări
Rate locuințe, Fond Locativ
Ștefan Daniela

**A. TABEL NOMINAL
CU TINERII CĂSĂTORIȚI,
SOLICITANȚI DE LOCUINȚE CONSTRUIE PRIN ANL, ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE
PENTRU ANUL 2021**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. Cerere/DOSAR	Punctaj
1	[REDACTED]	9204/25.06.2021	94,00
2	[REDACTED]	10057/14.07.2021	91,00
3	[REDACTED]	9837/08.07.2021	81,00
4	[REDACTED]	9630/05.07.2021	74,00
5	[REDACTED]	9748/06.07.2021	67,00
6	[REDACTED]	9314/29.06.2021	65,00
7	[REDACTED]	10184/16.07.2021	63,00
8	[REDACTED]	9601/02.07.2021	62,00
9	[REDACTED]	9210/25.06.2021	59,00
10	[REDACTED]	9099/23.06.2021	58,00
11	[REDACTED]	9252/28.06.2021	58,00
12	[REDACTED]	9849/08.07.2021	57,00
13	[REDACTED]	9328/29.06.2021	56,00
14	[REDACTED]	10223/16.07.2021	56,00
15	[REDACTED]	9988/13.07.2021	56,00
16	[REDACTED]	10069/14.07.2021	55,00
17	[REDACTED]	9891/09.07.2021	55,00
18	[REDACTED]	10020/13.07.2021	54,00
19	[REDACTED]	10136/15.07.2021	54,00
20	[REDACTED]	10188/16.07.2021	54,00
21	[REDACTED]	9924/09.07.2021	53,00
22	[REDACTED]	9731/06.07.2021	52,00
23	[REDACTED]	9974/13.07.2021	52,00
24	[REDACTED]	9927/09.07.2021	50,00
25	[REDACTED]	10101/15.07.2021	50,00
26	[REDACTED]	9665/05.07.2021	48,00
27	[REDACTED]	10103/15.07.2021	45,00
28	[REDACTED]	9202/25.06.2021	40,00

TABEL NOMINAL
CU TINERII CĂSĂTORIȚI, CARE NU ÎNDEPLINESC CRITERIILE DE ACCES LA
LOCUIŢELE CONSTRUIE PRIN ANL, ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE
PENTRU ANUL 2021

Nr. crt.	Nume	Nr. Cerere/DOSAR	Punctaj
1.	[REDACTED]	10428/21.07.2021	DOSAR RESPINS / NU ÎNTRUNEŞTE CONDIȚIILE DE LA PCT.3- A . CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ DIN ANEXA NR.1 LA HCL243/28.11.2019

**B. TABEL NOMINAL
CU TINERII NECĂSĂTORIȚI,
SOLICITANȚI DE LOCUINȚE CONSTRUITE PRIN ANL, ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE
PENTRU ANUL 2021**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. Cerere/DOSAR	Punctaj
1	[REDACTAT]	9809/07.07.2021	98
2	[REDACTAT]	9957/12.07.2021	84
3	[REDACTAT]	9698/05.07.2021	69
4	[REDACTAT]	10144/15.07.2021	67
5	[REDACTAT]	9737/06.07.2021	66
6	[REDACTAT]	9938/12.07.2021	63
7	[REDACTAT]	10140/15.07.2021	61
8	[REDACTAT]	10180/16.07.2021	59
9	[REDACTAT]	10139/15.07.2021	58
10	[REDACTAT]	10201/16.07.2021	55
11	[REDACTAT]	9467/30.06.2021	55
12	[REDACTAT]	9950/12.07.2021	51
13	[REDACTAT]	9921/09.07.2021	51
14	[REDACTAT]	9539/01.07.2021	50
15	[REDACTAT]	10138/15.07.2021	49
16	[REDACTAT]	10118/15.07.2021	49
17	[REDACTAT]	9686/05.07.2021	46
18	[REDACTAT]	9923/09.07.2021	46
19	[REDACTAT]	10179/16.07.2021	46
20	[REDACTAT]	9832/08.07.2021	45
21	[REDACTAT]	10129/15.07.2021	45
22	[REDACTAT]	9779/07.07.2021	44
23	[REDACTAT]	9778/07.07.2021	44
24	[REDACTAT]	10119/15.07.2021	44
25	[REDACTAT]	10034/13.07.2021	43
26	[REDACTAT]	9904/09.07.2021	41
27	[REDACTAT]	10114/15.07.2021	41
28	[REDACTAT]	10123/15.07.2021	41
29	[REDACTAT]	10141/15.07.2021	41
30	[REDACTAT]	9936/12.07.2021	39
31	[REDACTAT]	10203/16.07.2021	39
32	[REDACTAT]	10220/16.07.2021	38
33	[REDACTAT]	10128/15.07.2021	35
34	[REDACTAT]	9012/22.06.2021	31
35	[REDACTAT]	10022/13.07.2021	29
36	[REDACTAT]	9903/09.07.2021	26

**TABEL NOMINAL
CU TINERII NECĂSĂTORIȚI, CARE NU ÎNDEPLINESC CRITERIILE DE ACCES LA
LOCUIŢELE CONSTRUITE PRIN ANL, ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE
PENTRU ANUL 2021**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. Cerere/DOSAR	Punctaj
1	[REDACTAT]	9485/01.07.2021	DOSAR RESPINS / NU ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE DE LA PCT.3- A . CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ DIN ANEXA NR.1 LA HCL243/28.11.2019
2	[REDACTAT]	10064/14.07.2021	DOSAR RESPINS / NU ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE DE LA PCT.1 - A . CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ DIN ANEXA NR.1 LA HCL243/28.11.2019
3	[REDACTAT]	10120/15.07.2021	DOSAR RESPINS / DOSAR INCOMPLET
4	[REDACTAT]	10224/16.07.2021	DOSAR RESPINS / DOSAR INCOMPLET

TABEL NOMINAL REPARTIȚII TINERI NECĂSĂTORIȚI

Nr. crt.	Nr. Dosar	Numele și prenumele	Punctaj	Adresa locuință repartizată
1.	9809/07.07.2021	[REDACTED]	98	[REDACTED]
2.	9957/12.07.2021	[REDACTED]	94	[REDACTED]
3.	9698/05.07.2021	[REDACTED]	69	[REDACTED]
4.	10144/15.07.2021	[REDACTED]	67	[REDACTED]
5.	9737/06.07.2021	[REDACTED]	66	[REDACTED]

TABEL NOMINAL REPARTIȚII TINERI CĂSĂTORIȚI

Nr. crt.	Nr. Dosar	Numele și prenumele	Punctaj	Adresa locuință repartizată
6.	9204/25.06.2021	[REDACTED]	94	[REDACTED]
7.	10057/14.07.2021	[REDACTED]	91	[REDACTED]
8.	9837/08.07.2021	[REDACTED]	85	[REDACTED]