



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea poziției 694 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil - Grădinița nr. 2, str. Mahmudiei, nr. 32, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 25 noiembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația pentru modificarea și completarea poziției 694 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil - Grădinița nr. 2, str. Mahmudiei, nr. 32, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 44660/16.11.2021 și raportul nr. 15396/15.11.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 10/25.01.2001 privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local, prin Primăria Municipiului Tulcea, a patrimoniului stabilit de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000, pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează poziția 694 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil - Grădinița nr. 2, str. Mahmudiei, nr. 32, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte din integrală prezenta hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
694	1.6.2	Grădinița nr.2, str.Mahmudiei nr.32	S _{totală} =815 mp din care: S _{construită} = 428 mp	1912	1.907.804,43	H.C.L. nr. 10/25.01.2001 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/2008

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 44660/16.11.2021

Referat de aprobare

pentru modificarea și completarea poziției **694** din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021** privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil - **Grădinița nr. 2, str. Mahmudiei, nr. 32**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **10/25.01.2001**, în conformitate cu prevederile legii învățământului, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Tulcea, au fost preluate în domeniul public al municipiului și înregistrate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021**, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform anexei 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **10/25.01.2001** privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local, prin Primaria Municipiului Tulcea, a patrimoniului stabilit de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000, pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995, **Grădinița nr. 2**, figurează cu suprafață teren de **880 mp**, din care suprafață construită de **359 mp**.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021**, la poziția **694** din anexă, este înregistrat bunul Imobil - **Grădinița nr. 2, str. Mahmudiei, nr. 32**, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul în care își desfășoară activitatea Grădinița nr.2, situat în Tulcea, strada Mahmudiei, nr. 32, a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Urmare a măsurătorilor exacte asupra imobilului a rezultat, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat, ***o suprafață totală măsurată a imobilului de 815 mp***, din care ***suprafață construită de 428 mp***, respectiv Grădinița în suprafață construită desfășurată de 241 mp și Grădinița (P+1E) în suprafață construită la sol de 187 mp, față de S construită = **359,30 mp**, evidențiată la poziția nr. **694** din inventar.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea și completarea poziției 694 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/ 25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil - **Grădinița nr. 2, str. Mahmudiei nr. 32**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu valoare de **1.907.804,43 lei**, conform evidenței contabile.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției 694 din “din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil - **Grădinița nr. 2, str. Mahmudiei nr. 32**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
694	1.6.2	Grădinița nr.2, str.Mahmudiei nr.32	S_{totală}=815 mp din care: S_{construită} = 428 mp	1912	1.907.804,43	H.C.L. nr. 10/25.01.2001 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/2008

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr. 15396/15.11.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin BIBU
Administrator public

RAPORT

pentru modificarea și completarea poziției **694** din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021** privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil - **Grădinița nr. 2, str. Mahmudiei, nr. 32**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **10/25.01.2001**, în conformitate cu prevederile legii învățământului, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Tulcea, au fost preluate în domeniul public al municipiului și înregistrate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021**, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform anexei 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **10/25.01.2001** privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local, prin Primaria Municipiului Tulcea, a patrimoniului stabilit de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000, pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995, **Grădinița nr. 2**, figurează cu suprafață teren de **880 mp**, din care suprafață construită de **359 mp**.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021**, la poziția **694** din anexă, este înregistrat bunul Imobil **Grădinița nr.2, str. Mahmudiei, nr. 32**, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul în care își desfășoară activitatea Grădinița nr. 2, situat în Tulcea, strada Mahmudiei, nr. 32, a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Urmare a măsurătorilor exacte asupra imobilului a rezultat, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat, ***o suprafață totală măsurată a imobilului de 815 mp***, din care ***suprafață construită de 428 mp***, respectiv Grădinița în suprafață construită desfășurată de 241 mp și Grădinița (P+1E) în suprafață construită la sol de 187 mp, față de S construită = **359,30 mp**, evidențiată la poziția nr. **694** din inventar.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al Municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea și completarea poziției **694** din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil **Grădinița nr. 2, str. Mahmudiei nr. 32**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu valoare de **1.907.804,43 lei**, conform evidenței contabile, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
694	1.6.2	Grădinița nr.2, str.Mahmudiei nr.32	S _{totală} =815 mp din care: S _{construită} = 428 mp	1912	1.907.804,43	H.C.L. nr. 10/25.01.2001 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/2008

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

p. Director,
Constantin Gaidanut-Codruța

Serviciu Financiar Contabil,
Radu Valeria

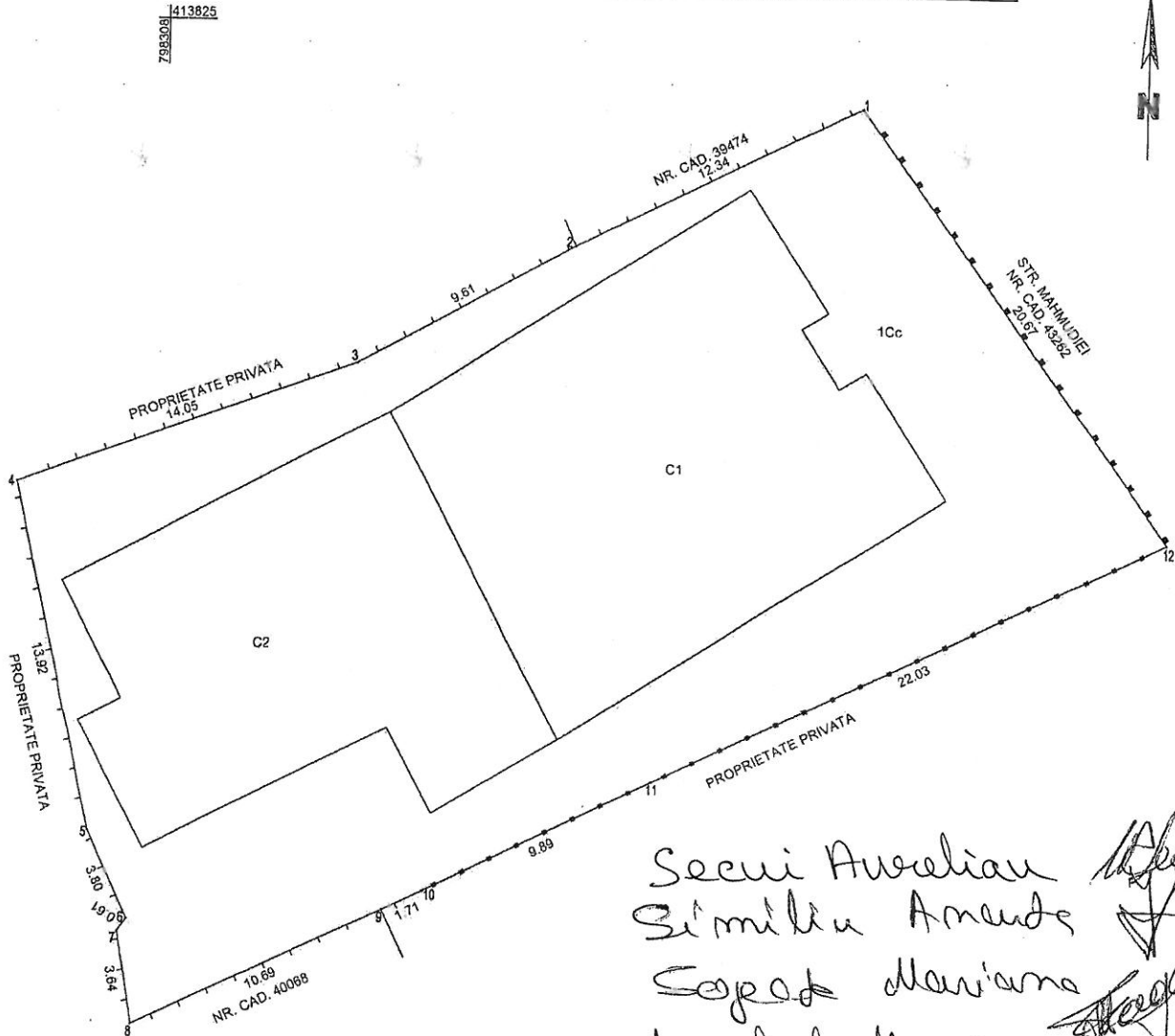
Birou Juridic,
Georgescu Carmen

Redactat/Întocmit
Ref.de spec.I, Petrea Laura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(Intravilan)
Scara: 1 : 200

Anexa 1.35
La regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului : STR. MAHMUDIEI, Nr. 32
	815.00 mp	MUN. TULCEA, JUD. TULCEA
Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TULCEA	



Secui Aureliu
Si milin Amende
Sopos Mariana
Maurbet Maria

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentii
1	Cc	815	Imobil delimitat de gard de scandura intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 gard de tabla intre pct. 10-11-12 si gard de fier intre pct. 12-1.
Total		815	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	241	GRADINITA in suprafata construita desfasurata de 241 mp
C2	CAS	187	GRADINITA (P+1E) in suprafata construita desfasurata de 374 mp
Total		428	

Suprafata totala masurata a imobilului = 815 00 m.p.
Suprafata din act= m.p.

Executant:

PFA LUPU DANIEL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

DATA :

Stampila BCPI TULCEA