



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea poziției 684 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil - Școala Gimnazială ”Elena Doamna”, str. Babadag, nr. 136, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, Județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația de hotărâre pentru modificarea și completarea poziției 684 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea unității de învățământ Școala Gimnazială ”Elena Doamna”, str. Babadag, nr. 136, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 44659/16.11.2021 și raportul nr. 15398/15.11.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 10/25.01.2001 privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local, prin Primăria Municipiului Tulcea, a patrimoniului stabilit de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000, pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează poziția 684 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea unității de învățământ Școala Gimnazială ”Elena Doamna”, str. Babadag, nr. 136, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea

înscrisorii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
684	1.6.2	Școala Gimnazială "Elena Doamna", str. Babadag nr. 136	S.t.=3966 mp din care: S.c. = 1029 mp	1974	3.508.419,64	H.C.L. nr. 10/25.01.2001 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/2008 H.C.L. nr. 69/26.04.2012

Art. 2 Dispozițiile poziției 685 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" se revocă ca urmare a prevederilor art. 1.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 44659/16.11.2021

Referat de aprobare

pentru modificarea și completarea poziției **684** din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021** privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil - **Școala Gimnazială "Elena Doamna", str. Babadag, nr. 136**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **10/25.01.2001**, în conformitate cu prevederile legii învățământului, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Tulcea, au fost preluate în domeniul public al municipiului și înregistrate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021**, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform anexei 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 10/25.01.2001 privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local, prin Primăria Municipiului Tulcea, a patrimoniului stabilit de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000, pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995, **Școala Gimnazială "Elena Doamna"**, figurează cu suprafață teren de **3450 mp**, din care suprafață construită de **1020 mp**.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul în care își desfășoară activitatea **Școala Gimnazială "Elena Doamna"**, situat în Tulcea, strada Babadag nr. 136, a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Urmare a măsurătorilor exacte asupra imobilului a rezultat, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat, o **suprafață totală măsurată a imobilului de 3966 mp**, din care **suprafață construită de 1029 mp**, față de S.t. **2430.00 mp** evidențiată la poziția nr. **685** din inventar și față de S.c. **1020.00 mp** evidențiată la poziția nr. **684** din inventar.

Pentru înregistrarea corectă în Inventar a bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, se propune modificarea și completarea poziției **684** din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021** privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea", conform măsurătorilor topo cadastrale, cu valoare de **3.508.419,64 lei**, potrivit evidenței contabile a Primăriei Municipiului Tulcea și revocarea dispozițiilor poziției **685** din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021** privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea", ca urmare a modificării și completării poziției **684** din inventar.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al Municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea și completarea poziției 684 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea", referitoare la înregistrarea unității de învățământ Școala Gimnazială "Elena Doamna", str. Babadag nr. 136, conform măsurătorilor topo cadastrale, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
684	1.6.2	Școala Gimnazială "Elena Doamna", str. Babadag nr. 136	S.t.=3966 mp din care: S.c. = 1029 mp	1974	3.508.419,64	H.C.L. nr. 10/25.01.2001 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/2008 H.C.L. nr. 69/26.04.2012

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr. 15398/15.11.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin BIBU
Administrator public

RAPORT

pentru modificarea și completarea poziției **684** din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021** privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil - **Școala Gimnazială "Elena Doamna", str. Babadag, nr. 136**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **10/25.01.2001**, în conformitate cu prevederile legii învățământului, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Tulcea, au fost preluate în domeniul public al municipiului și înregistrate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021**, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform anexei 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 10/25.01.2001 privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local, prin Primăria Municipiului Tulcea, a patrimoniului stabilit de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000, pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995, **Școala Gimnazială "Elena Doamna"**, figurează cu suprafață teren de **3450 mp**, din care suprafață construită de **1020 mp**.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul în care își desfășoară activitatea **Școala Gimnazială "Elena Doamna"**, situat în Tulcea, strada Babadag nr. 136, a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Urmare a măsurătorilor exacte asupra imobilului a rezultat, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat, o **suprafață totală măsurată a imobilului de 3966 mp**, din care

suprafață construită de 1029 mp, față de S.t. 2430.00 mp evidențiată la poziția nr. 685 din inventar și față de S.c. 1020.00 mp evidențiată la poziția nr. 684 din inventar.

Pentru înregistrarea corectă în Inventar a bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, se propune modificarea și completarea poziției 684 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea", conform măsurătorilor topo cadastrale, cu valoare de 3.508.419,64 lei, potrivit evidenței contabile a Primăriei Municipiului Tulcea și revocarea dispozițiilor poziției 685 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea", ca urmare a modificării și completării poziției 684 din inventar.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al Municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea și completarea poziției 684 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea", referitoare la înregistrarea unității de învățământ Școala Gimnazială "Elena Doamna", str. Babadag nr. 136, conform măsurătorilor topo cadastrale, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
684	1.6.2	Școala Gimnazială "Elena Doamna", str. Babadag nr. 136	S.t.=3966 mp din care: S.c. = 1029 mp	1974	3.508.419,64	H.C.L. nr. 10/25.01.2001 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/2008 H.C.L. nr. 69/26.04.2012

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

p. Director,
Constantin Gaidanut-Codruța

Serviciu Financiar Contabil,
Radu Valeria

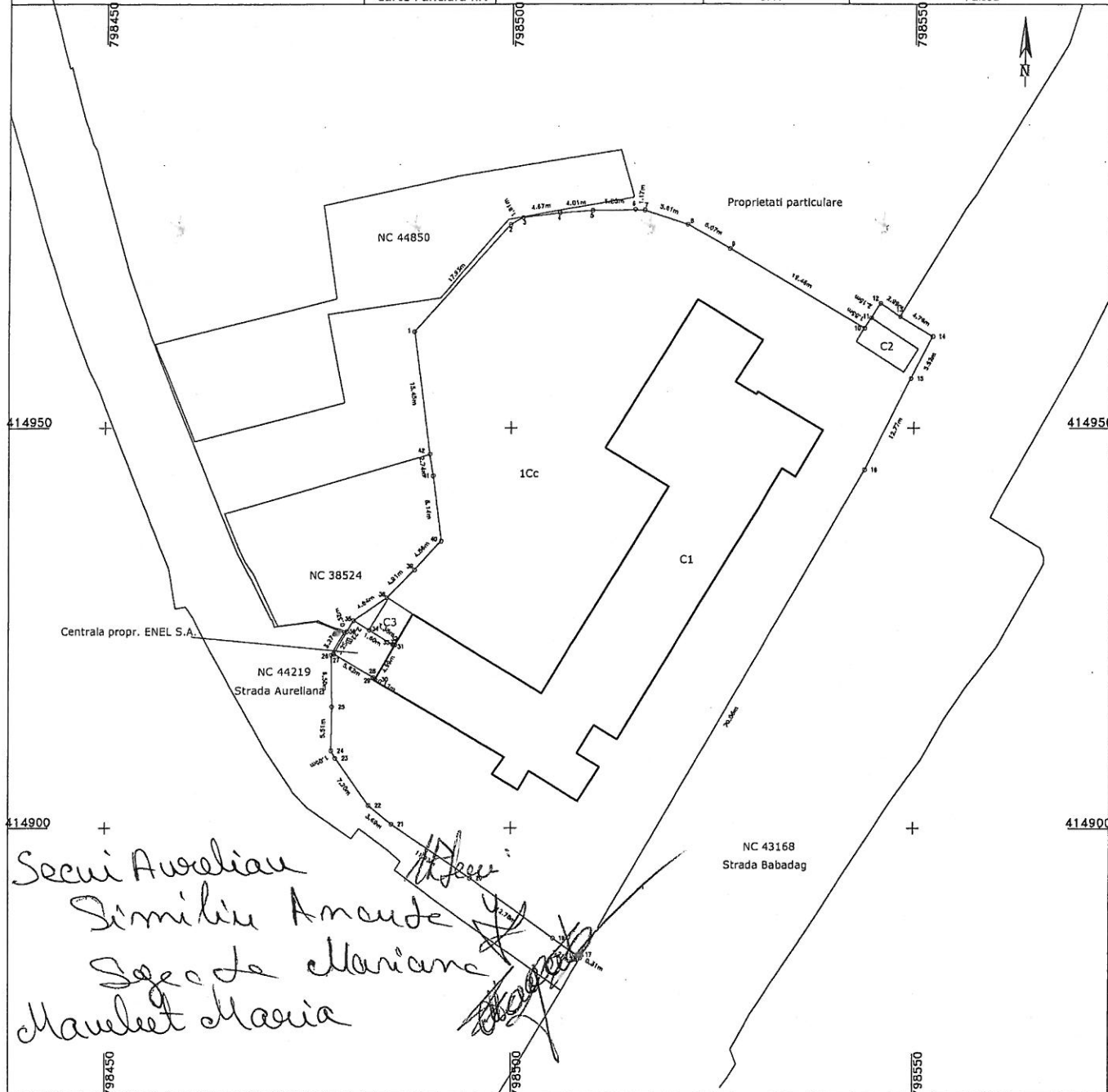
Birou juridic,
Georgescu Carmen-Ionela

Redactat/Întocmit
Ref. de spec. I, Petrea Laura

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa Imobilului
	3966	Scoala Elena Doamna ,Str. Babadag nr. 136/138
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3966	Teren delimitat de gard metalic, perete constructie și gard plasa.
Total		3966	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	987	Cladire P+2-Grup Scolar, S desfasurata = 2961 mp
C2	CA	25	Constructie anexa, S desfasurata = 25 mp
C3	CA	17	Constructie anexa, S desfasurata = 17 mp
Total		1029	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3966 mp
Suprafata din act = mp



Reprezentant:
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
CERTIFICAT BODA Florentin
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
Seria RO-B J, Nr. 2256 din 2020
 Să se verifice în teren măsurătorile la teren, corectitudinea înoprii documentației cadastrale și înoprii planșii cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data: Octombrie 2021
 CATEGORIA D

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data:
 Ștampila BCPI