



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 74 mp, teren aferent căii de acces, situată în Tulcea, delimitată în partea de N-V de str. Meduzei, Tronson II și în partea de S-E de str. Cîmpului, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 octombrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 74 mp, teren aferent căii de acces, situată în Tulcea, delimitată în partea de N-V de str. Meduzei, Tronson II și în partea de S-E de str. Cîmpului, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 40718/25.10.2021 și raportul nr. 14139/18.10.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 74 mp, teren aferent căii de acces, situată în Tulcea, delimitată în partea de N-V de str. Meduzei, Tronson II și în partea de S-E de str. Cîmpului, având valoarea de 8239 lei, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



Nr. 40718/25.10.2021

## Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 74 mp, teren aferent căii de acces, situată în Tulcea, delimitată în partea de N-V de str. Meduzei, Tronson II și în partea de S-E de str. Cîmpului, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În municipiul Tulcea, delimitată în partea de N-V de str. Meduzei Tronson II și în partea de S-E de str. Cîmpului, se află o cale de acces ce aparține municipiului Tulcea .

Terenul aferent Căii de acces menționat nu a fost măsurat pentru a fi înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Urmare măsurătorilor exacte asupra Căii de acces delimitată în partea de N-V de str. Meduzei Tronson II și în partea de S-E de str. Cîmpului, a rezultat o suprafață de teren de 74 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului aferent căii de acces situat în municipiul Tulcea, delimitată în partea de N-V de str. Meduzei Tronson II și în partea de S-E de str. Cîmpului, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct. 2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru suprafața de 74 mp revine o valoare de 8239 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4.9484 lei (cursul zilei BNR) x 74 mp x 30%.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 74 mp, teren aferent Căii de acces, situat în Tulcea, delimitat în partea de N-V de str. Meduzei Tronson II și în partea de S-E de str. Cîmpului, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 8239 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI**  
**CONSILIER LOCAL**



România - Județul Tulcea  
**MUNICIPIUL TULCEA**  
**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE**  
**PATRIMONIUL TULCEA**



Nr. 14139/18.10.2021

APROBAT,  
p. Primarul Municipiului Tulcea  
Nicolae-Florin Bibu  
Administrator public

### RAPORT

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 74 mp, teren aferent căii de acces, situată în Tulcea, delimitată în partea de N-V de str. Meduzei, Tronson II și în partea de S-E de str. Cîmpului, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În municipiul Tulcea, delimitată în partea de N-V de str. Meduzei Tronson II și în partea de S-E de str. Cîmpului, se află o cale de acces ce aparține municipiului Tulcea.

Terenul aferent Căii de acces menționat nu a fost măsurat pentru a fi înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Urmare măsurătorilor exacte asupra Căii de acces delimitată în partea de N-V de str. Meduzei Tronson II și în partea de S-E de str. Cîmpului, a rezultat o suprafață de teren de 74 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului aferent căii de acces situat în municipiul Tulcea, delimitată în partea de N-V de str. Meduzei Tronson II și în partea de S-E de str. Cîmpului, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct. 2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru suprafața de 74 mp revine o valoare de 8239 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4.9484 lei (cursul zilei BNR) x 74 mp x 30%.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul public al municipiului Tulcea a suprafeței de 74 mp, teren aferent Căii de acces, situat în Tulcea, delimitat în partea de N-V de str. Meduzei Tronson II și în partea de S-E de str. Cîmpului, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 8239 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director  
Constantin Gaidanut Codruța

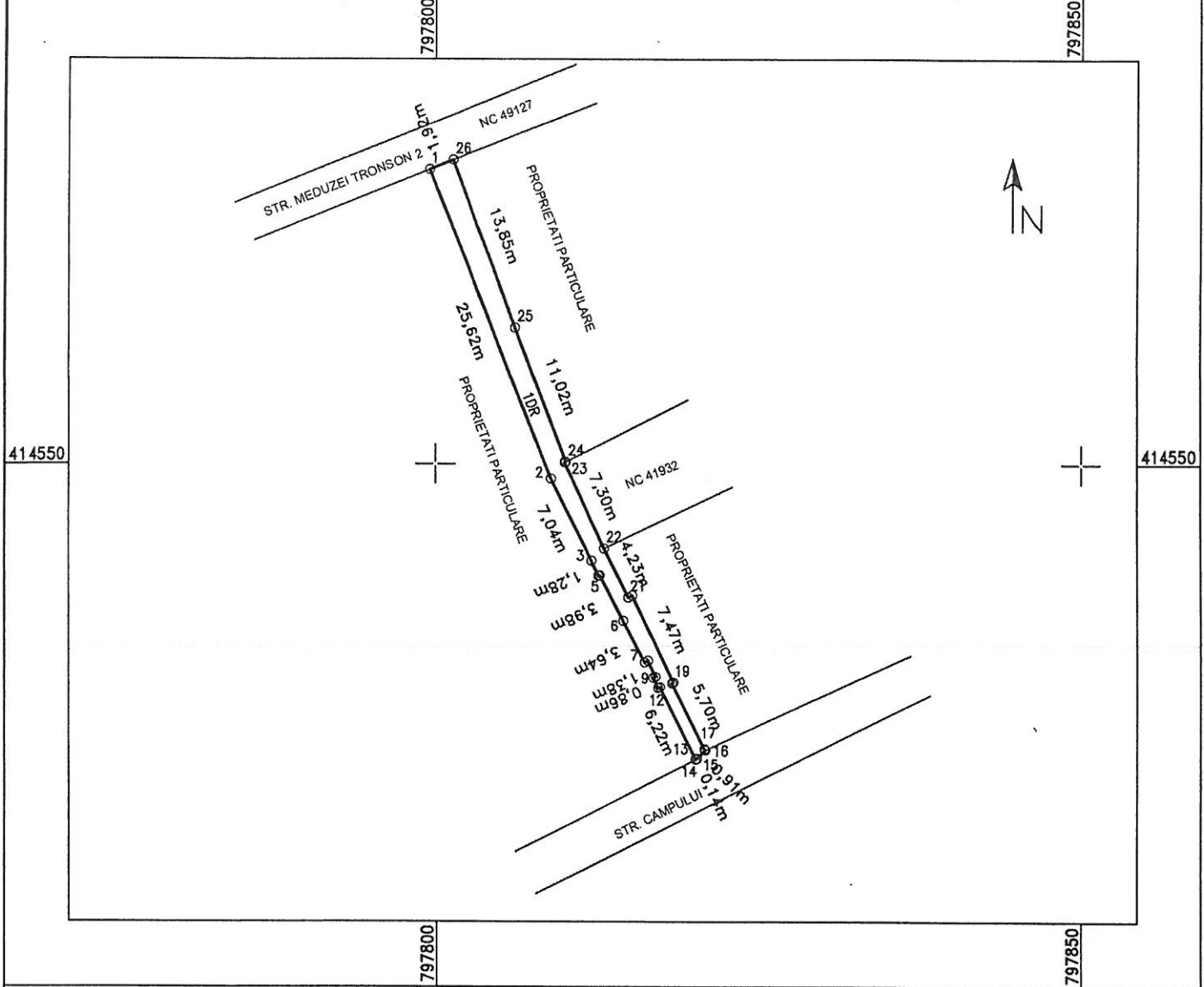
Serviciu Financiar Contabil,  
Radu Valeria

Birou Juridic,  
Georgescu Carmen

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	74	Cale de acces, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea
Carte Funciara nr.		UAT Tulcea



### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoriya de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	74	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn și limita conventionala.
<b>Total</b>		<b>74</b>	

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 74 mp**  
**Suprafața din act = mp**

Executant : **GENERAL SURVEY CORPORATION SRL**  
 ing. **BODA Florentin**  
**CERTIFICAT**  
**Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D**  
**Seria RO-B-F- Nr. 2256 din 2020**  
 Seta RO-B-J, Clasa 1, executarea măsurătorilor la teren.  
**GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.**  
 CLASA I  
 Data: Octombrie 2021

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa  
 Data.....  
 Ștampila BCPI