



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea poziției 881 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil – Teren aferent Bisericii Adormirea Maicii Domnului, Str. G. Corneliu, F.N., la intersecția cu str. Viticulturii, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 octombrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită pentru modificarea și completarea poziției 881 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil – Teren aferent Bisericii Adormirea Maicii Domnului, Str. G. Corneliu, F.N., la intersecția cu str. Viticulturii, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 40690/25.10.2021 și raportul nr. 14145/18.10.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează poziția 881 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil – Teren aferent Bisericii Adormirea Maicii Domnului, Str. G. Corneliu, F.N., la intersecția cu str. Viticulturii, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte din integrită prezentă hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
881		Teren aferent Bisericii Adormirea Maicii Domnului, Str. G. Corneliu, F.N., la intersecția cu str. Viticulturii	S teren = 1346 mp din care: S construită = 256 mp		632752 lei	H.C.L. nr. 141/29.08.2002 H.C.L. nr. 133/30.10.2008

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 40690/25.10.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea poziției 881 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil – Teren aferent Bisericii Adormirea Maicii Domnului, Str. G. Corneliu, F.N., la intersecția cu str.Viticulturii, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 881 din anexă este înregistrat bunul Imobil –Teren aferent Bisericii Adormirea Maicii Domnului, str.G.Corneliu, F.N., la intersecția cu str.Viticulturii, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul -Teren aferent Bisericii Adormirea Maicii Domnului, situat în Tulcea, str.G.Corneliu, F.N., la intersecția cu str.Viticulturii, a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Urmare măsurătorilor exacte asupra imobilului a rezultat, conform ”Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat, o suprafață totală măsurată a imobilului de 1346 mp, din care suprafață construită de 256 mp, față de S teren = 838 mp, evidențiate la poziția nr. 881 din inventar.

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, str. G.Corneliu, F.N., la intersecția cu str.Viticulturii, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona A, de 95 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 1346 mp revine o valoare de 632752 lei, după cum urmează: 95 Euro/mp x 4,9484 lei(cursul zilei BNR) x 1346 mp.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, spropun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea și completarea poziției 881 din anexa Hotărârii

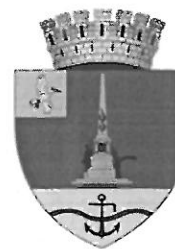
Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil - Teren aferent Bisericii Adormirea Maicii Domnului, str. G.Corneliu, F.N., la intersecția cu str.Viticulturii, cu suprafață de **1346 mp**, conform măsurărilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu valoare de **632752lei**.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr.14145/18.10.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

pentru modificarea și completarea poziției 881 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil – Teren aferent Bisericii Adormirea Maicii Domnului, Str. G. Corneliu, F.N., la intersecția cu str.Viticulturii, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 881 din anexă este înregistrat bunul Imobil –Teren aferent Bisericii Adormirea Maicii Domnului, str.G.Corneliu, F.N., la intersecția cu str.Viticulturii, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul -Teren aferent Bisericii Adormirea Maicii Domnului, situat în Tulcea, str.G.Corneliu, F.N., la intersecția cu str.Viticulturii, a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Urmare măsurătorilor exacte asupra imobilului a rezultat, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat, o suprafață totală măsurată a imobilului de 1346 mp, din care suprafață construită de 256 mp, față de S teren = 838 mp, evidențiate la poziția nr. 881 din inventar.

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, str. G.Corneliu, F.N., la intersecția cu str.Viticulturii, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona A, de 95 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 1346 mp revine o valoare de 632752 lei, după cum urmează: 95 Euro/mp x 4,9484 lei(cursul zilei BNR) x 1346 mp.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea și completarea poziției 881 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil - Teren aferent Bisericii Adormirea Maicii Domnului, str. G.Corneliu, F.N., la intersecția cu str.Viticulturii, cu suprafață de **1346 mp**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu valoare de **632752lei**.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

p. Director,
Constantin Gaidanut-Codruța

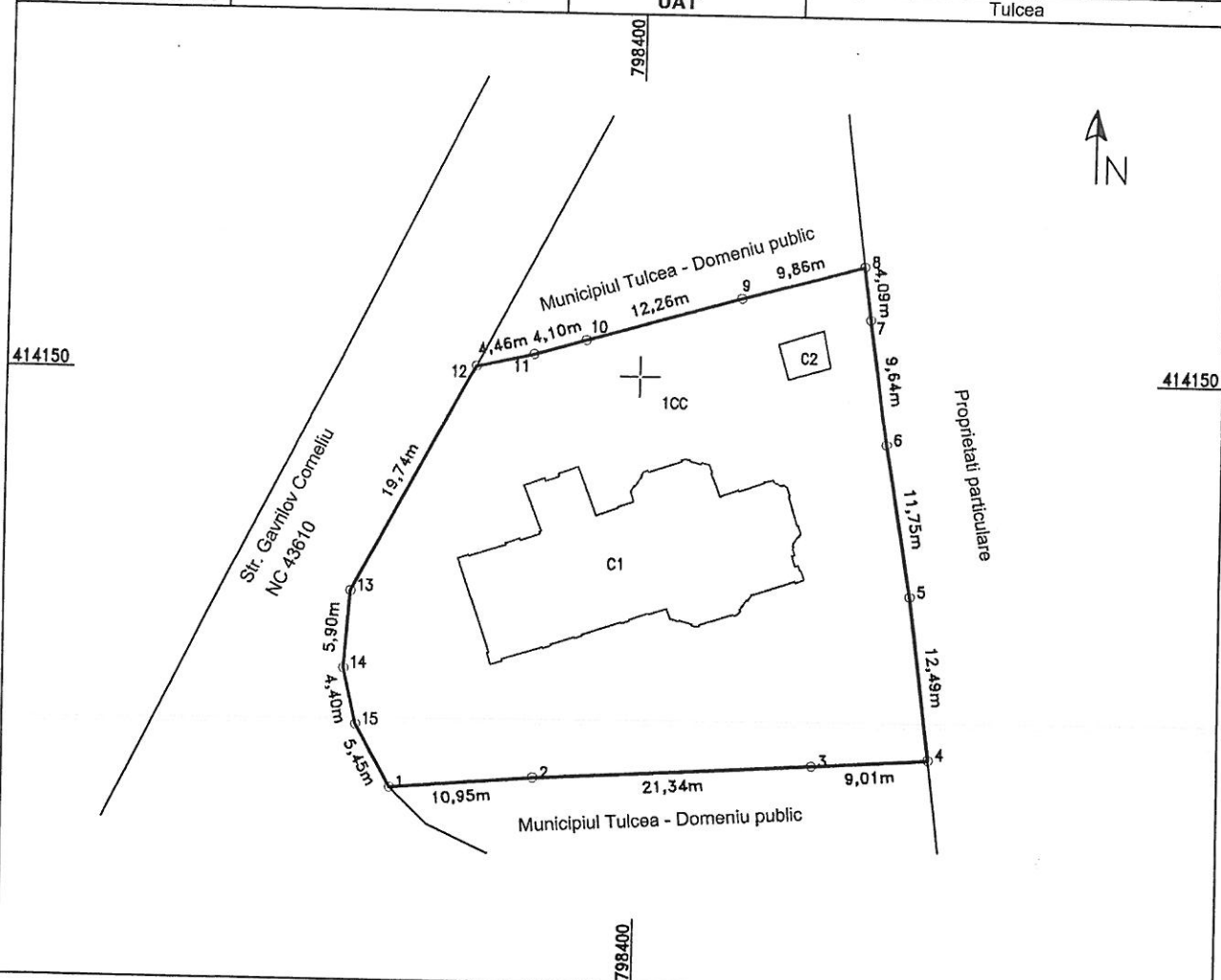
Serviciu Financiar Contabil,
Radu Valeria

Birou Juridic,
Georgescu Carmen

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1346	Biserica Adormirea Maicii Domnului, Str. G. Corneliu, nr. FN, la intersecția cu Str. Viticulturii, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea
Carte Funciara nr.		UAT Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1346	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal si limita conventionala.
Total		1346	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CASC	246	Constructie Biserica Adormirea Maicii Domnului, P, - S desfasurata = 246 mp
C2	CA	10	Constructie Grup sanitar, P, - S desfasurata = 10 mp
Total		256	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1346 mp
Suprafața din act = mp

Executant : **GENERAL SURVEY CORPORATION SRL**
 ing. **BODA Florentin**
 Autorizat A.N. C.P.I. Categoria D
 Seria RO-B-F-Nr. 2256 din 2020
 S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.
 CLASA 1
 Data: Octombrie 2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPJ