



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 7783 mp, teren având categoria de folosință drum, cu tronson din str. Spitalului – Șoseaua Barajului, situat în Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară și atribuirea denumirii "Strada Militari"

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 octombrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 7783 mp, teren având categoria de folosință drum, cu tronson din str. Spitalului – Șoseaua Barajului, situat în Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară și atribuirea denumirii "Strada Militari", proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 40713/25.10.2021 și raportul nr. 14140/18.10.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art. 3 lit. a), art. 5 lit. c) și art. 8 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. d) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 7783 mp, teren având categoria de folosință Drum, cu tronson din str. Spitalului – Șoseaua Barajului, situat în Tulcea, având valoarea de 866551 lei, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Terenul în suprafață de 7783 mp, având categoria de folosință drum, cu tronson din str. Spitalului – Șoseaua Barajului, situat în Tulcea se clasifică ca stradă - drum public din interiorul Municipiului Tulcea cu denumirea de strada.

**Art. 4** Se aprobă atribuirea denumirii «Strada Militari» tronsonului de drum din str. Spitalului – Șoseaua Barajului, în suprafață de 7783 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, situat în intravilanul Municipiului Tulcea, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

**Art. 5** Se aprobă includerea în Nomenclatorul de străzi al Municipiului Tulcea.

**Art. 6** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 378/20.12.2018 privind aprobarea Nomenclatorul de străzi al Municipiului Tulcea, se modifică și se completează în mod corespunzător.

**Art. 7** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția de Administrație Publică Locală, Compartimentul Cadastru Imobiliar, Bancă de Date Urbană, Serviciul Gospodărie Comunală din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea și Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 8** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



Nr. 40713/25.10.2021

## Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 7783 mp, teren având categoria de folosință drum, cu tronson din str. Spitalului – Șoseaua Barajului, situat în Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară și atribuirea denumirii ”Strada Militari”

În municipiul Tulcea, cu ocazia inventarierii terenurilor din municipiul Tulcea s-a identificat existența unui teren intravilan în suprafață de 7783 mp, ce aparține municipiului Tulcea, având categoria de folosință Drum.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- la Nord : Strada Spitalului
- la Est : Domeniul Public-Mun.Tulcea,NC 41461, NC 39491
- la Sud : Strada Barajului
- la Vest : NC 34693, NC 36444, NC 41762, NC 33862, NC 38879, NC 45973

Terenul aferent Drumului menționat nu a fost măsurat pentru a fi înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Urmare măsurătorilor exacte asupra terenului având categoria de folosință Drum, a rezultat o suprafață de teren de 7783 mp, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare a terenului mai sus menționat situat în municipiul Tulcea, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct. 2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru suprafața de 7783 mp revine o valoare de 866551 lei, după cum urmează:  
75 Euro/mp x 4,9484 lei (cursul zilei BNR) x 7783 mp x 30%.

De asemenea, având în vedere dispozițiile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art. 3 lit. a), art. 5 lit. c) și art. 8 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impun următoarele:

1. Terenul în suprafață de 7783 mp, având categoria de folosință drum, cu tronson din str. Spitalului – Șoseaua Barajului, situat în Tulcea se clasifică ca stradă - drum public din interiorul Municipiului Tulcea cu denumirea de strada.

2. Se aprobă atribuirea denumirii «Strada Militari» tronsonului de drum din str. Spitalului – Șoseaua Barajului, în suprafață de 7783 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, situat în intravilanul Municipiului Tulcea, conform planului de situație.

3. Se aprobă includerea în Nomenclatorul de străzi al Municipiului Tulcea.

4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 378/20.12.2018 privind aprobarea Nomenclatorul de străzi al Municipiului Tulcea, se modifică și se completează în mod corespunzător.

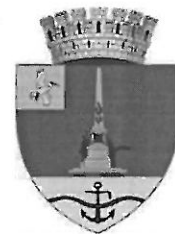
Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. d) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 7783 mp, teren având categoria de folosință Drum, cu tronson din str. Spitalului – Șoseaua Barajului, situat în Tulcea, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 866551 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat și atribuirea denumirii "Strada MILITARI".

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI**  
**CONSILIER LOCAL**



România - Județul Tulcea  
**MUNICIPIUL TULCEA**  
**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE**  
**PATRIMONIUL TULCEA**



Nr. 14140/18.10.2021

APROBAT,  
p. Primarul Municipiului Tulcea  
Nicolae-Florin Bibu  
Administrator public

### RAPORT

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 7783 mp, teren având categoria de folosință drum, cu tronson din str. Spitalului – Șoseaua Barajului, situat în Tulcea, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară și atribuirea denumirii ”Strada Militari”

În municipiul Tulcea, cu ocazia inventarierii terenurilor din municipiul Tulcea s-a identificat existența unui teren intravilan în suprafață de 7783 mp, ce aparține municipiului Tulcea, având categoria de folosință Drum.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- la Nord : Strada Spitalului
- la Est : Domeniul Public-Mun.Tulcea, NC 41461, NC 39491
- la Sud : Strada Barajului
- la Vest : NC 34693, NC 36444, NC 41762, NC 33862, NC 38879, NC 45973

Terenul aferent Drumului menționat nu a fost măsurat pentru a fi înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Urmare măsurătorilor exacte asupra terenului având categoria de folosință Drum, a rezultat o suprafață de teren de 7783 mp, conform ”Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea**

**funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare a terenului mai sus menționat situat în municipiul Tulcea, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct. 2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru suprafața de 7783 mp revine o valoare de 866551 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4,9484 lei (cursul zilei BNR) x 7783 mp x 30%.

De asemenea, având în vedere dispozițiile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art. 3 lit. a), art. 5 lit. c) și art. 8 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem următoarele:

1. Terenul în suprafață de 7783 mp, având categoria de folosință drum, cu tronson din str. Spitalului – Șoseaua Barajului, situat în Tulcea se clasifică ca stradă - drum public din interiorul Municipiului Tulcea cu denumirea de strada.

2. Se aprobă atribuirea denumirii «Strada Militari» tronsonului de drum din str. Spitalului – Șoseaua Barajului, în suprafață de 7783 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, situat în intravilanul Municipiului Tulcea, conform planului de situație.

3. Se aprobă includerea în Nomenclatorul de străzi al Municipiului Tulcea.

4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 378/20.12.2018 privind aprobarea Nomenclatorul de străzi al Municipiului Tulcea, se modifică și se completează în mod corespunzător.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. d) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 7783 mp, teren având categoria de folosință Drum, cu tronson din str. Spitalului – Șoseaua Barajului, situat în Tulcea, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 866551 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat și atribuirea denumirii "Strada MILITARI".

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

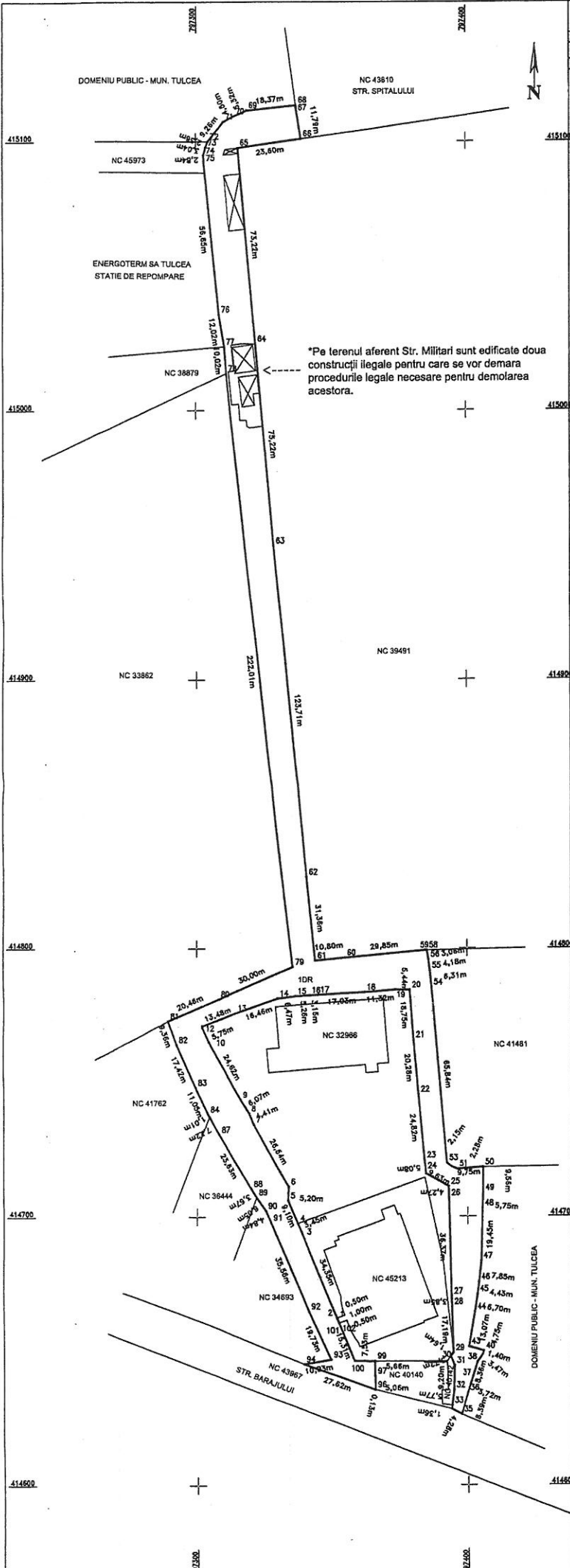
p. Director,  
Constantin Gaidanut Codruța

Serviciu Financiar Contabil,  
Radu Valeria

Birou Juridic,  
Georgescu Carmen

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**Scala 1 : 1000**

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	7783 mp	Str. Militari, Municipiul Tulcea, jud. Tulcea
Carte Funciara nr.		UAT Tulcea



**A. DATE REFERITORE LA TEREN**

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	7783	Teren delimitat de gard gard de beton, gard de plasa, gard de metal și limita conventionala.
Total		7783	

**B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚII**

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7783 mp  
 Suprafața din act = - mp

SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL  
 Autoritatea de Ing. BOBA FLORENTINA  
 Clasa 1, nr. 100, Tulcea, Tulcea

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa  
 Data.....  
 Ștampila BCPI