



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Parcul Personalităților str. Isaccei”, înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 32200 mp la 17608 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 octombrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Parcul Personalităților str. Isaccei”, înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 32200 mp la 17608 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 40742/25.10.2021 și raportul nr. 14144/18.10.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața de teren aferentă bunului imobil „Parcul Personalităților, str. Isaccei”, înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, de la 32200 mp la 17608 mp, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 239/30.08.2021 privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Personalităților, str. Isaccei”, înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 32.200 mp la 15.447 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară se revocă.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 40742/25.10.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil "Parcul Personalităților str. Isaccei", înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 32200 mp la 17608 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 651 din anexă este înregistrat bunul imobil „PARCUL Personalităților str. Isaccei”, cu suprafață teren 32200 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 239/30.08.2021 privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil "Parcul Personalităților str. Isaccei", înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, s-a modificat suprafața de teren aferentă bunului imobil "Parcul Personalităților", conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 32200 mp la 15447 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Ulterior, adoptării acestei hotărâri, s-a constatat faptul că nu a fost măsurată o suprafață de 2161 mp aferentă Parcului Personalităților, situată în partea stângă a sălii Polivalente.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Urmare măsurătorilor exacte asupra terenului aferent Parcului Personalităților a rezultat o suprafață de teren de 17608 mp, care este mai mică față de suprafața

St = 32200 mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 și din Hotărârea Guvernului nr. 1360/27.12.2001, conform "Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor" anexate.

Diferența de suprafață se datorează faptului că în Hotărârea Guvernului numărul 1360/27.12.2001, Parcul Personalităților includea și zona sălii Polivalente, respectiv zonele de la Nord de aceasta.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței teren aferentă bunului imobil „Parcul Personalităților str. Isaccei”, înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 32200 mp la **17608 mp**, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planurilor de situație anexate.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINITRARE PATRIMONIU



Nr. 14144/18.10.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin BIBU
Administrator public

RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil "Parcul Personalităților str. Isaccei", înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 32200 mp la 17608 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 651 din anexă este înregistrat bunul imobil „PARCUL Personalităților str. Isaccei”, cu suprafață teren 32200 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 239/30.08.2021 privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil "Parcul Personalităților str. Isaccei", înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, s-a modificat suprafața de teren aferentă bunului imobil "Parcul Personalităților", conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 32200 mp la 15447 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Ulterior, adoptării acestei hotărâri, s-a constatat faptul că nu a fost măsurată o suprafață de 2161 mp aferentă Parcului Personalităților, situată în partea stângă a sălii Polivalente.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Urmare măsurătorilor exacte asupra terenului aferent Parcului Personalităților a rezultat o suprafață de teren de 17608 mp, care este mai mică față de suprafața St = 32200 mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 și din Hotărârea Guvernului nr. 1360/27.12.2001, conform “Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor” anexate.

Diferența de suprafață se datorează faptului că în Hotărârea Guvernului numărul 1360/27.12.2001, Parcul Personalităților includea și zona sălii Polivalente, respectiv zonele de la Nord de aceasta.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței teren aferentă bunului imobil „Parcul Personalităților str. Isacței”, înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 32200 mp la **17608 mp**, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planurilor de situație anexate.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 239/30.08.2021 privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Personalităților, str. Isacței”, înregistrată la poziția 651 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 32.200 mp la 15.447 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară se revocă.

În temeiul textelor de lege precizate și documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

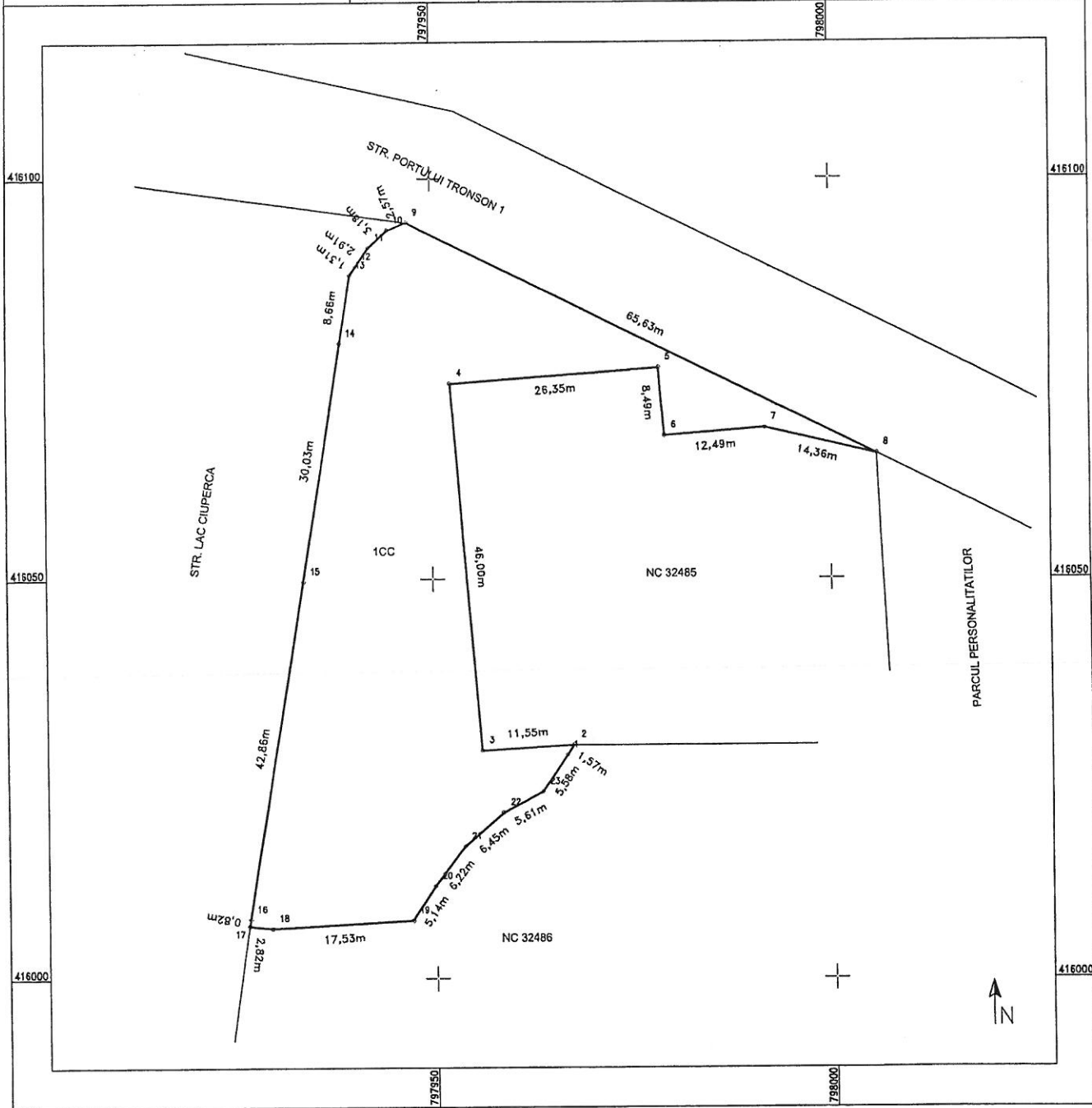
p. Director,
Constantin-Gaidanut Codruța

Serviciul Financiar Contabil,
Radu Valeria

Birou Juridic,
Georgescu Carmen

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa Imobilului	
	2161	Str. Isacel, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2161	Teren delimitat de limita conventionala.
Total		2161	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2161 mp
 Suprafata din act = mp

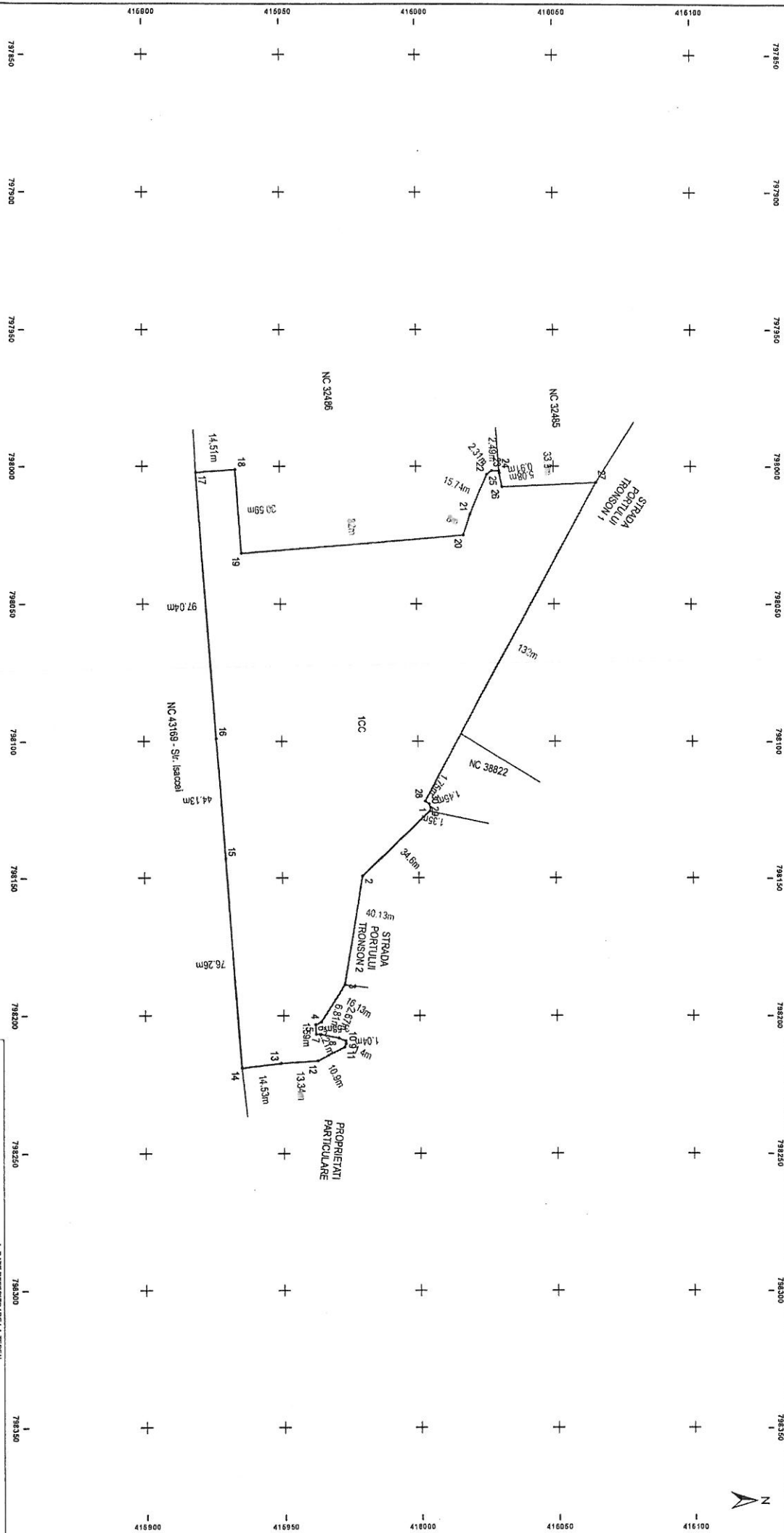
Executant :
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
 CERTEFIICAT DE
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
Seria RO-88F-NE/2256 din 2020
 Confirmați introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
 Sediul societății: Tulcea, Str. Isacel, Nr. 1
 Serviciul de cadastru și planimetrie
 CLASA 1
 CATEGORIA D
 Data: Iunie 2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data
 Ștampila BCPI

PLAN DE AMPĂSĂMĂNT ȘI DELIMITARE A IMOBILITĂȚII

Scara: 1:1000

NC Codexart	Suprafața măsurată 15447	Adresa mobilului Str. Interz. Municip. Tulcea, Județ Tulcea
Cămin Fincaș 4 nr.	798250	798300
		798350
		798400



Număr Parcelă	Categorie de Pondere	Suprafața (mp)	Mentăni
1	CC	15447	Teren de cultură de mlaștă convențională
Total			
Cod Construcție		Suprafața construită (mp)	Mentăni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15447 mp
Suprafața din act = mp

Inginer
Confirma înlocuirea mobilului în baza de date integrată și
aducerea noului cadastru
Scrierile sunt însoțite de
Cadastru
Simplaș și plan

