

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND INSTITUIREA UNUI DREPT DE UZ ȘI SERVITUTE CU TITLU GRATUIT CĂTRE SOCIETATEA ALUM S.A. ASUPRA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 6640 MP, RESPECTIV 20 M DE LA AXA CĂII FERATE, DE-A LUNGUL PARCĂRII "PARK & RIDE ISACCEI", APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI TULCEA, SITUAT ÎN TULCEA, STR. ISACCEI, F.N., CU NR. CADASTRAL 49217, PENTRU A INTERVENI ÎN CAZUL EFECTUĂRII UNOR LUCRĂRI DE REPARAȚII SAU MENTENANȚĂ ASUPRA CĂII FERATE

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 10 noiembrie 2021.

Examinând documentația întocmită pentru instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit către societatea ALUM S.A. asupra terenului în suprafață de 6640 mp, respectiv 20 m de la axa căii ferate, de-a lungul parcării "Park & Ride Isaccei", aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Isaccei, F.N., cu nr. cadastral 49217, pentru a interveni în cazul efectuării unor lucrări de reparații sau mentenanță asupra căii ferate, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI nr. 43299/08.11.2021 și raportul nr. 15128/08.11.2021 întocmit de Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;
Având în vedere prevederile:

- art. 755 și 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 300 alin. (1) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se instituie un drept de uz și servitute cu titlu gratuit către societatea ALUM S.A., pe durata existenței investiției constând în parcare "Park & Ride Isaccei", asupra terenului în suprafață de 6640 mp, respectiv 20 m de la axa căii ferate, de-a lungul parcării "Park & Ride Isaccei", aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Isaccei, F.N., cu nr. cadastral 49217, pentru a interveni în cazul efectuării unor lucrări de reparații sau mentenanță asupra căii ferate, conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu.

ART. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,
Leventh IUSUF

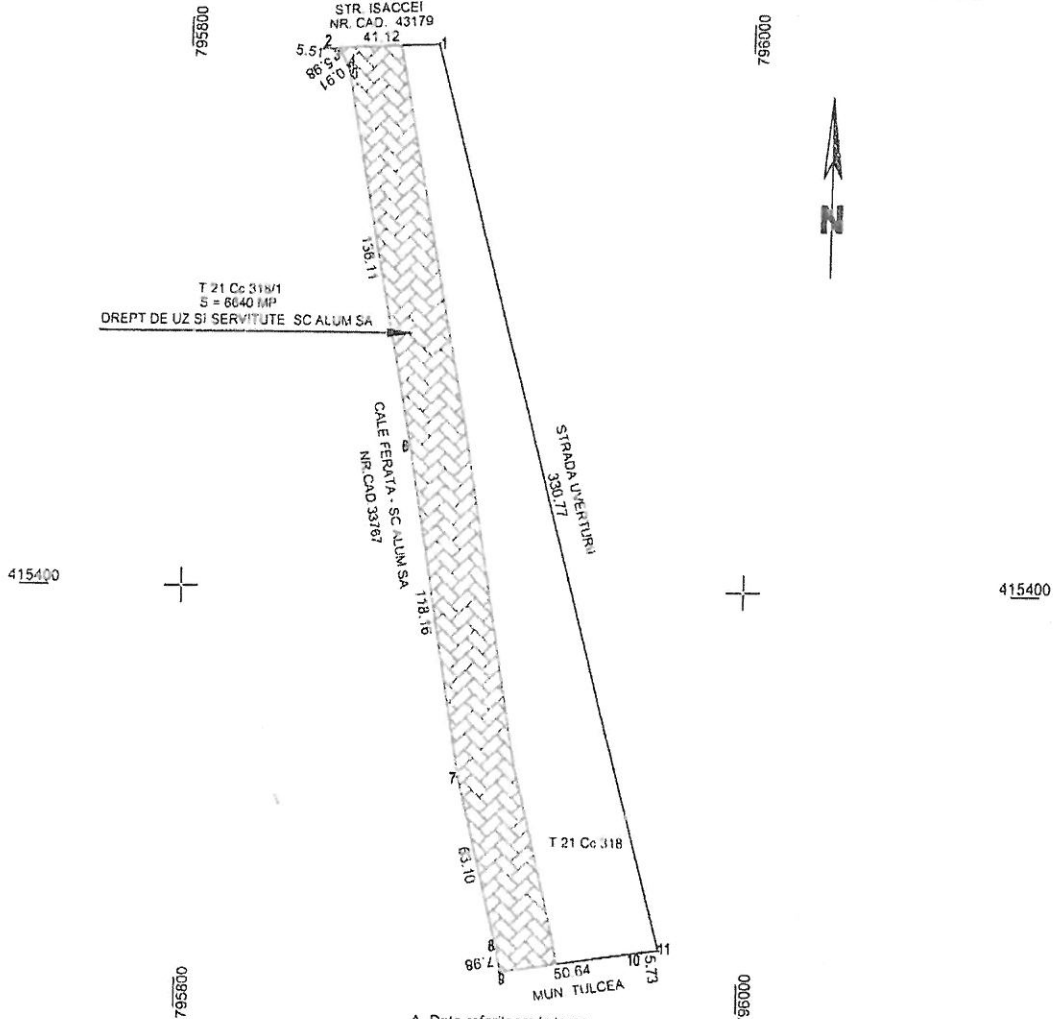
Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)
Scara: 1 : 2000

Anexa 1.35
La regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului : T 21, Cc 318
49217	15029.00 m.p.	MUN. TULCEA, STR. ISACCEI, FN, Jud. Tulcea
Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
49217	TULCEA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentii
318	Cc	8389	
318/1	Cc	6640	Drept de uz si servitute de trecere in favoarea SC ALUM SA
Total		15029	Imobil nelmprejmuit, Vecinatati corecte conform PAD.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15029.00 m.p.
Suprafata din act = 15029.00 m.p.

Executant :
PFA LUPU DANIEL
Autorizat : Ing. LUPU DANIEL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

DATA : 08.11.2021



Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

DATA :

Stampila BCPI TULCEA



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr. 43299/08.11.2021

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND INSTITUIREA UNUI DREPT DE UZ ȘI SERVITUTE CU TITLU GRATUIT CĂTRE SOCIETATEA ALUM S.A. ASUPRA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 6640MP, RESPECTIV 20 M DE LA AXA CĂII FERATE, DE-A LUNGUL PARCĂRII "PARK & RIDE ISACCEI", APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI TULCEA, SITUAT ÎN TULCEA, STR. ISACCEI, F.N., CU NR. CADASTRAL 49217, PENTRU A INTERVENI ÎN CAZUL EFECTUĂRII UNOR LUCRĂRI DE REPARAȚII SAU MENTENANȚĂ ASUPRA CĂII FERATE

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Tulcea derulează un proiect de amenajare a parcării "Park & Ride Isaccei, Municipiul Tulcea, pe terenul în suprafață de 15029 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, identificat în Cartea Funciară cu nr. cadastral 49217.

Prin adresa nr. 2429/05.11.2021, înregistrată la DIAP Tulcea sub nr. 15.050/ 08.11/2021, societatea ALUM S.A. formulează un Aviz favorabil referitor la demararea lucrărilor de amenajare a parcării "Park & Ride Isaccei, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Acordarea dreptului de uz și servitute pe zona de siguranță de 20 m considerată de la axa căii de-a lungul parcării care urmează să fie amenajată, pentru necesitățile societății ALUM S.A. de a interveni în cazul efectuării unor lucrări de reparații sau mentenanță asupra căii ferate aflate în proprietatea ALUM S.A. (de către ALUM S.A. sau de către prestatorii acesteia).

Recunoașterea acestui drept de servitute se va face prin încheierea unui act notarial, urmând ca, ulterior, acesta să fie consemnat și în cartea funciară a terenului unde se va realiza investiția.

2. Sistematizarea și amenajarea terenului va avea în vedere dirijarea apelor uzate opuse căii ferate fără a se genera infiltrații sau deversări care să afecteze rambleul podului și al căii ferate aparținând ALUM S.A.

3. Nu se vor proiecta și executa sisteme de iluminare care să utilizeze culorile: roșu, galben, verde, albastru, care să poată interfera cu semnalizarea feroviară. Nu se vor amplasa corpuri de iluminat care să fie direcționate direct spre calea ferată, indiferent de culoarea luminii.

Totodată, prin adresa sus menționată, societatea ALUM S.A. recomandă ca acest proiect să prevadă măsuri sau zone de siguranță cu scopul de a preveni daune materiale în situația deraierii unui tren iar construcțiile provizorii sau modulare ce urmează a fi amplasate (de tipul toaletelor sau a gheretelor pentru pază) să se situeze la o distanță de cel puțin 25 de metri față de baza rambleului căii ferate.

Având în vedere cele precizate, este necesară adoptarea unei hotărâri privind instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit către societatea ALUM S.A. asupra terenului în suprafață de 6640 mp, respectiv 20 m de la axa căii ferate, de-a lungul parcării "Park & Ride Isaccei", aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Isaccei, F.N., cu nr. cadastral 49217, pentru a interveni în cazul efectuării unor lucrări de reparații sau mentenanță asupra căii ferate.

Potrivit dispozițiilor art. 755 și art. 756 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar și se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.*

Predarea-primirea terenului în suprafață de 6640 mp, respectiv 20 m de la axa căii ferate, de-a lungul parcării "Park & Ride Isaccei" se va face, în condițiile legii, prin încheierea unui act juridic încheiat între Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și societatea ALUM S.A..

Ca atare, este necesară adoptarea unei hotărâri privind instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit către societatea ALUM S.A. asupra terenului în suprafață de 6640 mp, respectiv 20 m de la axa căii ferate, de-a lungul parcării "Park & Ride Isacței", aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Isacței, F.N., cu nr. cadastral 49217, pentru a interveni în cazul efectuării unor lucrări de reparații sau mentenanță asupra căii ferate.

În concluzie, față de prevederile legale evidențiate și în temeiul art. 87, alin (5), art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 300, alin. (1) lit. g), art. 136, alin 1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu



Consiliul Local al Municipiului Tulcea
Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu
Nr. 15.128/ 08.11.2021

APROB,
p. PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
Nicolae-Florin BIBU,
Administratorul public

RAPORT

PRIVIND INSTITUIREA UNUI DREPT DE UZ ȘI SERVITUTE CU TITLU GRATUIT CĂTRE SOCIETATEA ALUM S.A. ASUPRA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 6640MP, RESPECTIV 20 M DE LA AXA CĂII FERATE, DE-A LUNGUL PARCĂRII "PARK & RIDE ISACCEI", APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI TULCEA, SITUAT ÎN TULCEA, STR. ISACCEI, F.N., CU NR. CADASTRAL 49217, PENTRU A INTERVENI ÎN CAZUL EFECTUĂRII UNOR LUCRĂRI DE REPARAȚII SAU MENTENANȚĂ ASUPRA CĂII FERATE

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Tulcea derulează un proiect de amenajare a parcării "Park & Ride Isaccei, Municipiul Tulcea, pe terenul în suprafață de 15029 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, identificat în Cartea Funciară cu nr. cadastral 49217.

Prin adresa nr. 2429/05.11.2021, înregistrată la DIAP Tulcea sub nr. 15.050/08.11/2021, societatea ALUM S.A. formulează un Aviz favorabil referitor la demararea lucrărilor de amenajare a parcării "Park & Ride Isaccei, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Acordarea dreptului de uz și servitute pe zona de siguranță de 20 m considerată de la axa căii de-a lungul parcării care urmează să fie amenajată, pentru necesitățile societății ALUM S.A. de a interveni în cazul efectuării unor lucrări de reparații sau mentenanță asupra căii ferate aflate în proprietatea ALUM S.A. (de către ALUM S.A. sau de către prestatorii acesteia).

Recunoașterea acestui drept de servitute se va face prin încheierea unui act notarial, urmând ca, ulterior, acesta să fie consemnat și în cartea funciară a terenului unde se va realiza investiția.

2. Sistematizarea și amenajarea terenului va avea în vedere dirijarea apelor uzate opuse căii ferate fără a se genera infiltrații sau deversări care să afecteze rambleul podului și al căii ferate aparținând ALUM S.A.

3. Nu se vor proiecta și executa sisteme de iluminare care să utilizeze culorile: roșu, galben, verde, albastru, care să poată interfera cu semnalizarea feroviară. Nu se vor amplasa corpuri de iluminat care să fie direcționate direct spre calea ferată, indiferent de culoarea luminii.

Totodată, prin adresa sus menționată, societatea ALUM S.A. recomandă ca acest proiect să prevadă măsuri sau zone de siguranță cu scopul de a preveni daune materiale în situația deraierii unui tren iar construcțiile provizorii sau modulare ce urmează a fi amplasate (de tipul toaletelor sau a gheretelor pentru pază) să se situeze la o distanță de cel puțin 25 de metri față de baza rambleului căii ferate.

Având în vedere cele precizate, este necesară adoptarea unei hotărâri privind instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit către societatea ALUM S.A. asupra terenului în suprafață de 6640 mp, respectiv 20 m de la axa căii ferate, de-a lungul parcării "Park & Ride Isaccei", aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Isaccei, F.N., cu nr. cadastral 49217, pentru a interveni în cazul efectuării unor lucrări de reparații sau mentenanță asupra căii ferate.

Potrivit dispozițiilor art. 755 și art. 756 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar și se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.*

Predarea-primirea terenului în suprafață de 6640 mp, respectiv 20 m de la axa căii ferate, de-a lungul parării "Park & Ride Isaccei" se va face, în condițiile legii, prin încheierea unui act juridic încheiat între Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și societatea ALUM S.A..

Ca atare, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Tulcea, proiectul privind instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit către societatea ALUM S.A. asupra terenului în suprafață de 6640 mp, respectiv 20 m de la axa căii ferate, de-a lungul parării "Park & Ride Isaccei", aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Isaccei, F.N., cu nr. cadastral 49217, pentru a interveni în cazul efectuării unor lucrări de reparații sau mentenanță asupra căii ferate.

În concluzie, față de prevederile legale evidențiate și în temeiul art. 87, alin (5), art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 300, alin. (1) lit. g), art. 136, alin 1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu
p. Director
Contabil șef
Constantin-Gaidanut Codruța

Șef serviciu financiar, contabil- încasări
Radu Valeria

Șef Birou Concesiuni, închirieri terenuri, spații
Suzanne Ispas

Birou Juridic Gestione, patrimoniu
Secui Aurelian

Tulcea, str. Păcii, nr. 20, codul poștal 820033, tel: +40 0240-511 440,
fax: +40 0240-517 736, e-mail:contact@primariatulcea.ro, site: www.primariatulcea.ro

ISO 9001:2015 – Nr. Certificat: 203039/A/0001/UK/RO