



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 10221 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 20, Parcela A300, str. Transformatorului, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 octombrie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 10221 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 20, Parcela A300, str. Transformatorului, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 40707/25.10.2021 și raportul nr. 14142/18.10.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului II – Proprietatea privată, art. 557 și Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 10221 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 20, Parcela A300, str. Transformatorului, cu valoarea de 1.517.328 lei, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului anexat, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



România - Județul Tulcea  
**MUNICIPIUL TULCEA**  
**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE**  
**PATRIMONIUL TULCEA**



Nr.14142/18.10.2021

APROBAT,  
p.Primarul Municipiului Tulcea  
Nicolae-Florin Bibu  
Administrator public

### RAPORT

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 10221 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 20, Parcela A300, str. Transformatorului, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În municipiului Tulcea, se află un teren în suprafață de 10221 mp, situat pe Str. Transformatorului, învecinat la Nord – Proprietati particulare, la Est –DE 301, la Sud –str. Transformatorului, la Vest- str. Transformatorului.

Terenul menționat aparține municipiului Tulcea, având categoria de folosință arabil care până în prezent nu a fost măsurat de o persoană fizică sau juridică autorizată.

Conform adresei nr. 7436/16.09.2021, Oficiul De Cadastru Și Publicitate Imobiliară ne comunică că imobilul constând în teren amplasat în strada Transformatorului, nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea.

Urmare măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață totală de teren de 10221 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafață de 10221 mp în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea și înscrierea în cartea funciară a municipiului Tulcea, conform planului de situație anexat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, TITLUL II - **Proprietatea privată**, art. 557 - *Dobândirea dreptului de proprietate* alin. (2) „în cazurile prevăzute de lege, **proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ**”, iar conform alin. (4) „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”. cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5<sup>2</sup>).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, Str. Transformatorului, Tarla 20, Parcela A300, se propune raportarea la valoarea terenurilor arabile din intravilan, amplasate în zona D, de 30 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 10221 mp aferentă, revine o valoare de 1517328 lei, după cum urmează: 30 euro/mp x 4,9484 lei (cursul zilei BNR) x 10221 mp.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 10221 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 20, Parcela A 300, str. Transformatorului, cu valoarea de 1.517.328 lei, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului anexat.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniul privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 se modifică în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare.

p. Director,  
Constantin Gaidanut-Codruța

Serviciu Financiar Contabil,  
Radu Valeria

Birou Juridic,  
Georgescu Carmen



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr. 40707/25.10.2021

## Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 10221 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 20, Parcela A300, str. Transformatorului, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În municipiului Tulcea, se află un teren în suprafață de 10221 mp, situat pe Str. Transformatorului, învecinat la Nord – Proprietati particulare, la Est –DE 301, la Sud –str. Transformatorului, la Vest- str. Transformatorului.

Terenul menționat aparține municipiului Tulcea, având categoria de folosință arabil care până în prezent nu a fost măsurat de o persoană fizică sau juridică autorizată.

Conform adresei nr. 7436/16.09.2021, Oficiul De Cadastru Și Publicitate Imobiliară ne comunică că imobilul constând în teren amplasat în strada Transformatorului, nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea.

Urmare măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață totală de teren de 10221 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafață de 10221 mp în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea și înscrierea în cartea funciară a municipiului Tulcea, conform planului de situație anexat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, TITLUL II - **Proprietatea privată**, art. 557 - *Dobândirea dreptului de proprietate* alin. (2) „în cazurile prevăzute de lege, **proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ**”, iar conform alin. (4) „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”. cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5<sup>2</sup>).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, Str. Transformatorului, Tarla 20, Parcela A300, se propune raportarea la valoarea terenurilor arabile din intravilan, amplasate în zona D, de 30 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 10221 mp aferentă, revine o valoare de 1517328 lei, după cum urmează: 30 euro/mp x 4,9484 lei (cursul zilei BNR) x 10221 mp.

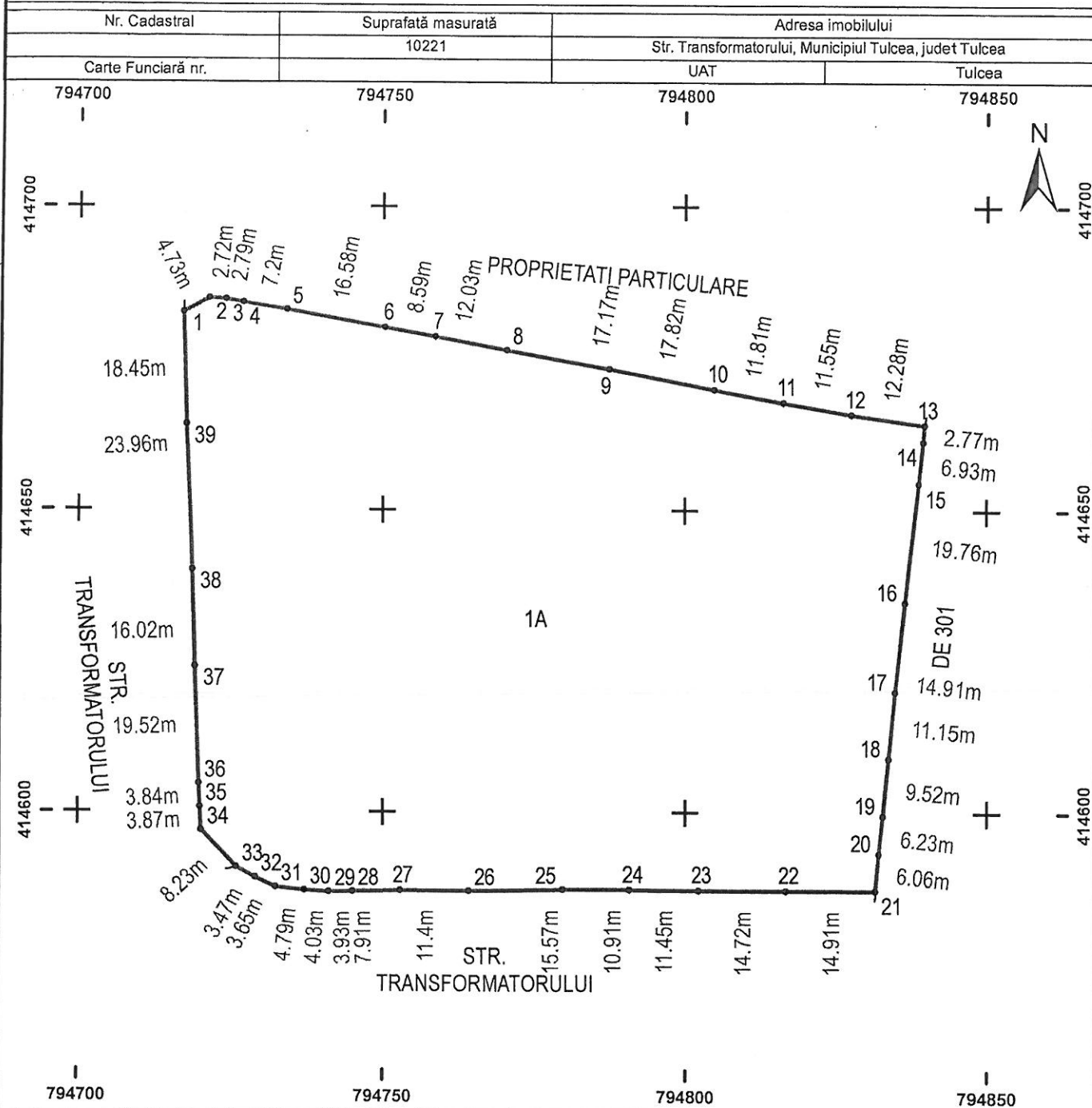
Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre inventarierea în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 10221 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 20, Parcela A 300, str. Transformatorului, cu valoarea de 1.517.328 lei, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI**  
**CONSILIER LOCAL**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	10221	Teren delimitat de limita conventionala.
Total		10221	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10221 mp  
Suprafata din act = mp

Executant: S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.  
 Autorizat: S.C.P.I. Categoria D  
 Seria RO-B-F Nr. 2256 din 2020  
 Confirma Executarea masuratorilor teren  
 Autorizatie de executie a lucrului de cadastru si  
 autorizatie de executie a lucrului de cadastru si

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data



Operator de date cu caracter personal nr. 859  
Serviciul de Publicitate Imobiliară Tulcea  
Serviciul Cadastru

Exemplar 1

Către: Consiliul Local Tulcea  
Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea

E-mail: secretariat@diaptulcea.ro

În atenția: Doamnei Codruța GAIDANUT CONSTANTIN

Referitor la: Adresa nr.7436/01.09.2021

Stimată Doamnă,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 12143/01.09.2021, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea sub nr. 7436/01.09.2021, vă comunicăm următoarele:

Imobilul constând în teren amplasat în strada Transformatorului, la care faceți referire în adresă, nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea.

Cu deosebită considerație,

Emilia – Gianina ȘERPESCU

DIRECTOR

Victoria LAZAR

Șef Serviciu Cadastru

Alina MACHEDON

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Pagina 1/1